

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX0170GYQ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 46890/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 34290-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Ivo Novák

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 15.08.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny využití území přezkoumal podle § 212, 213 stavebního zákona žádost o povolení změny využití území, kterou dne 29.05.2025 podala společnost

KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO 28310942, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka
(dále jen "žadatel"),

a po posouzení navrhované změny využití území, podle § 215 odst. 3 stavebního zákona, postupem dle § 212 stavebního zákona,

povoluje

jako první úkon v řízení **změnu využití území na části pozemku parc. č. 835/33** (ostatní plocha, celková výměra 3 110 m²) **v katastrálním území Veverské Knínice**

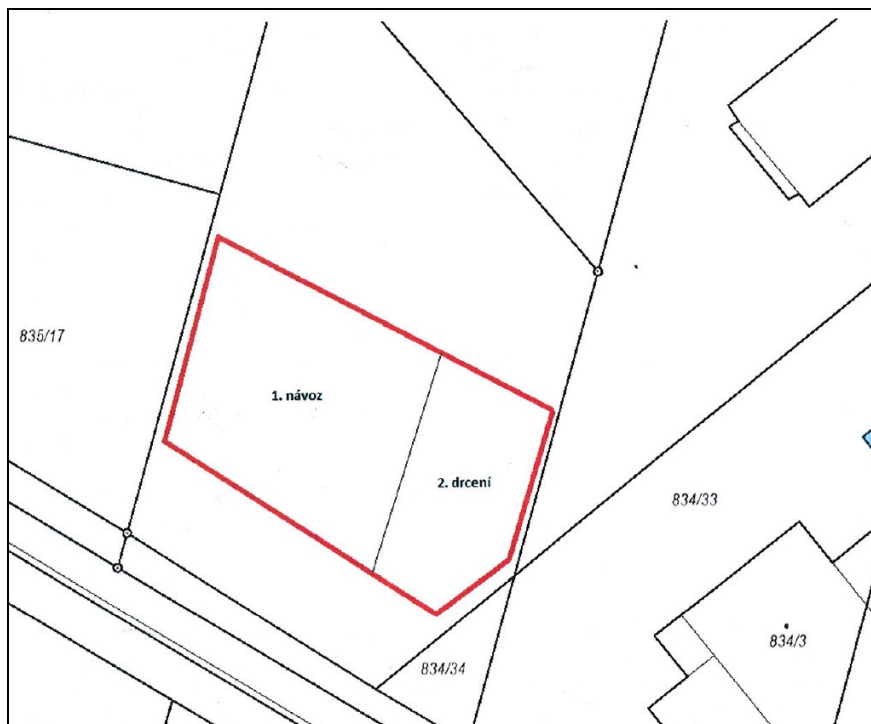
na plochu zpracování dřevního odpadu.

Dosavadní účel užívání území:

- Manipulační plocha v zemědělském areálu.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Na stávající zpevněné ploše o výměře 1 400 m² nacházející se na části pozemku parc.č. 835/33 v katastrálním území Veverské Knínice, v poloze zachycené na situačním plánu (viz obrázek 1), bude probíhat zpracování dřevního odpadu – jeho návoz a drcení s následnou expedicí k dalšímu využití (nadrčený dřevní odpad nebude na této ploše skladován).



Obrázek 1: Plocha určená ke zpracování dřevního odpadu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KTS EKOLOGIE s.r.o., Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Římskokatolická farnost Veverské Knínice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice

Odůvodnění:

Dne 29.05.2025 podal žadatel žádost o povolení změny využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území.

Podklady žádosti:

- popis záměru včetně výkresu situace
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
- souhlas vlastníka pozemku
- souhlas Zemědělské společnosti Veveří, a.s.
- souhlas obce Veverské Knínice

Stavební úřad vydává povolení změny využití území v souladu s § 215 odst. 3 jako první úkon v řízení, protože jde o změnu využití území v obci, která má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, podstatně nemění nároky stavby na okolí, je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a žadatel doložil souhlasy všech účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení určil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona:

- dle písm. a) žadatel společnost KTS EKOLOGIE, s.r.o.
- dle písm. b) Obec Veverské Knínice, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- dle písm. c) Římskokatolická farnost Veverské Knínice
- dle písm. d) Zemědělská společnost Veveří, a.s., osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
Vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17, odst. 1 písm. a) ve výši 3.000 Kč.

Rozdělovník

účastníci (DS)

KTS EKOLOGIE s.r.o., IDDS: 6cag6ke

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Římskokatolická farnost Veverské Knínice, IDDS: qxzn9ws

sídlo: náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice

Zemědělská společnost Veveří, a.s., IDDS: id2g5em

sídlo: Veverské Knínice č.p. 305, 664 81 Ostrovačice

Obec Veverské Knínice, IDDS: zkbajti

sídlo: Veverské Knínice č.p. 260, 664 81 Ostrovačice

dotčené správní úřady (DS)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 36136/2025/BM/HP)

s žádostí o vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Rosice, odbor kanceláře starosty, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna