



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 30559/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 25121-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Zdeněk Vít

Tel.: 546 492 183

Fax: 546 492 119

E-mail: vit@rosice.cz

Datum: 26.05.2026



ROZHODNUTÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZMĚNA POVOLENÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o změně povolení záměru přezkoumal podle § 198 až § 200 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.05.2026 podala

**Tělocvičná jednota Sokol Rosice, IČO 48480461, Tyršova 316, 665 01 Rosice,
kterou zastupuje Ing. Milan Strachoň, IČO 76647951, Pod Vinohrady 1585, 684 01 Slavkov u
Brna**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 198 a 200 stavebního zákona

I. podle § 198 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí

platnost povolení spis. zn. MR-S 22977-24-OSU, č.j. MR-C 42618/24-OSU ze dne 24.06.2024 (nabytí právní moci 27.07.2024)

II. podle § 200 stavebního zákona

ruší

lhůtu pro dokončení záměru, která byla stanovena ve výrokové části III bodu 11 povolení čj. MR-C 42618/24-OSU ze dne 24.06.2024, spis.zn. MR-S 22977-24-OSU,

kterým byl dle § 94p odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů platných k 31.12.2023 (dále jen "zákon č. 183/2006 Sb.") schválen stavební záměr

„Víceúčelové sportoviště Rosice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 308, parc. č. 678/2, 678/15, 2378/1 v katastrálním území Rosice u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

Podmínky pro umístění a provedení stavby stanovené v povolení čj. MR-C 42618/24-OSU ze dne 24.06.2024 zůstávají nadále v platnosti, druh a účel umístěné stavby a její prostorové řešení se rovněž nijak nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Tělocvičná jednota Sokol Rosice, Tyršova č.p. 316, 665 01 Rosice u Brna

Odůvodnění výroku I.:

Stavebník dne 02.05.2026 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné z nedořešeného financování stavby vázaného na dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj zahájit do dvou let ode dne vydání společného povolení, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, a došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, a proto prodloužil platnost povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že se stavbou nebylo prokazatelně započato, stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. I. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v tomto výroku uvedených.

Odůvodnění výroku II.:

Dne 02.05.2026 podal stavebník žádost o změnu povolení, kterým byl schválen výše specifikovaný stavební záměr. Změna povolení se týká změny lhůty pro dokončení záměru uvedené ve výrokové části III bodě 11 společného povolení čj. MR-C 42618/24-OSU ze dne 24.06.2024, spis.zn. MR-S 22977-24-OSU, která byla stanovena do 30.09.2025.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o změně povolení vedené podle Hlavy III (§ 200) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, **prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo** rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad proto považuje lhůtu pro dokončení záměru uvedenou ve výrokové části III bodu 11 společného povolení čj. MR-C 42618/24-OSU ze dne 24.06.2024 ve vazbě na ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona za nadbytečnou a proto ji na základě žádosti stavebníka rozhodnutím zrušil.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že se stavbou nebylo prokazatelně započato, stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. II rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v tomto výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Tělocvičná jednota Sokol Rosice
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Město Rosice
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Město Rosice, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. [REDACTED]

[REDACTED]

v katastrálním území Rosice u Brna Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Rosice č.p. [REDACTED]

[REDACTED] Vlastnictví ani jiná

věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 18 odst. 3 ve výši 2.000 Kč.

Rozdělovník

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)

Ing. Milan Strachoně, IDDS: aakwd8p

místo podnikání: Pod Vinohrady č.p. 1585, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupení pro: Tělocvičná jednota Sokol Rosice, Tyršova 316, 665 01 Rosice

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS, dodejkou)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. [redacted]
[redacted]
[redacted] v katastrálním území Rosice u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rosice č.p. [redacted]
[redacted]
[redacted]

dotčené správní úřady (DS)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

ostatní (DS)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.