

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor stavební úřad, úřad územního plánování
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.02.2022

ČJ.: MR-C 10748-22-OSU-Dyth

VYŘIZUJE: Ing.arch. Hana Dytrychová

TEL.: 546 492 188

E-MAIL: dytrychova@mesto.rosice.cz

DATUM: 01.03.2022

SDĚLENÍ

poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě předložené žádosti o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Odbor stavební úřad MěÚ Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů poskytuje požadované informace:

Informace, týkající se vynětí ze zemědělského půdního fondu, poskytne Odbor životního prostředí Městského úřadu Rosice samostatně.

Stavba ubytovny pro zaměstnance společnosti Stavounie-CZ, včetně příjezdové cesty, sjezdu z komunikace a připojení na inženýrské sítě byla povolena na základě žádosti stavebníka o vydání společného povolení ze dne 19.07.2021.

Dne 06.09.2021 byl rozhodnutím ve společném územním a stavebním řízení schválen záměr na stavbu nazvanou „Ubytovna pro zaměstnance společnosti Stavounie-CZ, Domašov“, včetně příjezdové komunikace, připojení na inženýrské sítě a souvisejících technických zařízení.

Stavba je dle Územního plánu Domašov, účinného od 03.02.2021, umístěna většinou částí v zastavitelné ploše, malou částí zasahuje do zastavěného území, obojí v ploše SV – plochy smíšené venkovské.

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech.

Podmíněně přípustné je zde ubytování a stravování za podmínky, že svým technickým zařízením a provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí.

Umístění ubytovny a související infrastruktury je zde z hlediska územního plánování přípustné.

V západní části pozemků parc. č. 668/26 a 668/28 v k. ú. Domašov je do budoucna počítáno v uliční linii se stavbou rodinného domu. Požadavek na množství zeleně na pozemku rodinného domu je dán legislativou.

Ubytovna pro zaměstnance je umístěna v zadní části zastavitelného území tak, aby funkčně navazovala na provozovnu výroby společnosti Stavounie-CZ.

Vybudování příjezdové komunikace k ubytovně vyplynulo z legislativních požadavků a požadavků dotčených orgánů. Dle předložené dokumentace bude povrch komunikace zpevněn betonovou zámkovou dlažbou. Vjezd bude vybudován do suterénu objektu ubytovny, kde budou parkovací stání. Od ubytovny bude do výrobního závodu pouze pěší přístup.

Oznámení společného územního a stavebního řízení je dle stavebního zákona zasíláno pouze účastníkům řízení, správčům sítí a dotčeným správním úřadům.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru