

Výpis usnesení z 94. schůze Rady města Rosice konané dne 27.07.2026 ve 13:00 hodin

Tento výpis má pouze informativní charakter, některé údaje mohou být z dokumentu vypuštěny.

Bod č. 1

RM/2025/94/1a

Rada města Rosice stanovila ověřovateli dnešního zápisu Mgr. Tomáše Pexu a Ing. Petra Sůkala.

RM/2025/94/1b

Rada města Rosice schválila následující program 94. schůze rady:

1. Prezence, schválení zápisu z minulé rady, schválení programu
2. Jednání s ředitelem ZŠ Rosice, p. o., Mgr. Zbyňkem Minaříkem
3. Informace o průběhu investičních akcí v roce 2026
4. Kontrola úkolů a plnění usnesení
5. Příkazci operací pro rozpočtové opatření č. 5/2026
6. Příkazci operací pro rozpočtové opatření č. 6/2026
7. Žádost o finanční dar z rozpočtu města – Zdravotní klaun, o. p. s.
8. Smlouva o dílo
9. Smlouva č.: ZN-001030100805/001- PKEL o smlouva budoucí o zřízení věcného břemene
10. Smlouva č.: ZN-001030104166/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
11. Smlouva o zřízení služebnosti č. 5169
12. Smlouva o zřízení služebnosti č. 5170
13. Schválení Střednědobých výhledů rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací města Rosice na rok 2028-2029
14. Žádost o souhlas zřizovatele s čerpáním investičního fondu v PO MŠ Zámecká
15. Zpráva o činnosti Městské policie Rosice za měsíc červen 2026
16. Zastupování města Rosice při výkonu funkce předsedy SVJ Kaštanová č. p. 1165, 1166, Rosice a SVJ Kaštanová 1167, 1168, Rosice
17. Předběžné stanovisko města Rosice ke změně záměru před dokončením stavby společnosti BRAMLEY s. r. o.; Finanční příspěvek společnosti BRAMLEY s. r. o. dle změny záměru
18. Smlouva o dílo – odborná péče o lesy ve vlastnictví města Rosice
19. Dohoda o ukončení nájemního vztahu
20. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2365/8 a parc. č. 2391/14 v k. ú. Rosice u Brna
21. Záměr převodu části pozemku v k. ú. Rosice u Brna parc. č. 2392/1 o výměře 4 m²
22. Pronájem části pozemku v k. ú. Rosice u Brna parc. č. 127/13 – parkovací místo
23. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Obnova fasád Zámku Rosice – severní, jižní a východní fasáda“
24. Smlouva o dílo (návrh webových stránek pro rosický zámek)
25. Smlouva o dílo (ŘSD s. p., FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s.)
26. Výběr dodavatele a Smlouva o dílo k akci „Oprava havarijního stavu podlah a snížení vlhkosti v prostorách ZUŠ“

27. Návrh přidělení bytu č. 11, Kaštanová 1170, Rosice, dispozice 1+1
 28. Návrh přidělení bytu č. 12, Kaštanová, 1166, Rosice, dispozice 3+1
 29. Dohoda o ukončení nájemního vztahu
 30. Záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 1557/6 v k. ú. Rosice u Brna
 31. Kontrola průběhu investičních akcí ve městě - v terénu
 32. Různé
 33. Informace starostky, místostarosty, tajemnice a členů rady
- Závěr

Bod č. 2

RM/2026/94/2

Rada města Rosice projednala s ředitelem ZŠ Rosice, p. o., Mgr. Minaříkem, objasnění důvodů, na základě kterých bylo rozhodnuto o přerozdělení žáků 5. ročníků.

Bod č. 3

RM/2026/94/3

Rada města Rosice vzala na vědomí informace o průběhu investičních akcí v roce 2026 na základě zprávy předložené Ing. Jaroslavem Šorfem, investičním technikem města Rosice.

Bod č. 4 – usnesení nevzniklo

Bod č. 5

RM/2026/94/5

Rada města Rosice schválila seznam příkazců operací pro rozpočtové opatření č. 5/2026.

Bod č. 6

RM/2026/94/6

Rada města Rosice schválila seznam příkazců operací pro rozpočtové opatření č. 6/2026.

Bod č. 7

RM/2026/94/7a

Rada města Rosice schválila poskytnutí neinvestičního finančního daru ve výši 5.000 Kč organizaci Zdravotní klaun, o. p. s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 265 47 953, za účelem financování programů pro dětské a geriatrické pacienty a další potřebné v oblasti zdravotnictví v roce 2026.

RM/2026/94/7b

Rada města Rosice schválila uzavření Darovací smlouvy mezi městem Rosice a společností Zdravotní klaun, o. p. s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 265 47 953, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestičního finančního daru ve výši 5.000 Kč této společnosti.

Bod č. 8

RM/2026/94/8

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo k akci „Demolice objektu Na Schodech 154“ mezi městem Rosice a firmou Chelši stav s. r. o., Zbýšovská 827, 665 01 Rosice, IČO 074 54 660. Cena díla činí 818.010, 53 Kč bez DPH.

Bod č. 9

RM/2026/94/9

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-001030100805/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 210 55 050, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelová skříň, kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 252/98 v k. ú. Rosice u Brna k akci „Rosice - MAPE-Máchova: NN přip. kab.“, jednorázová náhrada činí 9.100 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 10

RM/2026/94/10

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN 001030104166/001 PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 210 55 050, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, telekomunikační vedení na pozemku parc. č. 186 a 252/534 v k. ú. Rosice u Brna k akci „Připojení OM Rosice Kaufland VN67“, jednorázová náhrada činí 3.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 11

RM/2026/94/11

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Rosice a společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 452 74 649, jejímž předmětem je zřízení služebnosti za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, výměn a likvidace sirén a inženýrských sítí na části pozemku parc. č. st. 61/1 v k. ú. Rosice u Brna k akci „SO V.351.150.02 - Rosice - objekt na parc. st. 61/1“, jednorázová náhrada činí 5.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 12

RM/2026/94/12

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Rosice a společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 452 74 649, jejímž předmětem je zřízení služebnosti za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, výměn a likvidace sirén a inženýrských sítí na části pozemku parc. č. st. 1870 v k. ú. Rosice u Brna k akci „SO V.351.150.04 - Rosice - sídliště Kamínky“, jednorázová náhrada činí 5.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 13

RM/2026/94/13

Rada města Rosice schválila Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2028 – 2029, dle návrhu předloženého metodikem PO, Mgr. Jaroslavou Trandovou.

Bod č. 14

RM/2026/94/14

Rada města Rosice souhlasila s čerpáním investičního fondu v PO MŠ Zámecká v celkové výši 246.396,72 Kč, a to 104.825,72 Kč, vč. DPH, na realizaci akce oprava střechy po poškození vichřicí na budově MŠ Smetanova a dále 141.570 Kč, vč. DPH, na realizaci opravy herních prvků na hřišti pracoviště MŠ Na Vyhlídce.

Bod č. 15

RM/2026/94/15

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Rosice za měsíc červen 2026, předloženou vedoucím strážníkem, Ing. Petrem Šrámkem.

Bod č. 16

RM/2026/94/16a

Rada města Rosice vzala na vědomí zvolení města Rosice statutárním orgánem Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1165, 1166, Rosice, tj. předsedou společenství, a to na shromáždění tohoto společenství konaném dne 15.06.2026.

RM/2026/94/16b

Rada města Rosice zmocnila starostku města Rosice, Mgr. Andreu Trojanovou, k zastupování statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1165, 1166, Rosice, kterým je jako předseda společenství město Rosice.

RM/2026/94/16c

Rada města Rosice vzala na vědomí zvolení města Rosice statutárním orgánem Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1167, 1168, Rosice, tj. předsedou společenství, a to na shromáždění tohoto společenství konaném dne 15.06.2026.

RM/2026/94/16d

Rada města Rosice zmocnila starostku města Rosice, Mgr. Andreu Trojanovou, k zastupování statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1167, 1168, Rosice, kterým je jako předseda společenství město Rosice.

Bod č. 17

RM/2026/94/17a

Rada města Rosice vydala v samostatné působnosti souhlasné stanovisko k záměru Novostavba polyfunkčního domu Panorama III včetně prodloužení komunikace a IS ulice Na Vyhlídce, 665 01 Rosice „Dokumentace pro změnu stavby před dokončením - změna účelu užívání určených nebytových jednotek na byty stavební objekt - 2.2.0.4.1" jako předběžné stanovisko ke změně záměru stavby investora společnosti BRAMLEY s. r. o., se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, IČO 263 06 735, před dokončením záměru se stanovením podmínek ze strany města pro danou

změnu záměru, a to v souladu se schválenými „Zásadami pro výstavbu na území Města Rosice Pravidla pro jednání s Investory“.

RM/2026/94/17b

Rada města Rosice schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o finančním příspěvku na náklady města Rosice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem Investora ze dne 18.06.2025 uzavíraný se společností BRAMLEY s. r. o., se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, IČO 263 06 735, jehož předmětem je navýšení finančního příspěvku o 1.788.250 Kč v důsledku změny užívání určených nebytových jednotek na bytové jednotky.

Bod č. 18

RM/2026/94/18

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Rosice a společností Lesy-Dřevo-Zeleň s. r. o., IČO 21807302, se sídlem Veverské Knínice 131, 664 81, jejímž předmětem je odborná péče o lesy ve vlastnictví města. Touto smlouvou se ruší Smlouva o dílo ze dne 07.09.2021.

Bod č. 19

RM/2026/94/19

Rada města Rosice schválila ukončení Nájemní smlouvy ze dne 06.03.2018, uzavřené mezi městem Rosice a IMESO spol. s r.o., IČO 46963171, se sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice, jejímž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 2365/8 a 2391/14 v k. ú. Rosice u Brna o celkové výměře 40 m², a to dohodou smluvních stran ke dni 31.08.2026.

Bod č. 20

RM/2026/94/20

Rada města Rosice schválila záměr pronájmu části pozemků parc. č. 2365/8 a parc. č. 2391/14 v k. ú. Rosice u Brna o celkové výměře 40 m² dle předloženého zákresu.

Bod č. 21

RM/2026/94/21

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr převodu části pozemku v k. ú. Rosice u Brna parc. č. 2392/1 o výměře 4 m² označené dle GP č. 452099/2026 ze dne 23.04.2026 nově jako parc. č. 2392/22.

Bod č. 22

RM/2026/94/22a

Rada města Rosice schválila pronájem části pozemku parc. č. 127/13 v k. ú. Rosice u Brna v rozsahu účelu jednoho parkovacího místa, s umístěním dle označení v zákresu společnosti AUDIAM VK s. r. o., se sídlem Fúgnerova 539, 665 01 Rosice, IČO 221 61 805, za cenu pronájmu 6.400 Kč za kalendářní rok s připočítáním platné DPH, a to od 01.08.2026.

RM/2026/94/22b

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Rosice a společností AUDIAM VK s. r. o., se sídlem Fúgnerova 539, 665 01 Rosice, IČO 221 61 805, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 127/13 v k. ú. Rosice u Brna v rozsahu účelu jednoho parkovacího místa.

Bod č. 23

RM/2026/94/23

Rada města Rosice schválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo „Obnova fasád Zámku Rosice - severní, jižní a východní fasáda" mezi městem Rosice a společností REDAL AKTIV CZ s. r. o., Tečovská 1131, 763 02 Zlín-Malenovice, IČO 033 31 903, jehož předmětem je změna ceny díla, kdy cena víceprací činí 622.471,91 Kč bez DPH.

Bod č. 24

RM/2026/94/24

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo „Návrh webových stránek pro Zámek Rosice" mezi městem Rosice a Ing. Jakubem Macou, se sídlem Sedla 15, 642 00 Brno, IČO 016 43 312, jejímž předmětem je vytvoření webových stránek pro zámek Rosice. Cena díla činí 180.000 Kč bez DPH.

Bod č. 25

RM/2026/94/25

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Rosice a firmou Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 659 93 390 a firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 253 17 628, jejímž předmětem je realizace opravy komunikace I/23 a opravy chodníků přilehlých k této komunikaci.

Bod č. 26

RM/2026/94/26a

Rada města Rosice schválila výběr dodavatele akce „Oprava havarijního stavu podlah a snížení vlhkosti v prostorách ZUŠ v budově zámku“, a to společnost REDALAKTIV CZ s. r. o., se sídlem Zábrani 589, 763 61 Napajedla, IČO 033 31 903 s nabídkovou cenou 2.188.812,99 Kč vč. DPH.

RM/2026/94/26b

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo k akci „Oprava havarijního stavu podlah a snížení vlhkosti v prostorách ZUŠ v budově zámku“ mezi městem Rosice a společností REDALAKTIV CZ s. r. o., se sídlem Zábrani 589, 763 61 Napajedla, IČO 033 31 903.

Bod č. 27

RM/2026/94/27

Rada města Rosice podle čl. 13, odst. 13.4 směrnice č. 06/2025 o hospodaření s byty ve vlastnictví města Rosice rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, Kaštanová 1170, Rosice s nájemkyní G. Š., a to na dobu určitou 2 měsíce.

Bod č. 28

RM/2026/94/28

Rada města Rosice podle čl. 13, odst. 13.4 směrnice č. 06/2025 o hospodaření s byty ve vlastnictví města Rosice rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, Kaštanová 1166, Rosice s nájemkyní J. K., a to na dobu určitou 2 měsíce.

Bod č. 29

RM/2026/94/29

Rada města Rosice schválila ukončení Nájemní smlouvy ze dne 01.07.2024, uzavřené mezi městem Rosice a R. B., jejímž předmětem je pronájem částí pozemku parc. č. 1557/6 v k. ú. Rosice u Brna označených dle GP č. 4334-86/2024 jako parc. č. 1557/321 o výměře 90 m² a parc. č. 1557/322 o výměře 58 m², a to dohodou smluvních stran ke dni 31.08.2026.

Bod č. 30

RM/2026/94/30

Rada města Rosice schválila záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 1557/6 v k. ú. Rosice u Brna označených dle GP č. 4334-86/2024 jako parc. č. 1557/321 o výměře 90 m² a parc. č. 1557/322 o výměře 58 m².

Bod č. 31 – usnesení nevzniklo

Bod č. 32 – usnesení nevzniklo

Bod č. 33 – usnesení nevzniklo

Mgr. Andrea Trojanová v. r.
starostka

Ověřovatelé:

Ing. Petr Sůkal v. r.

Mgr. Tomáš Pexa v. r.