



Váš dopis zn.: žádost
Ze dne: 14.05.2025
Naše čj.: MR-C 32808/26-OZP
Naše sp. zn.: MR-S 38959/25 – OZP/9

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Helena Posmýková
Tel.: 546 492 143
Fax: 546 492 119
E-mail: posmykova@rosice.cz

Datum: 02.06.2026



ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve smyslu § 25 písm. b) a § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a e) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 stavebního zákona, za užití přechodného ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru s velkým počtem účastníků podle § 182 až § 192 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 14.05.2025 podal

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČ 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, který zastupuje Ing. Tomáš Hájek, nar. 28.01.1973, Žebětínská 174, 664 81 Ostrovačice (dále jen stavebník), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, za podpory ustanovení § 144 správního řádu a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona,

I.

podle § 197 a § 211 stavebního zákona, v souladu s § 1 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen liniový zákon),

povoluje

záměr - stavbu vodního díla

Veverské Knínice - prodloužení vodovodu a kanalizace

a to těchto stavebních objektů:

SO 01 – Splašková kanalizace

SO 02 – Vodovodní řad

(dále jen stavba),

na místě:

Název a kód kraje	Jihomoravský kraj [CZ064]
Název a kód obce	Veverské Knínice [584118]
Název a kód katastrálního území	Veverské Knínice [781312]
Pozemky pro realizaci stavby dle katastru nemovitostí	parc. č. 515/1 (ostatní plocha), parc. č. 515/8 (ostatní plocha), parc. č. 515/9 (ostatní plocha), parc. č. 532/1 (orná půda)
Orientační určení polohy stavby ¹	
Kanalizace, stoka A-2-1:	
začátek stavby (šachta 610)	1 154 261, 612 805
konec stavby (stávající šachta Š549)	1 154 347, 612 329
Kanalizace, stoka A-2-1b:	
začátek stavby (šachta 613)	1 154 334, 612 811
konec stavby (napojení na stoku A-2-1 - šachta Š608)	1 154 272, 612 731
vodovod, vodovodní řad A6-1a	
konec stavby (hydrant)	1 154 284, 612 647
začátek stavby (stávající hydrant)	1 154 360, 612 309
Čísla hydrologického pořadí povodí	4-15-01-1460-0-00
Název a kód vodního útvaru povrchových vod	Veverka od pramene po vzduť nádrže Brno [DYJ_0470]

v tomto rozsahu:

Účel stavby: odkanalizování bytové zástavby v této lokalitě oddílnou splaškovou kanalizací; zásobování obyvatel v bytové zástavbě pitnou vodou z veřejného vodovodu

Druh stavby: kanalizační stoky a kanalizační objekty, vodovodní řady a vodárenské objekty
čistírna odpadních vod (vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

Popis stavby - určení prostorového řešení stavby:

- V obci Veverské Knínice je řešeno vybudování nové splaškové kanalizace a propojení vodovodních řadů v lokalitě Za Humny.

¹ souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

SO 01 - Splašková kanalizace - bude vybudováno celkem 623,0 m gravitační kanalizace profilu PP min. SN12 DN250. Kanalizace bude v převážné délce vedena v místních komunikacích, napojení stoky bude do stávající splaškové stoky A-2-1. V rámci stavby budou vysazena odbočení DN150 pro domovní přípojky mimo šterkovou komunikaci. Na trase bude osazeno 14 železobetonových šachet o průměru 1 000 mm.

Stoka	DN	Materiál	Délka (m)
A-2-1	250	PP	486,00
A-A2Ab	250	PP	137,00
		Celkem	623,00

SO 02 – Vodovodní řad - jedná se o propojení stávajícího vodovodního řadu A-6-1a a A-8. Tím dojde k zokruhování stávajících vodovodních řadů. Na propojení budou nově napojeny vodovodní přípojky (DA32) domů v této lokalitě. Celkem bude vodovodní řad v obci prodloužen o 349,5 m, a to v profilu PE100 RC DA110x10 mm.

Řad	DN	Materiál	Délka (m)
A6-1a	100	PE	349,5,00
		Celkem	349,50

- V zájmovém území stavby se nachází tato stávající technická a dopravní infrastruktura:
 - vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno – venkov (dále též jen VAS, a.s.)
 - NTL plynárenské zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o. a ve správě GasNet Služby, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.
 - zařízení distribuční soustavy (nadzemní a podzemní vedení NN) v majetku a provozování EG. D, s.r.o.
 - místní komunikace v majetku a správě obce
 - místní komunikace v majetku a správě Ing. Tomáše Plevy
- Majetkové poměry: Stavba je vedena pouze v místní komunikaci ve vlastnictví obce Veverské Knínice (parc. č. 532/1, 515/9, 515/8 v k.ú. Veverské Knínice) a Ing. Tomáš Plevy (parc.č. 815/1 v k.ú. Veverské Knínice).
- Bližší podrobnosti o stavebním záměru - viz projektová dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v lednu 2025 společností VEGAspol v.o.s., Jiráskova 219/12, Veveří, 60200 Brno, která je k dispozici k nahlédnutí online v kanceláři stavebního úřadu. Hlavním projektantem je Ing. Jan Gallus, ČKAIT: 1000781, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (hlavnímu projektantovi se rozhodnutí ve věci doručuje prostřednictvím veřejně obchodní společnosti VEGAspol v.o.s.).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky stavební, na kterých bude stavba umístěna. Ochranné pásmo navržené technické infrastruktury přesahuje na sousední pozemky.

za podmínky:

a) Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou za veřejně obchodní společnost VEGAspol v.o.s., IČ: 60700220, Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Jindřich Wolf a autorizoval Ing. Jan Gallus (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000781) v lednu 2025, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace **SROOXOORIJOU**.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 18 písm. h) a § 19 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Doklad o oprávnění stavbyvedoucího bude součástí (přílohou) stavebního deníku, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (**tj. doklad o autorizaci stavbyvedoucího**).
3. Před započítím stavebních stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tyto osoby, **a to min. 7 dnů před zahájením stavby**.
4. Stavebník, resp. zhotovitel stavby, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby a to odborně způsobilými osobami.
5. Stavebník je povinen **ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. **Plán kontrolních prohlídek bude vodoprávnímu úřadu doložen před zahájením výstavby**. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zejména tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) celkové dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby musí být **vytýčeny trasy technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou a po celou dobu výstavby zajištěna jejich ochrana. Stavebník bude při realizaci záměru postupovat v souladu s vyjádřeními níže uvedených provozovatelů technické infrastruktury, které tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí:
 - 6.1) Podmínky vztahující se k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování EG.D, s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, a. s. ze dne 20.02.2025 pod zn. M84748-26359906 a podmínky vztahující se k souhlasu se stavbou a činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování EG. D, s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, s.r.o. ze dne 25.02.2025 pod zn. M90114-27147721 (viz příloha 1 tohoto rozhodnutí).
 - 6.2) Všeobecné podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) ve správě CETIN a. s. vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 13.02.2025 pod čj. 39460/25 (viz příloha 2 tohoto rozhodnutí).
 - 6.3) Podmínky vztahující se k udělení souhlasu pro provedení stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení v provozování GasNet Služby, s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.02.2025 pod zn. 5003253008 (viz příloha 3 tohoto rozhodnutí).

6.4) Podmínky vztahující se k prodloužení vodovodního řada a splaškové kanalizace ve správě VAS, a.s., vyplývající se stanoviska VAS, a.s. ze dne 07.05.2025 pod čj. VASBV-9381/2025-Dou (viz příloha 4 tohoto rozhodnutí).

7. Při provádění a užívání stavby musí být dodrženy **podmínky dotčených orgánů**:

MěÚ Rosice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko ze dne 06.03.2025 pod číslem záměru Z/2025/23584 a číslem řízení R/2025/32587/2:

- 7.1) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 7.2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 7.3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 7.4) Stavební a demoliční odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.
- 7.5) Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 7.6) Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby.
- 7.7) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné stanovisko ze dne 03.03.2025 pod čj. KHSJM 06795/2025/BO/HOK:

- 7.8) Před uvedením stavby prodloužení vodovodního řadu (objekt SO02) do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9) Před uvedením stavby prodloužení vodovodního řadu (objekt SO02) do užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor vzorku vody z navrhované stavby vodovodu v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto **další podmínky a povinnosti**:

- 8.1) Stavební práce budou prováděny tak, aby byly stavební pozemky dotčeny pouze v nezbytně nutné míře, a aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech,

- stavebních pozemcích či na technické a dopravní infrastrukturu v dotčeném území stavby. Případné škody budou vlastníkům pozemků, popř. majitelům či správcům infrastruktury uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných platných právních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8.2) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
 - 8.3) Stavebník je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu sjednaného v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů. Výsledkem dohody uzavřené mezi stavebníkem a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy bude závěrečná zpráva, která bude doložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
 - 8.4) Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek.
 - 8.5) Při provádění výkopových a stavebních prací je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.
 - 8.6) Původce stavebního a demoličního odpadu musí mít podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.
 - 8.7) Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství
 - 8.8) Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a to v rozsahu její příl. č. 13 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
 - 8.9) Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu od 22. hodiny do 6. hodiny.
 - 8.10) Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla.
 - 8.11) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny sítě sloužící pro potřebu ochrany obyvatelstva.
 - 8.12) Povrchy komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby (nebo jejich částí) uvedeny do předchozího stavu po dohodě s jejich vlastníky.
 - 8.13) Mezideponie bude umístěna na řádně povolených skládkách a skladování stavebního materiálu bude předem dohodnuto a povoleno vlastníky pozemků.
 - 8.14) Po ukončení stavebních prací budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby vč. mezideponií.
 - 8.15) Z bezpečnostních důvodů je třeba, aby veškeré otevřené výkopy byly ohrazeny a v nočních hodinách osvětleny.

9. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

b) Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.**
2. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí **předloží povolení k provozování kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu** vydané postupem podle ust. § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Stavebník **předá budoucímu provozovateli (zřejmě VAS, a.s.) veškeré rozhodné podklady pro zajištění řádného provozování kanalizace a vodovodu.**
4. Do vybudované kanalizace **nesmí být zaústěny žádné dešťové svody** ze stávající či z nově plánované zástavby, ani uliční vpusti či jiné odvodňovací prvky z veřejné pozemní komunikace.

II.

podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích

rozhoduje

o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu)

- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Odůvodnění

Dne 14.05.2025 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru vodního díla a to v souladu s § 172 stavebního zákona, který je vedený v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/88368 (řízení číslo R/2025/134600). Řízení bylo v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MĚÚ Rosice pod sp. zn. MR-S 38959/25 - OZP.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení s velkým počtem účastníků o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 a násl.) stavebního zákona.

Žádosti byly postupně doloženy zejména tyto podklady rozhodnutí:

- **projektová dokumentace**, kterou za veřejně obchodní společnost VEGAspol v.o.s., IČ: 60700220, Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Jindřich Wolf a autorizoval Ing. Jan Gallus (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000781), leden 2025, vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (ID dokumentace SR00X00RIJOU) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 08.10.2024
- Souhlasy vlastníků stavebních pozemků k provedení stavebního záměru udělené podle § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona (na situačním výkresu dokumentace)

- MěÚ Rosice, OZP – závazné stanovisko ze dne 06.03.2025 pod číslem záměru Z/2025/23584 a čísla řízení R/2025/32587/2
- KHS JMK – závazné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru ze dne 03.03.2025 pod čj. KHSJM 06795/2025/BO/HOK
- VAS, a.s. – vyjádření pro povolení záměru ze dne 04.02.2025 pod čj. VASBV/9381/2025-Dou
- CETIN a.s. – vyjádření ke stavebnímu záměru ze dne 13.02.2025 pod čj. 39460/25
- EG. D, s.r.o. - sdělení o existenci ZDS ze dne 20.02.2025 pod zn. M84748-26359906
- EG. D, s.r.o. – vyjádření, udělení souhlasu se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu ze dne 25.02.2025 pod zn. M90114-27147721
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.02.2025 pod zn. 5003253008
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko ze dne 10.02.2025 pod zn. PM-7190/2025/5203/Dě
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 14.02.2025 pod zn. ARUB/806/2025 a ze dne 06.11.2025 pod zn. ARUB/6180/2025
- Výpisy z katastru nemovitostí stavebních pozemků prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2026 (zdroj: ČUZAK)
- Interní doklad MěÚ Rosice o bezhotovostní úhradě správního poplatku (uhrazeno dne 28.05.2026)

tzn., že v dané věci byly shromážděny všechny povinné doklady podle ustanovení § 184 stavebního zákona).

Vodoprávní úřad vyrozuměl postupem podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány, a taktéž veřejnost, a to opatřením vyhotoveným dne 03.11.2025 pod čj. MR-C 68086/25-OZP. Vodoprávní úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného vodohospodářského záměru a stanovení podmínek k jeho provedení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 02.12.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Dále účastníkům řízení stanovil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu následnou lhůtu 7 dnů, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit ke shromážděným podkladům rozhodnutí.

Dále stavební úřad touto písemností účastníky poučil o jejich procesních právech vyplývajících ze správního řádu a poučil je v souladu s § 190 stavebního zákona o způsobu a rozsahu podávaných námitek. Účastníky výše uvedenou písemností upozornil, že se na předmětné stavební řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, neboť se jedná o stavbu vodohospodářské infrastruktury.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace apod.

- Ke stavbě vydalo MěÚ Rosice, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko dne 06.03.2025 pod číslem záměru Z/2025/23584 (řízení č. R/2025/32587/2). Ze stanoviska vyplývá, že realizací stavby jsou nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí, a proto bylo vydáno namísto některých správních úkonů (Vodní zákon - Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3), Vydané jednotné environmentální stanovisko se stalo jedním z podkladů rozhodnutí. Uvedené podmínky byly začleněny do I. výroku rozhodnutí.

- K realizaci posuzovaného stavebního záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu v ochraně veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně) a to dne 03.03.2025 pod čj. KHSJM 06795/2025/BO/HOK. Vyslovený souhlas se váže na splnění konkrétních podmínek uvedených v jeho stanovisku, které se staly součástí výrokové části tohoto rozhodnutí ve věci.
- K záměru stavby se vyjádřil správce povodí, tj. Povodí Moravy, s. p., a to stanoviskem ze dne 10.02.2025 pod čj. PM-7190/2025/5203/Dě, v kterém sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným záměrem rovněž souhlasí.
- Dokumentaci navrhované stavby, za veřejně obchodní společnost VEGAspol v.o.s., IČ: 60700220, Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, vypracoval v 01/2025 Ing. Jindřich Wolf a autorizoval Ing. Jan Gallus (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000781). Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (ID dokumentace SR00X00RIJOU). Základní popis stavby je uveden ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Vodoprávní úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle § 193 odst. 1 bod a) a b):

- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Posouzení vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření vlastníků dotčených pozemků a dalších dotčených osob. Přezkoumáním záměru zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, vodním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a předpisy vydanými k jejich provedení, zvláštními předpisy či jinými strategickými plánovacími dokumenty (Plán dílčího povodí Dyje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje).

Ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (vlastníků či provozovatelů technické a dopravní infrastruktury), které účastníci v řízení uplatnili, a které správní orgán vyhodnotil jako zcela relevantní, oprávněné a přiměřené povaze věci - podmínky a požadavky účastníků řízení směřují k ochraně stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

(v podmínce č. 7). V podmínce č. 8 byly stanoveny další speciální podmínky a povinnosti směřující zejména ke způsobu provádění stavby vodního díla. Stanovení těchto podmínek vyplývá jednak z některých právních předpisů, z podkladů rozhodnutí či z dalších skutečností vodoprávnímu úřadu známých z jeho správní činnosti.) Podmínkou č. 9 byl stanoven termín pro dokončení stavby, který je s ohledem na rozsah a finanční náročnost celé stavby dle názoru vodoprávního úřadu zcela adekvátní.

Byly stanoveny podmínky pro užívání stavby. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (viz § 230 nového stavebního zákona).

- Podmínkou č. 1 bylo vodoprávním úřadem stanoveno, že předmětnou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou stavebníkem doloženy doklady, které prokazují, že provedení stavby je v souladu s povolením (jeho podmínkami)
- Do podmínky č. 2 pak povinnost vyplývající z ust. § 6 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění.
- Aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace, byla stanovena podmínka č. 3 a 4.

Protože rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení platného kanalizačního řádu této kanalizace než změnu v údajích o délce kanalizační sítě, vodoprávní úřad současně s vydáním stavebního povolení rozhodl ve výrokové části II. o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2026.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V průběhu řízení nebyly účastníky uplatněny protichůdné zájmy ani požadavky. Vodoprávní úřad kompletně vyhověl všem petitům žádosti, věcně vyhověl všem účastníkům řízení (účastníkům podle § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu) a vyhověl jim v plném rozsahu. Z uvedeného důvodu vodoprávní úřad aplikoval ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu a rozhodnutí neobsahuje další odůvodnění. Vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, kteří mohou být rozhodnutím správního orgánu přímo dotčeni na svých právech a povinnostech (dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Ing. Tomáš Pleva, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Obec Veverské Knínice, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Ing. Michal Hlavička, Lukáš Jandourek, DiS., Marek Jarolín, Bc. Iva Jarolínová, Ing. Štefan Kormaňák, Ing. Lucie Novotná, Bc. Tomáš Novotný, Ing. Martin Turčaník, Kristýna Turčaníková

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu určil vodoprávní úřad v souladu s § 182 stavebního zákona a v souladu s § 115 odst. 3 vodního zákona; těmito účastníky jsou vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a další dotčené osoby – např. provozovatelé stavbou dotčené technické infrastruktury, kteří nemají v Katastru nemovitostí na

příslušném LV zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování svých inženýrských sítí nebo osoby s věcným břemenem chůze a jízdy vztahující se ke stavebnímu pozemku.

Připomínky a námitky všech účastníků řízení (dle § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu), které nebyly splněny ještě před vydáním tohoto rozhodnutí, a kterým bylo ve vodoprávním řízení vyhověno, jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.
- Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Dojde-li stavbou k narušení nebo omezení plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích, musí zhotovitel s dostatečným předstihem požádat podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodného dopravního značení, popř. dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o uzavírku provozu na pozemní komunikaci.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, **je území s archeologickými nálezy**. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Bc. Ing. Leoš Horák, v. r.
Zástupce vedoucí odboru

4 přílohy rozhodnutí

- 1) Vyjádření EG.D a.s.
- 2) Vyjádření společnosti CETIN a. s.
- 3) Stanovisko GasNet, s.r.o.
- 4) Vyjádření společnosti VAS a. s.

Obdrží

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

zastoupený: Ing. Tomáš Hájek, IDDS: ju4rquee

trvalý pobyt: Žebětínská č.p. 174, 664 81 Ostrovačice

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona a dle § 115 odstavce 3 vodního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Veverské Knínice, IDDS: zkbajti

sídlo: Veverské Knínice č.p. 260, 664 81 Ostrovačice

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastníci stavebních pozemků:

Ing. Tomáš Pleva, IDDS: 89vz3h4

trvalý pobyt: Wintrova č.p. 2830/30, Líšeň, 628 00 Brno 28

Obec Veverské Knínice, IDDS: zkbajti

sídlo: Veverské Knínice č.p. 260, 664 81 Ostrovačice

ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto stavebním pozemkům

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

doručuje se: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Michal Hlavička, IDDS: bc8i2bv

trvalý pobyt: Měříčkova č.p. 1458/50, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Lukáš Jandourek, DiS., Veverské Knínice č.p. 357, 664 81 Ostrovačice

Marek Jarolín, Veverské Knínice č.p. 325, 664 81 Ostrovačice

Bc. Iva Jarolínová, Veverské Knínice č.p. 325, 664 81 Ostrovačice

Ing. Štefan Kormaňák, IDDS: 2h444rv

trvalý pobyt: Veverské Knínice č.p. 334, 664 81 Ostrovačice

Ing. Lucie Novotná, Veverské Knínice č.p. 337, 664 81 Ostrovačice

Bc. Tomáš Novotný, Veverské Knínice č.p. 337, 664 81 Ostrovačice

Ing. Martin Turčaník, Veverské Knínice č.p. 348, 664 81 Ostrovačice

Kristýna Turčaníková, Veverské Knínice č.p. 348, 664 81 Ostrovačice

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

osoby s vlastnickými nebo jiným věcným právem:

- 515/2, 515/3, 528, 534, 538, 542, 545, 547, 550, 555, 569, 575, 577, 579, 583, 589, 590, 595, 598/1, 683/1, 684, 1137, 1148/2, 1148/3, 1149/4, 1148/6, 518/1, 518/3, 531/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 515/10, 515/11, 515/12, 515/13, 556/1, 1135/8, 1148/21, 1148/22, 1148/25, 1148/26, 1148/28, 1148/30, 1148/31, 1148/33, 1148/34, 1148/35, 1149/22, 1149/23, 1149/24, 1149/25, 1149/26, 598/5, 598/6, 526/1, 1148/37, 1149/29, 1148/40, 1148/41, 1148/46, 1148/47,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- č.p. 3, č.p. 134, č.p. 251, č.p. 253, č.p. 269, č.p. 269, č.p. 356

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Obecní úřad Veverské Knínice, IDDS: zkbajti

sídlo: Veverské Knínice č.p. 260, 664 81 Ostrovačice

Hlavní projektant

Jan Gallus, IDDS: tw6q837

místo podnikání: Renneská třída č.p. 395/15, Štýřice, 639 00 Brno 39

doručuje se: VEGAspol v.o.s., IDDS: zd39dea

sídlo: Jiráskova č.p. 219/12, Veverří, 602 00 Brno 2

Ostatní – na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Obecní úřad Veverské Knínice, IDDS: zkbajti

sídlo: Veverské Knínice č.p. 260, 664 81 Ostrovačice

s tím, že tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřena razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zaslána zpět odboru životního prostředí s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah vyhlášky bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým