

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.07.2026

Naše čj.: MR-C 54078/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 50511/26-OZP CZI

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 26.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: T-Mobile Czech Republic, a. s., se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: TELECOM projekční kancelář, s. r. o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 17862124 (dále jen zmocněnec), ze dne 27.07.2026 pro záměr:

„THU_CZ_3900_XXXXX_00000_00043_Zbýšov_I_B“,

Dotčené pozemky: parc. č. 27, 50, 148, 183, 186, 188, 190, 192, 195, 217, 249, 253, 257, 261, 265, 279, 308, 1335, 1386, 1543, 1544, 1546, 1548, 1549, 1552, 1554, 1556, 1576, 2791, 102/2, 108/1, 1136/11, 1136/13, 1136/14, 1136/18, 1136/2, 1136/33, 1136/5, 1137/48, 1334/1, 1340/1, 1371/3, 1374/1, 1374/2, 1388/3, 1389/4, 1392/4, 1458/1, 1458/26, 1458/27, 1467/1, 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1501/11, 1501/24, 1501/25, 1501/26, 1502/1, 1521/10, 1521/9, 1522/2, 1528/1, 1528/2, 1528/4, 1534/1, 1542/1, 1545/1, 1547/1, 1547/2, 1550/12, 1550/13, 1550/14, 1550/15, 1550/16, 1550/19, 1550/2, 1550/20, 1550/21, 1550/22, 1550/25, 1550/28, 1550/29, 1550/3, 1550/30, 1550/31, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1551/1, 1551/2, 1553/1, 1553/3, 1553/4, 1555/2, 1555/3, 1555/7, 1568/3, 1577/1, 1577/2, 1577/3, 1577/4, 1578/3, 1578/4, 1578/5, 1578/6, 1578/7, 1578/9, 1579/1, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 16/1, 1685/9, 1685/12, 1685/13, 1685/15, 1685/17, 180/1, 184/1, 1874/2, 1874/4, 1874/5, 1909/15, 1909/17, 1909/2, 1909/7, 1923/2, 1923/3, 1923/4, 1923/44, 1923/45, 1923/49, 1923/50, 1923/54, 1923/6, 1923/9, 1929/1, 1929/13, 1929/16, 1929/34, 1929/35, 1929/38, 1929/5, 1929/9, 1930/1, 1931/1, 1931/3, 1949/1, 201/1, 207/6, 223/1, 223/2, 224/2, 225/2, 232/1, 233/7, 233/8, 233/9, 236/1, 302/2, 303/1, 303/2, 303/3, 306/1, 306/19, 306/4, 306/5, 306/6, 310/1, 319/4, 321/2, 329/1, 335/1,

335/10, 335/6, 335/9, 341/10, 353/10, 355/1, 355/3, 614/2, 73/3, 904/1, 911/1, 911/8, 99/2
v k. ú. Zbýšov u Oslavan,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v červenci 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**
2. Příslušný orgán **souhlasí** s předloženým záměrem **ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), bez podmínek.**

Odpady z provedení záměru:

Provedením záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalog. číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
17 01 01	Beton	O	150,000	recyklace	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	10,000	skládka	S-NO
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1600,000	zasypávání	

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 27, 50, 148, 183, 186, 188, 190, 192, 195, 217, 249, 253, 257, 261, 265, 279, 308, 1335, 1386, 1543, 1544, 1546, 1548, 1549, 1552, 1554, 1556, 1576, 2791, 102/2, 108/1, 1136/11, 1136/13, 1136/14, 1136/18, 1136/2, 1136/33, 1136/5, 1137/48, 1334/1, 1340/1, 1371/3, 1374/1, 1374/2, 1388/3, 1389/4, 1392/4, 1458/1, 1458/26, 1458/27, 1467/1, 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1501/11, 1501/24, 1501/25, 1501/26, 1502/1, 1521/10, 1521/9, 1522/2, 1528/1, 1528/2, 1528/4, 1534/1, 1542/1, 1545/1, 1547/1, 1547/2, 1550/12, 1550/13, 1550/14, 1550/15, 1550/16, 1550/19, 1550/2, 1550/20, 1550/21, 1550/22, 1550/25, 1550/28, 1550/29, 1550/3, 1550/30, 1550/31, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1550/7, 1550/8, 1550/9, 1551/1, 1551/2, 1553/1, 1553/3, 1553/4, 1555/2, 1555/3, 1555/7, 1568/3, 1577/1, 1577/2, 1577/3, 1577/4, 1578/3, 1578/4, 1578/5, 1578/6, 1578/7, 1578/9, 1579/1, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 16/1, 1685/9, 1685/12, 1685/13, 1685/15, 1685/17, 180/1, 184/1, 1874/2, 1874/4, 1874/5, 1909/15, 1909/17,

1909/2, 1909/7, 1923/2, 1923/3, 1923/4, 1923/44, 1923/45, 1923/49, 1923/50, 1923/54, 1923/6, 1923/9, 1929/1, 1929/13, 1929/16, 1929/34, 1929/35, 1929/38, 1929/5, 1929/9, 1930/1, 1931/1, 1931/3, 1949/1, 201/1, 207/6, 223/1, 223/2, 224/2, 225/2, 232/1, 233/7, 233/8, 233/9, 236/1, 302/2, 303/1, 303/2, 303/3, 306/1, 306/19, 306/4, 306/5, 306/6, 310/1, 319/4, 321/2, 329/1, 335/1, 335/10, 335/6, 335/9, 341/10, 353/10, 355/1, 355/3, 614/2, 73/3, 904/1, 911/1, 911/8, 99/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan,

Stavební záměr představuje: Nová trvalá stavba sítě elektronických komunikací (včetně el. přípojky). Jedná se o síť VHCN (very high capacity network – síť s velmi vysokou kapacitou) ve smyslu nařízení EU č. 2024/1309 – Gigabit Infrastructure Act (GIA).

hloubka stavby: hloubka uložení prvků sítě 0,4-1,3m

výška stavby: maximální výška rozvaděčů 1,6m

předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 0 (stavba nemá vnitřní prostor)

plánovaný začátek a konec realizace stavby: začátek 4/2027, konec 11/2027

V dotčeném území se nacházejí inženýrské sítě s ochranným pásmem, které bude respektováno.

Stavba nemá na okolí žádný vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území. Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Stavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Síť elektronických komunikací bude napojena na elektrickou síť a v provozu bude mít maximální odběr 3kW elektrické energie. Hospodaření s dešťovou vodou se netýká této stavby. Vykopaná zemina bude opět použita na zához kynety. Přebytek zeminy a vybourané asfaltové směsi a beton, jakož i odpady, které vznikají stavební činností, realizátor stavby odveze na skládku.

Dne 27.07.2026 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 05.08.2026 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 53487/26-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 05.08.2026 svou žádost o další údaje a podklady přípisem čj. MR-C 53527/26-PaV.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že

- při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

Ad II.2. V rámci výkopových prací bude docházet k demolici zpevněných povrchů: asfaltových ploch, chodníků apod. Správní orgán proto přistoupil k vydání vyjádření ke změně dokončené stavby.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2

písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

TELECOM projekční kancelář, s. r. o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 17862124

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov u Brna, IČ 00282928

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: