

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX01ABS9H

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 66484/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 50439-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 17.09.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal podle § 182 až § 192 a § 224 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.05.2026 podal prostřednictvím portálu stavebníka

**Spolek ZS Rosice, IČO 22883274, Sportovní 103, 665 01 Rosice,
který zastupuje Ing. arch. David Písařík, IČO 65774680, Gorkého 74/29, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle §§ 197, 211 a 224 stavebního zákona

povoluje

změnu záměru před dokončením

Nástavba ubytovny pro sportovce

(ID záměru **Z/2026/60483**, dále jen "stavba") na pozemcích par.č.st. 1400/1 v katastrálním území Rosice u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).



pracoviště:
Žerotínovo nám. 1

ID DS 6abbzec
tel. 546 492 111

IČ 00282481
web www.rosice.cz

Stavební záměr byl schválen rozhodnutím ze dne 14.07.2023 pod č.j. MR-C 47657/23-OSU, sp.zn. MR-S 11410-23-OSU, které nabylo právní moci dne 01.08.2023, které bylo následně změněno opravným rozhodnutím ze dne 15.08.2023, sp.zn. MR-S 11410-23-OSU, které nabylo právní moci dne 06.09.2023.

Změna záměru před dokončením obsahuje:

- Vestavbu ve 3. NP nově realizované nástavby o celkových rozměrech 14,06 x 63,53 m nad stávající ubytovnou, která měla být užívána jako sklady sportovního nářadí. Vestavbou vznikne 14 ubytovacích jednotek pro sportovce přístupných od jižní přístavby, kde se nachází osobní výtah. Každá jednotka bude mít samostatné zázemí a malou kuchyňskou linku. Nad tribunami jsou navrženy 4 prosklené Skyboxy – místnosti pro sledování hokejových zápasů a 2 šatny, (každá s kapacitou 10 osob), přístupné po vnitřních ocelových schodištích z prostoru ledové plochy.
- Na severní straně objektu bude provedeno požární únikové venkovní schodiště.
- K vytápění budou sloužit plynové kondenzační kotle.
- Parkování pro 7 osobních automobilů bude zajištěno v místech stávajících skladů pod západní tribunou a 5 parkovacích stání bude situováno na asfaltové ploše v severovýchodní části pozemku parc.č. st. 1400/1.
- Přístavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury ze stávající budovy zimního stadionu.

Druh a účel povolované změny stavby:

- Stavba pro ubytování sportovců - ostatní stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc.č.st. 1400/1.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavební, na kterém bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č.st. 1400/1 (zastavěná plocha a nádvoří).
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval a ověřil Ing. arch. David Písařík (ČKA 03 039) z října 2025 a vložené do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X022G259**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení změny stavby před dokončením a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tuto osobu**, a to min. 7 dnů před zahájením změny stavby. Ve stejném termínu oznámí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)

Stavebníkovi se dále podle § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek (nad rámec výše uvedených fází výstavby), pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s vydaným povolením.

4. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením:
 - společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 04.12.2025 pod zn. 5003464183
 - společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 22.11.2025 pod č.j. VASBV-15808/2025
 - Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, Provoz Rosicko ze dne 08.04.2026 pod sp.zn. R-129/26
 - společnosti CETIN, a.s. ze dne 01.12.205 pod č.j. 328819/25
5. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku. Musí být zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
6. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
7. Objekt musí být ochráněn před bleskem.
8. Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji a zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Stavební záměr a jeho provedení musí být v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.
11. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 14.07.2023 pod č.j. MR-C 47657/23-OSU, sp.zn. MR-S 11410-23-OSU, které nabylo právní moci dne 01.08.2023, zůstávají dále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Spolek ZS Rosice, IČO 22883274, Sportovní č.p. 103, 665 01 Rosice u Brna

Odůvodnění:

Dne 28.05.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení změny výše specifikovaného stavebního záměru před jeho dokončením a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211 a § 224) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ověřená osobou k tomu oprávněnou Ing. arch. David Písařík (ČKA 03 039) z října 2025 a vložená do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X022G259** současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka

- souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 26.11.2025 pod zn. PM-47290/2025/5203/Dě
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury
 - EG.D, s.r.o. - sdělení o existenci ZDS ze dne 16.04.2025 pod čj. M40715-26372372 zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, s.r.o.)
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 04.12.2025 pod zn. 5003464183 (v zájmovém území je umístěn STL plynovod)
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK ze dne 01.12.2025 pod čj. 328819/25 (dojde ke střetu se SEK)
 - Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Provoz Rosicko ze dne 28.04.2026 pod sp.zn. R-129/26
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov - vyjádření ze dne 22.11.2025 pod čj. VASBV-15808/2025 (v dané lokalitě je touto společností provozován vodovod a jednotná kanalizace)
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.11.2025 pod čj. R/2025/201706/2
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 20.11.2025 pod č.j. KHSJM 59728/2025/BO/HOK - souhlasné závazné stanovisko
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství - souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 26.11.2025 pod č.j. HSBM- 7409-3/2025
 - Sekce majetková Ministerstva obrany odboru územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.11.2025 pod sp.zn. 208705/2025-1322/OÚZBR.

Stavební úřad v opatření ze dne 28.07.2026 pod čj. MR-C 50839/26-OSU vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad záměr dále zkoumal také z hlediska požadavků vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Změna stavby před dokončením spočívá ve vestavbě 3 NP. Původně měly být tyto prostory užívány jako sklady sportovního náradí. Změnou stavby před dokončením vznikne 14 ubytovacích jednotek pro sportovce a 4 prosklené Skyboxy. Součástí záměru je vyčlenění parkovacích stání ve stávajících prostorách objektu a na stavebním pozemku parc.č.st. 1400/1. Stavba je napojena na stávající vodovodní a kanalizační řad, plynovod a distribuční

soustavu z napěťové hladiny NN. Ke stavebnímu pozemku i ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající zpevněné veřejné kapacitně vyhovující komunikaci nacházející se na pozemcích 679/16, 679/15.

Stavební úřad je proto názoru, že stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a současně zajistil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále ve výroku rozhodnutí (v podmínce č. 4) stanovil podmínky vlastníků, případně správců infrastruktury, pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

- Pozemek určený k výstavbě se nachází dle Územního plánu Rosice, který nabyl účinnosti dne 11.03.2023 včetně jeho účinných změn č. I. a č. II, v zastavěném území, ve stabilizované ploše OS – občanské vybavení – sport. Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
- Stavební úřad rovněž posoudil záměr z hlediska požadavků na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a dospěl k závěru, že záměr nepředstavuje zásah do kulturně historických, architektonických ani urbanistických hodnot v území.

Projektová dokumentace, která byla vypracovaná oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Spolek ZS Rosice
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Město Rosice
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Spolek ZS Rosice
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Město Rosice, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. ve lhůtě 5 dnů, která počala běžet bezprostředně po marném uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k podání námitek. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska (R/2025/201706/2):

- Při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- Zhotovitel stavby musí zajistit, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- Zhotovitel musí mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Zá účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.
- Doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění změny stavby před dokončením, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět
- před zahájením provádění změny stavby před dokončením umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o změně stavby před dokončením a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník **k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí** doloží stavebnímu úřadu v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona zejména tyto doklady:

- dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- průkaz energetické náročnosti budovy.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění změny záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby před dokončením nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Změna stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud povolení změny stavby před dokončením nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 18, odst. 4 písm. c) s přihlédnutím k ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 4000 Kč.

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona (DS)

Ing. arch. David Písařík, hlavní projektant, IDDS: y79w39r

místo podnikání: Gorkého č.p. 74/29, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Spolek ZS Rosice, Sportovní 103, 665 01 Rosice

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS, dodejkou)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (328819/25)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5003464183)

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše,
400 01 Ústí nad Labem 1

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

dotčené správní úřady (DS)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM- 7409-3/2025)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (R/2025/217477)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (R/2025/201706/2)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15 (208705/2025-1322/OÚZBR)

ostatní (DS)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 (VASBV-15808/2025)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2 (PM-47290/2025/5203/Dě)