

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX018OOGJ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 19407/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 4392-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. arch. Renata Nováková

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novakova@rosice.cz

Datum: 07.04.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.01.2026 podalo prostřednictvím portálu stavebníka

Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského nám. 622, Rosice, IČO 26293633, Komenského náměstí 622, 665 01 Rosice (dále jen "stavebník"), které zastupuje na základě písemné plné moci společnost **STAVOPROJEKTA spol. s r. o., IČO 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona,

povoluje

záměr

"revitalizace bytového domu"
Rosice, Komenského náměstí č.p. 622

(ID záměru **Z/2025/192037**, dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 1144 v katastrálním území Rosice u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách, které se týkají zateplení obvodových stěn a vnitřních konstrukcí a dále výměny vybraných výplní otvorů u stávajícího bytového domu.

Druh a účel povolované stavby:

- Jedná se o větší změnu dokončené budovy (stavby bytového domu), která je zaříděná pod odst. 2 písm. e) Přílohy č. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc.č.st. 1144.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zateplení vnějšího obvodového pláště izolačním tl. 180 mm výše uvedeného samostatně stojícího bytového domu, zastavěná plocha 383 m².

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavební, na kterém bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby, požárně nebezpečný prostor stavby se nemění. Zateplovací systém přesahuje na sousední pozemky: parc.č. 61/1 a parc.č.st. 1455, které budou dále použity k provedení stavebního záměru v rozsahu nezbytně nutném. Stavebník dodal souhlasy vlastníků uvedených pozemků s trvalým přesahem zateplovacího systému stavby a s jejich použitím k provedení stavebního záměru v rozsahu nezbytně nutném.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č.st. 1144 (zastavěná plocha a nádvoří).
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Martin Meduna a ověřil Ing. Jan Kozlík - společnost STAVOPROJEKTA spol. s r.o., (ČKAIT 1003634, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a vložené do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X01NB2N6**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby** min. 7 dnů před zahájením stavby. Ve stejném termínu oznámí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Stavba bude po celou dobu výstavby zajištěna proti pádu z výšky vhodnými prvky v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách (zejména požadavky na zábradlí).
8. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením:
 - společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 02.12.2025 pod zn. L4575–27172954 a ze dne 07.10.2025 pod zn. M40715-26406689
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.10.2025 pod zn. 5003431997
 - společnosti CETIN, a.s. ze dne 10.10.2025 pod č.j. 278662/25
 - společnost VAS, a.s. ze dne 29.11.2025 pod č.j. VASBV-15932/2025-
9. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením Města Rosice ze dne 30.12.2025 pod čj. MR-C 74434/25-INV.
10. Při výstavbě bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádřením MěÚ Rosice, odboru dopravy ze dne 03.11.2025 vydaným pod čj. MR-C 64653/25-ODO.
11. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
12. Musí být zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
13. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
14. Objekt bytového domu musí být ochráněn před bleskem.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí projektové dokumentace.
16. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského nám. 622, Rosice, IČO 26293633, Komenského náměstí 622, 665 01 Rosice

Odůvodnění:

Dne 14.01.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období

(dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ověřená osobou k tomu oprávněnou (Ing. Jan Kozlík, ČKAIT 1003634, ze společnosti STAVOPROJEKTA spol. s r. o.) a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (**ID dokumentace SR00X01NB2N6**) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření Města Rosice ze dne 30.12.2025 pod čj. MR-C 74434/25-INV
- zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského nám. 622, Rosice ze dne 27.03.2025
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury
 - EG.D, s.r.o. - sdělení o existenci ZDS ze dne 07.10.2025 pod zn. M40715-26406689 (v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN)
 - EG.D, s.r.o. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP ZDS ze dne 02.12.2025 pod zn. L4575-27172954 (udělen souhlas s podmínkami)
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.10.2025 pod zn. 5003431997 (v zájmovém území je umístěna STL plynovodní přípojka a neprovozované plynovodní vedení)
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov - vyjádření ze dne 29.11.2025 pod č.j. VASBV-15932/2025- (v místě stavby bude dotčena provozovaná technická infrastruktura)
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK ze dne 10.10.2025 pod č.j. 278662/25 (v zájmovém území je umístěn SEK)
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření o existenci podzemních a nadzemních sítí této společnosti ze dne 09.10.2025 pod zn. UPTS/OS/412506/2025 (udělen souhlas bez podmínek)
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v OP síť TI ze dne 08.10.2025 pod zn. E55490/25 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti)
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 08.10.2025 pod zn. 251008-1415879655 (v zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 13 m, výška jeřábu: 15 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti)
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) ze dne 12.01.2026 pod čj. R/2025/238630/3 (záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek a stavebník je v jednotném environmentálním stanovisku poučen o zákonných povinnostech na úseku ochrany životního prostředí)
 - MěÚ Rosice, odbor dopravy – vyjádření s podmínkou ze dne 03.11.2025 pod čj. MR-C 64653/25-ODO
 - HZS JMK, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.11.2025 pod č.j. HSBM-7173-3/2025 (souhlasné stanovisko bez podmínek)

Stavební úřad vyrozuměl postupem podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány a to opatřením ze dne 13.02.2026 pod čj. MR-C 9641/26-OSU.

Stavební úřad v oznámení o zahájení předmětného řízení poučil účastníky, že v souladu s § 183 stavebního zákona, je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je též zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Zastoupený vlastník jednotky měl možnost stavebnímu úřadu oznámit, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek. Stavebnímu úřadu nebylo doručeno žádné takové oznámení, tzn. zastoupení vlastníka jednotky nezaniklo.

Dále stavební úřad touto písemností účastníky poučil o jejich procesních právech vyplývajících ze správního řádu a poučil je v souladu s § 190 stavebního zákona o způsobu a rozsahu podávaných námitek.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí z výpisu z Katastru nemovitostí dne 01.04.2026 zjistil, že novými účastníky řízení se staly [REDAKCE] a [REDAKCE] kteří se stali spoluvlastníky sousedního pozemku parc.č.st. [REDAKCE] po zemřelé osobě [REDAKCE] a dále po účastníkovi řízení [REDAKCE]

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků dotčené technické infrastruktury. Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad záměr dále zkoumal také z hlediska požadavků vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a dospěl k závěru, že stavba je z hlediska požadavků stanovených vyhláškou přípustná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Nesamostatné úkony orgánů ochrany životního prostředí (MěÚ Rosice, odboru životního prostředí) vyplývající z jednotného environmentálního stanoviska jsou řádně odůvodněny v jednotném environmentálním stanovisku.

Dále ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky pro ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které účastníci v řízení uplatnili, a které správní orgán vyhodnotil jako opodstatněné - do podmínek rozhodnutí byly zapracovány podmínky vlastníků, případně správců infrastruktury, pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

- Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr umístěný na pozemku parc.č.st. 1144 se nachází podle vydaného a platného Územního plánu Rosice s nabytím účinnosti dne 04.10.2020 ve znění Změny č.1 a č.2, v zastavěném území, ve stabilizované ploše smíšené obytné centrální (SC) a je zde přípustný.
- Stavební úřad rovněž posoudil záměr z hlediska požadavků na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a dospěl k závěru, že záměr nepředstavuje zásah do kulturně historických, architektonických ani urbanistických hodnot v území.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. ve lhůtě 5 dnů, která počala běžet bezprostředně po marném uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k podání námitek. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku

- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník **k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí** doloží stavebnímu úřadu v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona zejména tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis
- průkaz energetické náročnosti budovy

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

(otisk úředního razítka)
Bc. Petra Jelénková, v.r.
Vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč (s přihlédnutím k ust. § 9 zákona o správních poplatcích ponížený o 20%) byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)

- Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského nám. 622, Rosice, IDDS: rb28k29
sídlo: Komenského náměstí 622, 665 01 Rosice u Brna
doručuje se zmocněnci: STAVOPROJEKTA spol. s r. o., IDDS: w8u4k3m
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 602 00 Brno (*k rukám Ing. Kateřiny Milionové*)

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

- Město Rosice, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS, dodejkou)

- STAVOPROJEKTA spol. s r. o., IDDS: w8u4k3m
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 602 00 Brno (*k rukám Ing. Kateřiny Milionové*)
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského nám. 622, Rosice, IDDS: rb28k29

sídlo: Komenského náměstí 622, 665 01 Rosice u Brna

dle § 183 stavebního zákona zastupující tyto účastníky řízení (vlastníky jednotek):

[REDACTED]

- [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

- Blue Diamond Investments, s.r.o., IDDS: a62edw5
sídlo: Příkop č.p. 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- E.G.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw
sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

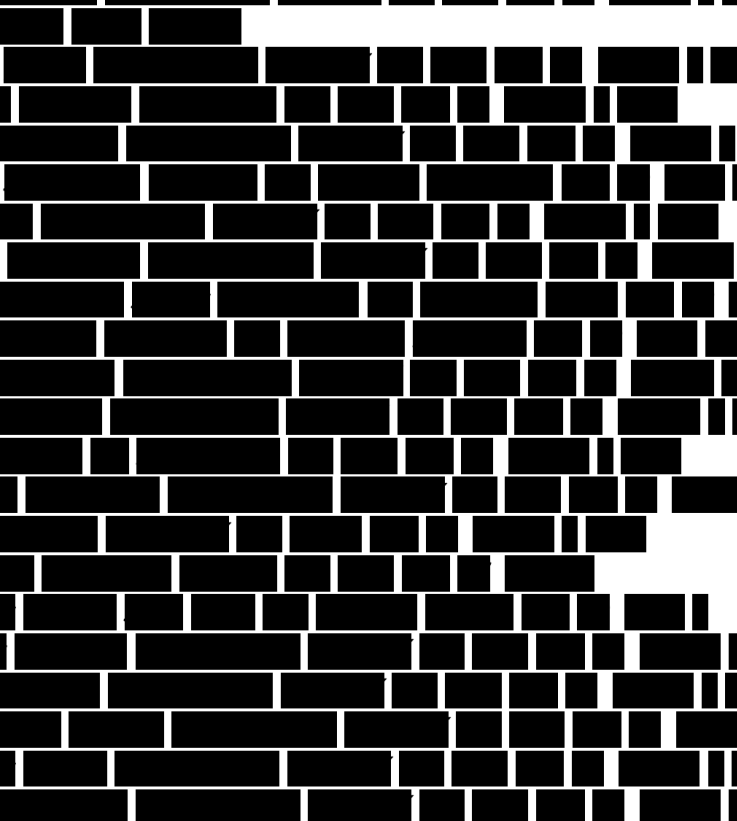
- Neznámý vlastník bytové jednotky [REDACTED] a souvisejících podílů na společných prostorách bytového domu č.p. 622 a podílu na pozemku parc.č.st. 1144 (osoby, které se v důsledku

smrti vlastníka výše uvedené bytové jednotky, tj. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zemř. [REDACTED] staly účastníky řízení)

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

- Město Rosice, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- [REDACTED]
[REDACTED]
- STAVOPROJEKTA spol. s r. o., IDDS: w8u4k3m
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverří, 602 00 Brno (k rukám Ing. Kateřiny Milionové)
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek pro dům Komenského nám. 622, Rosice,
IDDS: rb28k29
sídlo: Komenského náměstí 622, 665 01 Rosice u Brna

zastoupení pro:



- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. [REDACTED]
19. [REDACTED]
20. [REDACTED]
21. [REDACTED]
22. [REDACTED]
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. [REDACTED]
26. [REDACTED]
27. [REDACTED]
28. [REDACTED]
29. [REDACTED]
30. [REDACTED]
31. [REDACTED]
32. [REDACTED]
33. [REDACTED]
34. [REDACTED]
35. [REDACTED]
36. [REDACTED]
37. [REDACTED]
38. [REDACTED]
39. [REDACTED]
40. [REDACTED]
41. [REDACTED]
42. [REDACTED]
43. [REDACTED]
44. [REDACTED]
45. [REDACTED]
46. [REDACTED]
47. [REDACTED]
48. [REDACTED]
49. [REDACTED]
50. [REDACTED]
51. [REDACTED]
52. [REDACTED]
53. [REDACTED]
54. [REDACTED]
55. [REDACTED]
56. [REDACTED]
57. [REDACTED]
58. [REDACTED]
59. [REDACTED]
60. [REDACTED]
61. [REDACTED]
62. [REDACTED]
63. [REDACTED]
64. [REDACTED]
65. [REDACTED]
66. [REDACTED]
67. [REDACTED]
68. [REDACTED]
69. [REDACTED]
70. [REDACTED]
71. [REDACTED]
72. [REDACTED]
73. [REDACTED]
74. [REDACTED]
75. [REDACTED]
76. [REDACTED]
77. [REDACTED]
78. [REDACTED]
79. [REDACTED]
80. [REDACTED]
81. [REDACTED]
82. [REDACTED]
83. [REDACTED]
84. [REDACTED]
85. [REDACTED]
86. [REDACTED]
87. [REDACTED]
88. [REDACTED]
89. [REDACTED]
90. [REDACTED]
91. [REDACTED]
92. [REDACTED]
93. [REDACTED]
94. [REDACTED]
95. [REDACTED]
96. [REDACTED]
97. [REDACTED]
98. [REDACTED]
99. [REDACTED]
100. [REDACTED]

dotčené správní úřady (DS)

- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova 32, 602 Brno

hlavní projektant (DS)

- Ing. Jan Kozlík, doručuje se prostřednictvím společnosti STAVOPROJEKTA spol. s r. o.,
IDDS: w8u4k3m, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní

- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38