



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 18.02.2026
Č. j.: JMK 33017/2026
Sp. zn.: S-JMK 28357/2026 OŽP/Dar
Vyřizuje: Ing. Ivana Darmovzalová
Telefon: 541 652 682
Počet stran: 3
Příloh/listů: 0/0
Datum: Dle data podpisu

„OBCHODNÍ CENTRUM KAUF LAND ROSICE“ k. ú. Rosice u Brna, okr. Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 18.02.2026 oznámení společnosti SINGS projekční ateliér, s.r.o., sídlem náměstí 1. Máje 7/10, 430 01 Chomutov, s přiděleným IČ 22800069, podané na základě plné moci Ing. Luděkem Dvořanem, společnost ENVING s.r.o., sídlem č.p. 312, 664 05 Tvarožná, s přiděleným IČ 46903003 o záměru (dále jen „oznamovatel“) „Obchodní centrum Kaufland Rosice, k.ú. Rosice u Brna, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“).

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Luděk Dvořan, ENVING s.r.o., sídlem č.p. 312, 664 05 Tvarožná, IČ 46903003.

Jedná se záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; naplňující dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „orgán kraje“ pod číslem:

- 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).

Vzhledem k výše uvedenému bude předmětný záměr podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž orgánem vedoucím zjišťovací řízení je krajský úřad.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona prostřednictvím odkazu na Informační systém EIA dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje dotčené město Rosice na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěsit informaci o obdržení oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

Dotčené město Rosice v souladu s § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Ing. Ivany Darmovzalové (kl. 2682), kancelář 415A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1907).

Podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení

oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha prostřednictvím odkazu na IS EIA (kód JHM1907) „Obchodní centrum Kaufland Rosice“ (Ing. Luděk Dvořan, zpracování únor 2026)

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1907):

- Město Rosice, k rukám starostky, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1907):

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice u Brna – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – DS
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží, na vědomí bez přílohy:

- SINGS projekční ateliér, s.r.o., sídlem náměstí 1. Máje 7/10, 430 01 Chomutov – DS
- ENVING s.r.o., sídlem č.p. 312, 664 05 Tvarožná – DS
- Městský úřad Rosice, odbor stavební, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice u Brna – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Rosice a Jihomoravský kraj).