

Oceňovací tabulka pro doporučení minimální ceny pozemků zastupitelstvu města

Kategorie	Druh pozemku (popis)	1	2	3
		do 10 m ²	11 - 50 m ²	nad 50 m ²
A	Pozemek určený pro výstavbu (sítě v místě do vzdálenosti 10 metrů od hranice pozemku)	paušál + 1 500 Kč*m	paušál + 2 500 Kč*m	paušál + 3 000 Kč*m
B	Pozemek určený pro výstavbu (sítě do vzdálenosti 50 metrů od hranice pozemku)	paušál + 1 200 Kč*m	paušál + 2 000 Kč*m	paušál + 2 500 Kč*m
C	Nezasířovaný pozemek určený pro výstavbu (sítě nad 50 metrů od hranice pozemku)	paušál + 1 000 Kč*m	paušál + 1 500 Kč*m	paušál + 2 000 Kč*m
D	Pozemek určený pro výstavbu, nezastavěný, městem nezastavitelný, zastavitelný pouze vlastníkem sousedního pozemku	paušál + 800 Kč*m	paušál + 1 000 Kč*m	paušál + 1 300 Kč*m
E	Pozemek nezastavěný a prokazatelně nezastavitelný (pole, louka, les - nutná změna územního plánu)	paušál	paušál + 200 Kč*(m-10)	paušál + 300 Kč*(m-10)
F	Pozemek, nezastavitelný z přirozených příčin (svahy, bažiny - § 26 zákona č. 151/1997 Sb.)	paušál	paušál + 100 Kč*(m-10)	paušál + 200 Kč*(m-10)
G	Pozemek s omezeným nebo žádným přístupem - využívaný	paušál	paušál + 200 Kč*(m-10)	paušál + 300 Kč*(m-10)
H	Pozemek s omezeným nebo žádným přístupem - nevyužívaný	paušál	paušál + 100 Kč*(m-10)	paušál + 200 Kč*(m-10)
I	Pozemek jinak specifický nebo nespádající do žádné kategorie	paušál	ZP	ZP

Vysvětlivky:

ZP	znalecký posudek - zadavatelem je Město Rosice, jeho cena bude přičtena ke kupní ceně
m	výměra pozemku v metrech čtverečních
paušál	částka, vyjadřující náklady města, vzniklé v souvislosti s realizací prodeje výše částky nezávisí na výměře k této částce se připočte cena za podání návrhu na KÚ a případná DPH ode dne schválení činí paušál 3 000,- Kč (tři tisíce korun)

**Částky u jednotlivých kategoriích jsou částky minimální.
O zařazení konkrétního pozemku do konkrétní kategorie a o konečné prodejní ceně pozemku rozhoduje zastupitelstvo města na základě doporučení výboru pro hospodaření s nemovitým majetkem města.**

Popisy jednotlivých druhů pozemků:

Kategorie A:

- Pozemkem, určeným pro výstavbu se rozumí:
- pozemek, na který je možno v souladu s územním plánem a ostatními obecně závaznými předpisy umístit stavbu
 - pozemek, na kterém je umístěna stavba (bez ohledu na to, zda legálně či nikoli)
 - pozemek, který žadatel podle žádosti o koupi odkupuje pro účely výstavby

Kategorie B,C,D:

- Pozemkem, určeným pro výstavbu se rozumí:
- pozemek, na který je možno v souladu s územním plánem a ostatními obecně závaznými předpisy umístit stavbu
 - pozemek, který žadatel podle žádosti o koupi odkupuje pro účely výstavby

Kategorie E:

- Pozemkem nezastavěným a prokazatelně nezastavitelným se rozumí:
- pozemek, na který není možno v souladu s územním plánem a ostatními obecně závaznými předpisy umístit stavbu, ale je na něj přístup (z veřejné cesty nebo prostřednictvím věcného břemene nebo jinak)

Kategorie F:

- Pozemkem, nezastavitelným z přirozených příčin se rozumí:
- skály, prudké svahy, bažiny, poddolovaná území, ... na který je však možný přístup (z veřejné cesty nebo prostřednictvím věcného břemene nebo jinak)

Kategorie G:

- Pozemkem s omezeným nebo žádným přístupem - využívaným se rozumí:
- pozemky, ležící mezi pozemky jiných vlastníků bez přístupu z veřejné cesty nebo prostřednictvím věcného břemene, které však někdo využívá a/nebo o ně pečuje

Kategorie H:

- Pozemkem s omezeným nebo žádným přístupem - nevyužívaným se rozumí:
- pozemky, ležící mezi pozemky jiných vlastníků bez přístupu z veřejné cesty nebo prostřednictvím věcného břemene, které nikdo nevyužívá ani o ně nepečuje

Kategorie I:

Zde se očekává oceňování znaleckým posudkem