



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp. zn.: 110 Ex 130/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 24.02.2012, které pod č.j. 28 EXE 99/2012-9 vydal Okresní soud Brno - venkov, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 16.09.2011, který pod č.j. 25 EC 290/2011-10 vydal Okresní soud Brno - venkov, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle, na úkor majetku povinné osoby: 1. JAROSLAVA TRNKOVÁ, nar. 06.06.1982, bytem 4, 28504 UHLÍŘSKÉ JANOVICE, 2. JAROSLAV TRNKA, nar. 06.06.1988, bytem SOUBĚŽNÁ 83, 66483 DOMAŠOV, pro vymožení částky 65 068,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 2.9.2025 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JAROSLAV TRNKA, nar. 06.06.1988, bytem SOUBĚŽNÁ 83, 66483 DOMAŠOV, a to:

Podíl 1/2:

**- Pozemek č. parc. 63/6 o výměře 48 m² - zahrada,
- Pozemek č. parc. 62/3 o výměře 175 m² - zahrada,
- Pozemek č. parc. St.76/2 o výměře 328 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Domašov č.p. 83, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.76/2
Vše zapsáno na LV: 454, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703, obec Domašov, k.ú. Domašov u Brna.**

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Inženýrské sítě, zpevněné plochy, skleník a oplocení.

Jedná se o řadový, krajní, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. V levé části domu se nachází vestavěná garáž s dřevěnými vjezdovými vraty. K domu patří malá oplocená zahrada. Oplocení je drátěné.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 30.4.2025 vydaným pod č.j. 110 Ex130/12-1734 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.329.000,- Kč** (slovy: „jedenmiliontřístadvacetdevětisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **886.000,- Kč** (slovy: „osmsetosmdesátšestisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **300.000,- Kč** (slovy: „třístatisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **1301203**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo exekutorské k podílu 1/2, pohledávka ve výši 65 068,- Kč s příslušenstvím, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha, IČ: 63998980, založené exekucním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu v Teplicích, č.j. 110 Ex 130/2012-90 ze dne 10.4.2012.
- 2) Zástavní právo exekutorské k podílu 1/2, pohledávka ve výši 10 450,- Kč s příslušenstvím, pro SMART Capital, a.s. Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ: 26865297, založené exekucním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 Ex 30901/2012-15 ze dne 7.9.2012. Právní moc ke dni 14.9.2012.
- 3) Zástavní právo exekutorské k podílu 1/2, pohledávka ve výši 28.871,55 Kč s příslušenstvím, pro: JUSTRINON MANAGEMENT s.r.o., U Vlečky 1749/4, 143 00 Praha, IČ: 29216842, na základě exekucního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Šumperk, č.j. 139 Ex 16518/2013-014 ze dne 21.11.2013. Právní moc ke dni 27.11.2013

- 4) Zástavní právo exekutorské k podílu 1/2, pohledávka ve výši 142.022,41 Kč s příslušenstvím, pro: CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 49/5, 186 00 Praha 8, IČ: 28939395, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Most, č.j. 130 Ex 3276/2014-27/E1 ze dne 17.10.2014. Právní moc ke dni 18.11.2014.
- 5) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 1/2, pohledávka ve výši 51.635,- Kč, pro: Česká republika, Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 47003-220-8070/01.07.2024-01045/Ex/1433/DP-1 ze dne 1.7.2024.
- 6) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 1/2, pohledávka ve výši 74.764,- Kč, pro: Česká republika, Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 47003-220-8070/01.07.2024-01047/Ex/1076/DP-1 ze dne 1.7.2024.
- 7) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 1/2, pohledávka ve výši 41.943,- Kč, pro: Česká republika, Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 47003-220-8070/04.07.2024-01060/Ex/1715/DP-1 ze dne 4.7.2024.
- 8) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 1/2, pohledávka ve výši 34.667,- Kč, pro: Česká republika, Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 47003-220-8070/04.07.2024-01061/Ex/1310/DP-1 ze dne 4.7.2024.
- 9) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 1/2, pohledávka ve výši 24.836,- Kč, pro: Česká republika, Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 47003-220-8070/04.07.2024-01062/Ex/649/DP-1 ze dne 4.7.2024.
- 10) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu 1/2, pohledávka ve výši 6.675,- Kč, pro: Česká republika, Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Veveří 454/7, 602 00 Brno, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 47003-220-8070/04.07.2024-01063/Ex/2289/DP-1 ze dne 4.7.2024.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI,

VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 01.07.2025

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Rozdělovník:

- JAROSLAV TRNKA, SOUBĚŽNÁ 83, 664 83 DOMAŠOV, nar. 06.06.1988
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka se sídlem AK Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 - Michle
- Obecní úřad Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ: 00281719
- Obecní úřad Rosice, Rosice u Chrasti 96, 538 34 Rosice u Chrasti
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 8, 604 24 Brno
- Okresní správa sociálního zabezpečení Brno - venkov, Kounicova 683/14, 602 00 Brno
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR Brno - venkov, Francouzská 40, 601 00 Brno
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6/471, 656 77 Brno, IČ:
- ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČ: 63998980
- SMART Capital a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc, IČ: 26865297
- JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov
- JUSTRINON MANAGEMENT s.r.o., U Vlečky 1749/4, 143 00 Praha, IČ: 29216842
- Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
- CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 49/5, 186 00 Praha 8, IČ: 28939395
- JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, Exekutorský úřad Most, Jaroslava Seiferta 2159/blok 58, 434 01 Most, IČ: 75066033
- Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno
- Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 9 Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
- JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Plzeň-sever, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 13012

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

Mgr. Martin Svoboda Digitálně podepsal:
Mgr. Martin Svoboda
Datum: 2025-07-01
08:18:08 +02:00