

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX01A15Q7

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 57776/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 75156-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 24.08.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby ze dne 05.12.2025 na stavbu, jejíž stavebníci jsou

Dům Říčany beta s.r.o., IČO 22354620, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov,



které zastupuje Ing. arch. Radek Pasterný, IČO 76637107, Nová 1611, 672 01 Moravský Krumlov

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr

zahradní sklady u rodinného domu, [redacted]

(ID záměru **Z/2025/227664**, dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] [redacted] vše v katastrálním území Říčany u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- Dva samostatně stojící prefabrikované nepodsklepené zahradní sklady, umístěné na pozemcích u rodinného domu, Slunná 514 (pod opěrnou zdí z betonových tvarovek LEGO).

Druh a účel povolované stavby:

- Výrobky plnící funkci stavby - jednoduchá stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zařazená pod odst. 2 písm. i) Přílohy č. 2 stavebního zákona. Drobná stavba, která nesplnila požadavek na odstupové vzdálenosti (2 m) od hranic pozemků.

Umístění stavby na pozemcích:

- Parc. č. [REDACTED] [REDACTED]

Určení prostorového řešení stavby:

Dva sklady, každý o půdorysných rozměrech 3,10 x 5,98, které budou umístěny na pozemcích:

- Parc.č. [REDACTED] při hranici s pozemkem parc.č. [REDACTED] a ve vzdálenosti 0,80 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]
- Parc.č. [REDACTED] při hranici s pozemkem parc.č. [REDACTED] a ve vzdálenosti 0,91 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]

Sklady jsou navrženy jako prefabrikované objekty z kovových nezateplených dílců upevněných do základových patek z betonu. Úroveň podlahy (z betonové dlažby do drceného kameniva) $\pm 0,000$ bude 370,66 m n.m.B.p.v. Sklady budou zastřešeny pultovou střechou z trapézového plechu se spádem 2,5 %. Výška střechy nepřesáhne 2,340 m od úrovně podlahy. V jižní stěně skladů budou instalovány vstupní dveře a prosvětlovací okenní světlík.

Objekty jsou navrženy jako nezateplené sklady zahradního náčiní.

Dešťové vody ze střech skladů mají být svedeny volně na terén a přirozeně zasakovány.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky stavební, na kterých bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc. č. [REDACTED] [REDACTED]
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Moučka a ověřil Ing. arch. Radek Pasterný ČKA 05 641 (autorizovaný architekt) a vložené do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X027MCYR**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů na tuto osobu**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Ve stejném termínu oznámí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
4. Při likvidaci dešťových vod nesmí dojít k podmáčení sousedních pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

— [REDACTED]
[REDACTED]
Dům Říčany beta s.r.o., Okružní č.p. 394, 672 01 Moravský Krumlov

Odůvodnění:

Dne 05.12.2025 podaly prostřednictvím svého zmocněnce společnosti Dům Říčany alfa s.r.o., Dům Říčany beta s.r.o. a Dům Říčany gama s.r.o., všechny sídlem Okružní č.p. 394, 672 01 Moravský Krumlov, žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona. V žádosti bylo uvedeno, že stavební záměr obsahuje tři zahradní sklady, které mají být umístěny na pozemcích [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jejichž vlastníky byly výše uvedené společnosti.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Protože nebylo součástí žádosti závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) věcně a místně příslušného odboru životního prostředí (Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí), vyžádal si toto závazné stanovisko v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona u tohoto dotčeného orgánu dne 10.12.2025 sám stavební úřad. Toto souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno dne 05.01.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ověřená osobou k tomu oprávněnou (Ing. arch. Radek Pasterný ČKA 05 641) a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (ID dokumentace **SR00X027MCYR**) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka
- závazné stanovisko Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí (č.j. MR-C 76522/25-OZP ze dne 05.01.2026)

Stavební úřad vyrozuměl postupem podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány a to opatřením ze dne 28.01.2026 pod čj. MR-C 6082/26-OSU, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námítky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě podala dne 12.02.2026 svoje námítky paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] které se týkaly plánovaného umístění zahradního skladu na pozemku parc.č. [REDACTED]

Na základě námitek vyzval stavební úřad účastníky řízení k účasti na neveřejném ústním jednání na den 05.03.2026. V průběhu jednání k vyřešení námitek nedošlo.

Dne 27.04.2026 zaslal stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří se v průběhu řízení stali vlastníky pozemku parc.č. [REDACTED] a tím i účastníky řízení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5

dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Vlastníci pozemku parc.č. ■■■■■ žádné námitky ke stavbě nepodali.

Následně dne 08.06.2026 zaslal stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení panu ■■■■■ bytem ■■■■■ a paní ■■■■■ kteří se v průběhu řízení stali vlastníky pozemku parc.č. ■■■■■ a tím i účastníky řízení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Vlastníci pozemku parc.č. ■■■■■ žádné námitky ke stavbě nepodali.

Dne 10.07.2026 stavební úřad obdržel od stavebníka podání nazvané „Doplnění žádosti“, kterým stavebník změnil (zúžil) rozsah svého stavebního záměru. Sklad na pozemku parc.č. ■■■■■ nebude realizován. Dále došlo ke změně stavebníka na pozemku parc.č. ■■■■■ Součástí doplnění byla upravená dokumentace pro povolení dvou zahradních skladů.

Stavební úřad dne 23.07.2026 pod č.j. MR-C 49976/26-OSU opatřením vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o změně záměru a změně stavebníka. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nikdo z účastníků žádné námitky ani návrhy nepodal, účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaného předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a při svém rozhodování vycházel mimo jiné z podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření správců a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury. Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na umístování staveb danými vyhláškou č. 146/2024 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 11 této vyhlášky – umístěním stavby není ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou místní komunikaci v ulici Slunné. Na stavebním pozemku je v souladu s § 8 vyhlášky vyřešena i likvidace srážkových vod, veškeré srážkové vody ze střechy

zahradních skladů budou odvedeny na terén, kde budou volně zasakovány. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Pozemky parc.č. [REDAKCE] se nachází dle Územního plánu Říčany ve znění své účinné změny č. I., který nabyl účinnosti dne 01.01.2021 v zastavěném území, ve funkční ploše SV – plocha smíšená obytná venkovská. Umístění stavby je se schválenou územně plánovací dokumentací v souladu.

Projektová dokumentace, která byla vypracovaná oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění podmínek pro provedení a užívání stavby:

- Podmínky č. 1 a č. 2 stanoví provedení dle projednávané dokumentace na stavebních pozemcích.
- Podmínka č. 3 stanovuje termín, v kterém má stavebník splnit svou zákonnou povinnost vyplývající z § 160 odst. 2 stavebního zákona a stanovuje konkrétní fáze výstavby, které má stavebník povinnost ohlásit stavebnímu úřadu.
- Podmínka č. 4 zabezpečuje sousední pozemky při likvidaci dešťových vod.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Dům Říčany beta s.r.o., paní [REDAKCE]
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Obec Říčany,
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Dům Říčany beta s.r.o., paní [REDAKCE]
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): [REDAKCE] HOKEJNET.CZ s.r.o.,

- Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.
- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Zúžením záměru ze tří skladů na dva sklady došlo ke změně okruhu účastníků - osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Po změně záměru nebude zahradní sklad na pozemku parc.č. [REDAKCE] realizován. Z toho důvodu není účastníkem řízení vlastník do té doby sousedního pozemku parc.č. [REDAKCE] paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] což bylo této účastníci písemně sděleno písemností stavebního úřadu ze dne 23.07.2026 s čj. pod č.j. MR-C 49976/26-OSU. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. ve lhůtě 5 dnů, která počala běžet bezprostředně po marném uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k podání námitek. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky v řízení uplatnila dne 12.02.2026 paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

„*Nesouhlasím se záměrem postavit tři samostatně stojící jednopodlažní sklady u rodinného domu,*

[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Po změně záměru nebude zahradní sklad na sousedním pozemku parc.č. [REDAKCE] realizován. Z toho důvodu nebudou záměrem vlastnická, nebo jiné věcné práva k pozemkům ve vlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska (MR-C 76522/25-OZP):

- vsakování dešťových vod nesmí ohrožovat jakost podzemních vod. Terén v místě předpokládaného vsakování na volných plochách pozemku musí být uzpůsoben tak, aby při vsakování dešťových vod nebyla porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Dle § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona **lze dokončený stavební záměr užívat jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí a to bez kolaudačního rozhodnutí**. Nicméně stavebník je povinen po dokončení této jednoduché stavby tuto skutečnost neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona v tomto oznámení uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 18, odst. 1 písm. a) s přihlédnutím k ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 4.000 Kč.

Rozdělovník

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)

Ing. arch. Radek Pasterný, hlavní projektant, IDDS: ta4kcjp

místo podnikání: Nová č.p. 1611, Polánka, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupení pro: Jan [redacted]

zastoupení pro: [redacted]

zastoupení pro: Dům Říčany beta s.r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

Obec Říčany, IDDS: s6abvw3

sídlo: nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS, dodejkou)

Ing. arch. Radek Pasterný, IDDS: ta4kcjp

místo podnikání: Nová č.p. 1611, Polánka, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupení pro: Jan [redacted]

zastoupení pro: [redacted]

zastoupení pro: Dům Říčany beta s.r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS, dodejkou)

[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

HOKEJNET.CZ s.r.o., IDDS: uafahyx

sídlo: Slunná č.p. 566, 664 82 Říčany u Brna

dotčené správní úřady (DS)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna