



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 23179/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 16599-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 30.04.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného a § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení odstranění stavby (dále jen „řízení“) posoudil podle § 247 a § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 23.02.2026 podala prostřednictvím portálu stavebníka

**Obec Stanoviště, IČO 488330, Stanoviště 13, 664 84 Stanoviště,
kterou zastupuje Mat.PIS, s.r.o., IČO 03974162, Drážní 66, 675 73 Rapotice**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 247 odst. 1 a § 249 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby

bývalé budovy Svazarmu, Stanoviště

(ID záměru v ISSŘ: Z/2026/6072, dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 111 v katastrálním území stanoviště na Moravě (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Popis odstraňované stavby:

- Přízemní nepodsklepený samostatně stojící objekt o půdorysu tvaru „Z“ o celkových rozměrech 18,0 x 8,5 m (o zastavěné ploše 130 m²), zastřešený plochou střechou, který je umístěný na pozemku parc.č.st. 111.
- V minulosti stavba sloužila jako garáže a servis mobilní techniky. Současně bude odstraněna nadzemní přípojka telefonu, přívod vody ze studny a přípojka dešťové kanalizace.
- Stávající nadzemní kabelová přípojka sítě elektronických komunikací bude ukončena na hranici pozemku, zbývající část bude zrušena.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Jiří Matoušek, zpracované v prosinci 2025 a vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X01PEG6S.
3. Způsob provedení bouracích prací: Stavba bude odstraněna ručně, popřípadě za použití malých mechanismů postupným rozebíráním od shora dolů.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, popř. svépomocí za předpokladu, že stavebník k této činnosti zajistí stavební dozor. Před započítím bouracích prací (min. 7 dnů předem) stavebník stavebnímu úřadu písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací.
5. Před zahájením bouracích prací stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a v jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození a to po celou dobu bouracích prací. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených v platných vyjádřeních správců podzemních sítí a zařízení vyskytujících se v blízkosti bouraného objektu.
6. Před započítím demoličních prací musí dojít k odpojení připojení elektrického vedení NN k objektu jejich provozovatelem.
7. Před prováděním bouracích prací budou dodrženy podmínky vyjádření:
 - vyjádření EG.D s.r.o., zn. P11356-27177107 ze dne 13.01.2026, zejména:
v důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození nebo znepřístupnění venkovního vedení
 - vyjádření CETIN a.s., č.j. 7423/26 ze dne 12.01.2026.
8. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení bouracích prací včetně úpravy pozemku
9. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

11. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno prachem a hlukem.
12. Při odstraňování stavby nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu.
13. V průběhu stavebních prací bude staveniště zajištěno proti vstupu cizích osob tak, aby nemohlo dojít k jejich ohrožení na zdraví a životě.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Podmínky pro odstranění stavby stanovené dotčenými orgány:

1. Stavba bude odstraněna v souladu s podmínkami závazného stanoviska Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, tj. souhlasného jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 18.02.2026 pod č.j. R/2026/12139/4 vydaného podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o JES“) namísto následujících správních úkonů:
 - souhlasu ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (úkon vydán bez podmínek).
 - závazného stanoviska k terénním úpravám nebo odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech)

Příslušný orgán **souhlasí** s předloženým záměrem **ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech**

za těchto podmínek:

- 1.1) Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 1.2) Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby.
- 1.3) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Odpady z provedení záměru:

Provedením záměru odstranění stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalog. číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O	0,010	skládka	S-NO
17 01 01	Beton	O	240,000	recyklace	
17 02 01	Dřevo	O	200,000	energ. využití	
17 04 05	Železo a ocel	O	1,000	recyklace	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5,000	zasypávání	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	2,600	skládka	S-OO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	200,000	recyklace	

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Obec Stanoviště, Stanoviště č.p. 13, 664 84 Zastávka u Brna

Odůvodnění:

Dne 23.02.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení odstranění stavby výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona ve spojení s § 248 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení odstranění stavby vedené podle Hlavy VII (§ 247 až § 249) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Matoušek v prosinci 2025 a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (ID dokumentace SR00X01PEG6S) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 15 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury
 - EG.D, s.r.o. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 10.01.2026 pod čj. P11356-26423170 (v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN)
 - EG.D, s.r.o. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 13.01.2026 pod čj. P11356-27177107 (udělen souhlas s podmínkami)

- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 12.01.2026 pod čj. 7423/26 (dojde ke střetu se SEK)
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) ze dne 18.02.2026 pod čj. R/2026/12139/4

Stavební úřad opatřením č.j. MR-C 16665/26-OSU ze dne 25.03.2026 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad současně stanovil pětidenní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 247 odst. 2 stavebního zákona následovně:

- Účastníkem řízení je vlastník pozemku a odstraňované stavby Obec Stanoviště.
- EG.D, s.r.o., CETIN a.s. jako osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčeny.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení o povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při odstraňování stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do jejího odstranění
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na odstraňované stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Dle § 159 odst. 3 stavebního zákona může stavebník odstranit stavbu svépomocí, pokud zajistí stavební dozor. U staveb, v nichž je obsažen azbest, musí zajistit odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 18 odst. 11 písm. a), s přihlédnutím k ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 800 Kč.

Rozdělovník:

účastníci dle § 247 odst. 2 stavebního zákona a § 27 správního řádu (dodejky, DS)

Mat.PIS, s.r.o., IDDS: r5r2dfp

sídlo: Drážní č.p. 66, 675 73 Rapotice

zastoupení pro: Obec Stanoviště, Stanoviště 13, 664 84 Stanoviště

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (7423/26)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (P11356-26423170, P11356-27177107)

dotčené správní úřady (interní poštou)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (R/2026/12139/4)