

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX01783KB

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 53395/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 52841-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Lenka Zlatá

Tel.: 546 492 188

Fax: 546 492 119

E-mail: zlata@rosice.cz

Datum: 02.09.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.08.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka

Ing. Miroslav Mašek, nar. 10.04.1997, Havířská 252, 664 84 Zastávka
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a 211 stavebního zákona, postupem podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení záměr:

„Rodinný dům Zbraslav“

(ID záměru **Z/2025/156954**, dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1519/2, 1519/3 a 1421/28 v katastrálním území Zbraslav na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch (parkovací stání, přístupový a okapový chodník, terasa), napojení na stávající vodovodní a kanalizační přípojku, domovní vedení NN, dešťová kanalizace a oplocení.
- Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, bez obytného podkroví, zastřešený sedlovou střechou.
- Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK – místnosti a prostory:
 - v 1.NP: obývací pokoj + KK, ložnice, 2x pokoj, tech. místnost, chodba, koupelna, WC.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavba pro bydlení - jednoduchá stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zařazená pod odst. 1 písm. a) Přílohy č. 2 stavebního zákona. Novostavba rodinného domu bude užívána k trvalému bydlení.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby (vše v k. ú. Zbraslav na Moravě):

- Rodinný dům o půdorysných rozměrech 13,0 x 8,0 m bude umístěn na pozemku parc.č. 1519/2 tak, že svojí severozápadní (kratší) stranou bude umístěn na společné hranici pozemku parc.č. 1519/2 s pozemkem parc.č. 1519/1 (veřejné prostranství), svojí jihozápadní (delší) stranou ve vzdálenosti cca 5,3 – 6,1 m od stávajícího chodníku umístěného na pozemcích parc.č. 1519/3 a 1421/28, a svojí jihovýchodní stranou ve vzdálenosti cca 2,1 – 3,1 m od severozápadních hranic pozemků parc.č. 7/1 a parc.č.st. 692 (RD č.p. 520).
- Rodinný dům je navržen jako zděná stavba z pórobetonových tvárnic YTONG. Zastřešen bude sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 25°. Úroveň podlahy v přízemí ± 0,000 bude 458,300 m n.m. B.p.v. Hřeben sedlové střechy bude umístěn rovnoběžně s přílehlou komunikací ul. Masarykova, a to ve výšce 4,905 m od úrovně ± 0,000.
- Dopravně bude RD napojen skrze stávající sjezd umístěný na pozemcích parc.č. 1421/28 a 1519/3. Na sjezd bude na těchto pozemcích navazovat zpevněná plocha příjezdu k parkovacím stáním pro dva osobní automobily, umístěná před RD na pozemku parc.č. 1519/2. Venkovní nekrytá terasa s pochozí vrstvou ze zatravněvacích tvárnic bude umístěna na pozemku parc.č. 1519/2 podél části severovýchodní stěny RD a bude přístupná z prostoru obývacího pokoje.
- Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky vodovodu a veřejné kanalizace ukončené u jihozápadní hranice pozemku parc.č. 1519/2. Přípojka elektřiny bude provedena na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem distribuční soustavy samostatným řízením. Domovní vedení NN bude vedeno z nové přípojkové skříně, která bude umístěna v jižním rohu pozemku parc.č. 1519/2.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m³, umístěné pod zpevněnou plochou terasy, s napojením do podzemní vsakovací nádrže umístěné ve střední části budoucí zahrady RD, v min. vzdálenosti 2,0 m od jihovýchodní hranice pozemku parc.č. 1519/1.
- Vytápění rodinného domu bude řešeno elektrickými sálavými panely. Na střešní JZ rovině budou instalovány FV panely o celkovém instalovaném výkonu cca 8kWp pro pokrytí spotřeby elektrické energie.
- Pozemek rodinného domu bude oplocen. V uliční linii, v prostoru mezi navrženým RD a stávající garáží sousedního RD č.p. 520, bude umístěna zeď se vstupními dveřmi/vraty pro zpřístupnění pozemku RD.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna. Požárně nebezpečný prostor od objektu RD bude přesahovat na sousední pozemek parc. č. 1519/1 v majetku obce. Jelikož se jedná o pozemek veřejného prostranství, vyhovuje tento přesah požárně nebezpečného prostoru normě ČSN 73 0802 článek 10.2.1.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1519/2 a částečně (zpevněná plocha příjezdu k RD) na pozemcích parc.č. 1421/28 a 1519/3 v katastrálním území Zbraslav na Moravě (v dalším textu nebude již katastrální území uváděno).
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace z července 2025, kterou vypracoval Ing. Miroslav Mašek a ověřil Ing. Richard Bílek (ČKAIT 1005372, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby). Dokumentace je vložena do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X01241E2**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník, resp. zhotovitel stavby, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, a to odborně způsobilými osobami.
4. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při výstavbě bude postupováno v souladu s:
 - vyjádřením společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 31.07.2025 pod zn. M84748–27162887,
 - vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 28.07.2025 pod č.j. 205508/25,
 - vyjádřením VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 11.08.2025 pod č.j. VASBV-13316/2025-Ba,
 - stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 01.08.2025 pod zn. 5003378802.
5. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
7. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku. Musí být zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
8. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
9. Bude provedena ochranná protiradonová izolace stavby dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží pro střední radonový index pozemku.
10. Objekt rodinného domu musí být v souladu s § 26 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ochráněn před bleskem.
11. Rodinný dům bude v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí ověřené projektové dokumentace, vybaven min. 1 ks přenosného hasicího přístroje typu PG10 s hasící schopností 34A, 183B a min. 1 ks zařízení autonomní detekce a signalizace s navrženým umístěním ve vstupní chodbě.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Rosice, odboru životního prostředí, č.j. MR-C 51893/25-OZP ze dne 21.08.2025, zejména:
 - a) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost

podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

- b) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Zbraslav č.j. OZB/1153/2025 ze dne 29.07.2025, zejména:

- Stavebník se při realizaci bude řídit podmínkami pro výstavbu, které jsou nedílnou součástí územního plánu Obce Zbraslav. Základní podmínky: stavební (uliční) čára je umístěna min. 6 m od hrany chodníku, tak aby bylo zajištěno parkovací stání pro vozidla, RD je navržen jako řadový a na základě toho povolujeme výstavbu na hranici pozemku p.č. 1519/1 ve vlastnictví obce Zbraslav. Oplocení bude podél hranice s pozemkem p.č. 1519/1 souvislé a nebude zde zřízen vjezd ani branka směrem na tuto parcelu. Vsakovací zařízení bude umístěno minimálně 2 m od hranice s pozemkem p.č. 1519/1.
- Při provádění prací doporučujeme postupovat tak, aby nebyly ohroženy žádné sousední pozemky ani stavby na nich. Odpady vzniklé při realizaci likvidujte na řízené skládce. V případě znečištění okolních komunikací ihned zajistěte odstranění nečistot a zajištění bezpečnosti provozu.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- celkové dokončení stavby.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Ing. Miroslav Mašek, nar. 10.4.1997, Havířská 252, 664 84 Zastávka
- Tereza Mašková, nar. 5.8.1995, Havířská 252, 664 84 Zastávka

Odůvodnění:

Dne 25.08.2025 podal stavebník Ing. Miroslav Mašek žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost po svém doplnění, které stavebník učinil dne 02.09.2025, splňuje podmínky pro zrychlené řízení, neboť v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení stavebník požádal a současně obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky

§ 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. V souladu s § 212 stavebního zákona stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ověřená osobou k tomu oprávněnou (Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372) a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (ID dokumentace SR00X01241E2) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona;
- souhlas spoluvlastníka stavebního pozemku parc.č. 1519/2 a souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1519/3 a 1421/28 (umístění části zpevněné plochy příjezdu k RD na pozemcích obce), udělené podle § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace;
- souhlasy účastníků řízení k provedení stavebního záměru, v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu dokumentace;
- vyjádření obce ze dne 29.07.2025 pod č.j. OZB/1153/2025 (souhlas s podmínkami);
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 23.06.2025 (střední index);
- hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů ze dne 26.06.2025;
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury:
 - EG.D, s.r.o. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP ZDS ze dne 31.07.2025 pod zn. M84748-27162887 (udělen souhlas s podmínkami);
 - smlouva se společností EG.D, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě ze dne 09.06.2025;
 - GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 01.08.2025 pod zn. 5003378802 (v zájmovém území se nachází plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky, udělen souhlas s podmínkami);
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK ze dne 28.07.2025 pod č.j. 205508/25 (udělen souhlas s podmínkami);
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov - vyjádření ze dne 11.08.2025 pod č.j. VASBV-13316/2025-Ba (udělen souhlas s podmínkami);
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) ze dne 21.08.2025 pod č.j. MR-C 51893/25-OZP;
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.07.2025 pod č.j. KHSJM 38228/2025/BO/HOK.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek parc.č. 1519/2 v k. ú. Zbraslav na Moravě se podle vydaného Územního plánu Zbraslav s nabytím účinnosti dne 04.10.2023 nachází celou svojí výměrou v zastavěném území ve stabilizované ploše „SV“ s funkčním využitím „plochy smíšené obytné venkovské“. Přípustné využití plochy SV je především pro bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreace, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura. Podmínkami prostorového uspořádání je ve stabilizovaných plochách dána maximální výška zástavby jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního a prostorového využití je předložený záměr v souladu s Územním plánem Zbraslav.

Stavební úřad dále posoudil i soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydanými dne 05.10.2016 s účinností dne 03.11.2016, včetně jejich aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 s účinností poslední z nich dne 18.04.2025. V místě umístění záměru nejsou vymezeny žádné koridory stavebních záměrů ani koridory územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Dopravní napojení bude zajištěno skrze stávající sjezd na přilehlou veřejnou komunikaci III/3957 (ul. Masarykova). Dům bude připojen k distribuční síti NN (přípojka NN bude řešena samostatně). Napojení na veřejný vodovodní řad a splaškovou kanalizaci bude realizováno pomocí stávajících přípojek vyvedených k pozemku stavebníka.

Stavební úřad navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření vlastníků dotčených pozemků. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále shledal, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace, byla vypracovaná oprávněnou osobou. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- dle § 182 písm. a) a c) Ing. Miroslav Mašek jako stavebník a podílový vlastník stavebního pozemku parc. č. 1519/2;
- dle § 182 písm. c) Tereza Mašková, podílový vlastník stavebního pozemku parc.č. 1519/2;
- dle § 182 písm. b), c) a d) Obec Zbraslav, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně jako vlastník stavebních pozemků (parc.č. 1519/3, 1421/28 s umístěním zpevněné plochy příjezdu k RD) a i jako vlastník pozemků sousedních (parc.č. 1519/1, 1536);
- dle § 182 písm. d) Andrea Vinkráčková, jako vlastník sousedních pozemků a staveb na nich (parc.č. 1535/1, 1535/2, 1431/3, 1421/66, 7/1, parc.č.st. 692 a 693, RD č.p. 520), a dále společnosti CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. - jako vlastníci či správci dotčené technické infrastruktury.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a

povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby, v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, je **území s archeologickými nálezy**. Povinností stavebníka je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon"), oznámit již od doby přípravy záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 památkového zákona).

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a), s přihlédnutím k ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 31.08.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky, DS)

Ing. Miroslav Mašek, IDDS: n8ahpew

trvalý pobyt: Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna

Tereza Mašková, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna

Andrea Vinkrálčíková, IDDS: e6qjx27

trvalý pobyt: Masarykova č.p. 520, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd

sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené správní úřady (DS)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

hlavní projektant (DS)

Ing. Miroslav Mašek, IDDS: n8ahpew

trvalý pobyt: Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna

na vědomí (DS)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

úřední deska

Město Rosice, Palackého nám. 13, 66501 Rosice