

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX019100L

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 29561/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 24565-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 25.05.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.04.2026 podala prostřednictvím portálu stavebníka

**Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 70994099,
Komenského 280, 664 84 Zbraslav,**

kteřou zastupuje ATELIER 101, s.r.o., IČO 27718361, Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno

(dále jen "stavebník

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona,

povoluje

záměr

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY, KOMENSKÉHO 280, ZBRASLAV

(ID záměru **Z/2026/65089**, dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 173/1 v katastrálním území Zbraslav na Moravě (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- Přístavbu základní školy.

Druh a účel povolované stavby:

- Přístavba školy – ostatní stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, kterou vznikne kuchyně se zázemím a jídelna.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 173/1 v katastrálním území Zbraslav na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní nepodsklepená přístavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,56 m x 15,86 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 173/1 ve vzdálenosti 2,56 m od hranice pozemku parc.č. 170/5, při východní stěně základní školy, se kterou bude funkčně propojena. Úroveň podlahy v přístavbě $\pm 0,000$ bude v úrovni 1 podzemního podlaží základní školy. Úroveň atiky ploché střechy nepřesáhne 4,100 m od úrovně $\pm 0,000$. Přístavba bude obsahovat kuchyni o kapacitě 1000 porcí jídel se zázemím a jídelnu, která pojme 140 osob a částečně zasáhne do stávající části objektu školy.

Přístavba bude napojena na stávající silnoproudé a slaboproudé rozvody objektu školy.

Vytápění bude zajištěno stávajícími plynovými kotli, pro větrání kuchyně a jídelny je navržena samostatná jednotka pro řízení větrání s rekuperací tepla, která bude umístěna na ploché střeše přístavby.

Splaškové vody z kuchyně budou odvedeny přes lapák tuku do splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou odvedeny do akumulární nádrže o objemu 10 m³ s přelivem do zasakovacího objektu umístěného na pozemku 170/2. V akumulární nádrži bude osazeno ponorné čerpadlo, dešťové vody budou využity k zálivce zeleně.

Ve východní části stavby je navržena opěrná zídka z gabionových bloků výšky 1,5 až 2,5 m. Zpevněná plocha pro odstavení vozidla zásobování školní kuchyně bude realizována na zpevněné ploše za novou vjezdovou bránou.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavební, na kterém bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 173/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav na Moravě.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch Klára Trnková ČKA 3161 v listopadu 2025, která je vložena do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X01VX1HH**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tuto osobu**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Ve stejném termínu oznámí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

4. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením:
 - společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 06.01.2026 pod zn. M90114–27175295
 - společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 06.01.2026 pod zn. 5003474545
 - společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 09.02.2026 pod č.j. VASBV-16451/2025-Ba
6. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením:
 - Obce Zbraslav ze dne 03.03.2026 pod č.j. OZB/405/2026
7. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
8. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku. Musí být omezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
9. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
10. Stavebník, popř. zhotovitel stavby, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby a to odborně způsobilými osobami.
11. Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji a zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
12. Stavební záměr a jeho provedení musí být v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby stanovené dotčenými orgány:

1. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně ze dne 10.06.2024 pod čj. KHSJM 15680/2026/BM/HDM vydané podle § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:
 - 1.1) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude stavebníkem předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr bude proveden u jednoho dřezu v kuchyni.
 - 1.2) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude stavebníkem předložen doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3) Nejpozději ke kolaudaci stavby budou na KHS JmK stavebníkem předloženy výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že provozem všech zdrojů hluku z předmětné stavby (VZT atp.) za maximálního provozního výkonu dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru stavby (škola) k zajištění k nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor staveb stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.
 - 1.4) Nejpozději ke kolaudaci stavby stavebník na KHS JmK předloží měření hluku, kterým bude dokladováno, že za reprezentativního plného provozu stacionárních zdrojů hluku předmětné stavby (VZT, kondenzační jednotky, apod.) dochází u nejexponovanější obytné zástavby k nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní dobu.
 - 1.5) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického větrání stravovacího provozu, dle návodu výrobce nebo dodavatele – dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 21 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 - 1.6) Umyvadlo na sociálním zázemí zaměstnanců stravovacího provozu a umyvadla v kuchyni budou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty osob manipulujících se stravou vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou (senzoterická, loketní atp.) – dle požadavku čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení (ES) č. 852/2004.
2. Stavba bude prováděna v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství ze dne 18.12.2025 pod č.j. HSBM- 8269-4/2025:
- 2.1) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, Komenského č.p. 280, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Odůvodnění:

Dne 02.04.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ověřená osobou k tomu oprávněnou (Ing. arch Klárou Trnkovou ČKA 3161 v listopadu 2025, a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (**ID dokumentace SR00X01VX1HH**) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas vlastníka stavebního pozemku k provedení stavebního záměru udělené podle § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona (na situačním výkresu dokumentace)
- vyjádření Obce Zbraslav ze dne 03.03.2026 pod čj. OZB/405/2026 (souhlasí se záměrem)
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury
 - EG.D, s.r.o. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 06.01.2026 pod zn. M90114–27175295 – udělen souhlas s podmínkami (v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN)
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 06.01.2026 pod zn. 5003474545 (v zájmovém území jsou umístěna provozovaná plynárenská zařízení – STL plynovod a STL přípojka plynu)
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK ze dne 10.12.2025 pod čj. 337115/25 (nedojde ke střetu se SEK)
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v OP SEK ze dne 01.12.2025 pod zn. E65368/25 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti)
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 01.12.2025 pod zn. 251201-1423899281 (v zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 4 m, výška jeřábu: 4 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti)
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov - vyjádření ze dne 09.02.2026 pod čj. VASBV-16451/2025-Ba (souhlas s realizací za předpokladu splnění podmínek)
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) ze dne 04.03.2026 pod čj. MR-C 10393/26-OZP – bez podmínek
 - Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 19.03.2026 pod č.j. KHSJM 15680/2026/BM/HDM – podmínky k užívání stavby
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.12.2025 pod č.j. HSBM- 8269-4/2025

Stavební úřad v opatření ze dne 29.04.2026 pod čj. MR-C 24646/26-OSU stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad záměr dále zkoumal také z hlediska požadavků vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Zejména pak z hlediska požadavku § 11 této vyhlášky, který požaduje umístění stavby v minimální vzdálenosti 2,0 m od hranice sousedního pozemku a dospěl k závěru, že stavba dle návrhu umístění v předložené situaci C.3 požadavky této vyhlášky splňuje, neboť je umístěn ve vzdálenosti 2,65 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 170/5.

Přístavba bude napojena přes lapák tuku na stávající přípojku splaškové kanalizace, rozvody vody, plynu a připojení k distribuční soustavě bude řešeno napojením rozvodu základní školy. Ke stavebnímu pozemku je zajištěn příjezd po stávající zpevněné veřejné kapacitně vyhovující komunikaci nacházející se na pozemku parc.č. 170/5. Stavební úřad je proto názoru, že stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a současně zajistil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dále ve výroku rozhodnutí - v podmínkách č. 1, 2 stanovil podmínky pro vymezení stavebního pozemku a dokumentace, podle které bude stavba umístěna. Podmínkou č. 3 stanovil termín kontrolní prohlídky stavby, podmínky č. 4, 5, stanoví způsob provádění stavby s ohledem na podmínky vlastníků, případně správců infrastruktury, pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. V podmínkách č. 6 – 9 stanovil stavební úřad podmínky pro ochranu práv vlastníků sousedních pozemků. V podmínkách č. 10-12 stanovil podmínky pro technické řešení stavby a v podmínce č. 13 stanovil podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

- Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek určený k výstavbě se nachází dle Územního plánu obce Zbraslav, který nabyl účinnosti dne 04.10.2023, v ploše OV.63 – občanské vybavení veřejné, hlavní využití pro vzdělávání.
- Stavební úřad rovněž posoudil záměr z hlediska požadavků na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a dospěl k závěru, že záměr umísťovaný v zastavěném území v areálu základní školy nepředstavuje zásah do kulturně historických, architektonických ani urbanistických hodnot v území.

Projektová dokumentace, která byla vypracovaná oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Základní škola, Zbraslav, okres Brno – venkov, příspěvková organizace
 - Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Obec Zbraslav
 - Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Obec Zbraslav
 - Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Obec Zbraslav, EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o.
- Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.
- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. ve lhůtě 5 dnů, která počala běžet bezprostředně po marném uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k podání námitek. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska (MR-C 10393/26-OZP):

- vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- při užívání stavby je třeba zajistit řádný provoz tukové kanalizace vč. technologických součástí.

- Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.
- Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.
- Doložení dokladů o odpadech z provedení záměru je požadováno rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, **je území s archeologickými nálezy**. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Při případném narušení nebo omezení silničního provozu při samotném provádění stavby na pozemní komunikaci je nutné požádat MěÚ Rosice, odbor dopravy, o dopravní značení podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu. Přílohou žádosti bude výkres s navrženou přechodnou úpravou provozu, která bude silničním správním úřadem zaslána na odsouhlasení příslušným orgánem Policie ČR.

Stavebník **k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí** doloží stavebnímu úřadu v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona zejména tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- číslo geometrického plánu, který byl ověřen Katastrálním úřadem
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis
- průkaz energetické náročnosti budovy

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)

ATELIER 101, s.r.o., Ing. arch Klára Trnková, hlavní projektant, IDDS: z2jnyit
sídlo: Banskobystrická č.p. 662/151, Řečkovice, 621 00 Brno 21
zastoupení pro: Základní škola, Zbraslav, okres Brno - venkov, příspěvková organizace,
Komenského 280, 664 84 Zbraslav

účastníci řízení dle § 182 písm. b), c) stavebního zákona (DS)

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd
sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna (OZB/405/2026)

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS, dodejkou)

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd
sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (M90114-27175295)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (5003474545)

dotčené správní úřady (DS)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM- 8269-4/2025)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 15680/2026/BM/HDM)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-S 75060/25-OZP FAF)

ostatní (DS)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 (VASBV-16451/2025-Ba)