



MURSX0169TQJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.:

MR-S 45838-24-OSU

Č.J.:

MR-C 25228/25-OSU

VYŘIZUJE:

Ing. Martin Bouška

TEL.:

546 492 185

FAX:

546 492 119

E-MAIL:

bouska@rosice.cz

ID DS:

6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

26.05.2025

OZNÁMENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Zakřany, IČO 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zakřany,
kteřou zastupuje Ing. Petr Krístek, IČO 17998859, Šafaříkova 694/12, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Bytovky a nové Mateřské školy"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 132, 186/2, 186/55, 186/56, 190/1, 636/2 vše v katastrálním území Zakřany, kterou následně doplnil. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro možnost budoucí výstavby na pozemku parc.č. 190/1. Jedná se o výstavbu Mateřské školy (dětské skupiny) a 4 rodinných domů. Součástí stavby je prodloužení splaškového kanalizačního řadu, vodovodního a plynovodního řadu, prodloužení komunikace a veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 za užití ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po lhůtě pro uplatnění námitek popřípadě důkazů běží následná lhůta **5 dnů** pro seznámení s podklady rozhodnutí. Pokud nebudou dále podklady doplňovány, bude po této lhůtě vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V souladu s § 94n stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Obdrží:**dle § 94k písm. a) stavebního zákona (DS)**

Ing. Petr Krístek, IDDS: 5kpws3

místo podnikání: Šafaříkova č.p. 694/12, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany

dle §94k písm. b) stavebního zákona (DS)

Ing. Petr Krístek, IDDS: 5kpws3

místo podnikání: Šafaříkova č.p. 694/12, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany

dle §94k písm. c) a d) stavebního zákona

Ing. Petr Krístek, IDDS: 5kpws3

místo podnikání: Šafaříkova č.p. 694/12, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany

Vladimír Veleba, Zakřany č.p. 11, 664 84 Zastávka u Brna
Marie Velebová, Zakřany č.p. 11, 664 84 Zastávka u Brna
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IDDS: ypxqtny
sídlo: Masarykova č.p. 248, 664 11 Zbýšov u Brna

dle §94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich parc.č. 60/1, 61/1, 180/4, 186/3, 186/4, 186/27, 186/28, 186/29, 186/32, 186/34, 197/1 vše v k.ú. Zakřany může být rozhodnutím přímo dotčeno

dotčené správní úřady (DS)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
Policie České republiky - Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Horní č.p. 731/21, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář tajemníka, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna