

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.07.2026

Naše čj.: MR-C 52877/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 45254/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 25.08.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 08.07.2026 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

**„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY NA PARC. Č. ST. 104/2 V OBCI STANOVIŠTĚ, k. ú.: Stanoviště na Moravě [753653]“, záměr č. Z/2026/25856**

*Dotčené pozemky:* parc. č. st. 104/2 v k. ú. Stanoviště na Moravě,

Areál Stanoviště a.s., Stanoviště 146, 664 84 Stanoviště, IČ 10901957 (dále jen žadatel), zamýšlí realizovat změnu užívání stavby dle dokumentace ID SR00X029JB54, zpracované společností KORT CZ s.r.o., Ing. Tomáš Kořenek, Nikol Baziková, Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov 130 00, IČ 01774506.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

#### **Popis záměru:**

*Dotčené pozemky: parc. č. st. 104/2 v k. ú. Stanoviště na Moravě*

Jedná se o změnu účelu užívání objektu bez stavebních úprav. Objekt je veden jako zemědělská stavba, nově bude sloužit jako zámečnická dílna.

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, s jednoduchou sedlovou střechou. Vytápěný je pomocí teplovzdušných jednotek s vodním ohřevem a je vybaven umyvadlem. V současné době slouží ke skladování a údržbě strojů a zemědělské techniky.

Dispozice zůstává stávající, mění se pouze účel užívání jednotlivých prostor. M.č. 101 hala bude nově využívána jako zámečnická dílna, m.č. 102 jako režijní sklad. Nově bude v objektu vytvořeno 5 trvalých pracovních míst. Celková podlahová plocha: 384,20 m<sup>2</sup>.

Vytápění, připojení na síť technické infrastruktury a na energie, odvod odpadních vod, připojení na telekomunikační síť a napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 08.07.2026 žádost o vydání JES, dokumentace ID SR00X0245M2T. Příslušný správní orgán žádost s projektovou dokumentací prověřil a shledal, že není úplná. Dne 22.07.2026 proto žadatele vyzval dokumentem č.j. MR-C 46160/26-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 27.07.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X029JB54.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

#### **Upozorňujeme, že**

- *vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní*

*hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem*

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

**Zájmy chráněné**

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,  
zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,  
zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,  
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,  
zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,  
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Ing. Tomáš Czirák

**Rozdělovník**

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481

Areál Stanoviště a.s., Stanoviště 146, 664 84 Stanoviště, IČ 10901957

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

Obec Stanoviště, Stanoviště 13, 664 84 Zastávka, IČ 00488330

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....