

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX01800G7

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 18925/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 3277-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Novák Ivo

Tel.: 546 492 182

Fax: 546 492 119

E-mail: novak@rosice.cz

Datum: 13.04.2026



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.01.2026 podalo prostřednictvím portálu stavebníka

Město Rosice, IČO 00282481, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,

které zastupuje Ing. Miroslava Kneprová, IČO 01535897, Mokrý 313, 664 04 Mokrý-Horákov

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

podle § 197 a 211 stavebního zákona,

povoluje

záměr

Modernizace kuchyně ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice

(ID záměru **Z/2026/7086**, dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 111 v katastrálním území Rosice u Brna (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- Modernizaci kuchyně základní školy.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavební úprava objektu školského zařízení (ostatní stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 5 odst. 6 a § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Umístění stavby na pozemku:

- Parc.č. st. 111 v katastrálním území Rosice u Brna.

Určení prostorového řešení stavby:

- V souvislosti s rekonstrukcí stravovacího provozu budou provedeny nezbytné stavební úpravy (nové rozvody vody, elektro a osvětlení), vyměněny obklady a nášlapná vrstva podlahy. Stávající zdroj tepla (2 x plynový kondenzační kotel) má dostatečnou rezervu i pro novou vzduchotechnickou jednotku. Bude provedena nová střešní konstrukce na přilehlé kotelně, na které bude umístěna vzduchotechnická jednotka, zajišťující vytápění a výměnu vzduchu v rekonstruovaných prostorách kuchyně.

Celý gastro provoz bude situován v 1 NP budovy školy a bude mít vlastní zásobovací vstup. Stravovací provoz bude mít vyčleněné vlastní sociální zázemí pro pracovníky kuchyně, šatnu, úklidovou komoru s výlevkou a kancelář vedoucí školní jídelny.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Stavbou bude dotčen pouze pozemek stavební, na kterém bude rekonstrukce provedena, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc.č.st. 111 (zastavěná plocha a nádvoří).
2. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miroslava Kneprová v prosinci 2025, kterou ověřil Ing. Radek Vlašín (ČKAIT 1004233), která je vložena do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X01KM73F**.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tuto osobu**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Ve stejném termínu oznámí tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením:
 - společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 09.01.2026 pod zn. L4575-27175713
 - společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 8.01.2026 pod zn. 5003477315
 - společnosti CETIN, a.s. ze dne 16.12.2025 pod č.j. 341534/25
5. Stavební záměr a jeho provedení musí být v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby stanovené dotčenými orgány:

1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně ze dne 09.02.2026 pod č.j. KHSJM 07252/2026/BM/HDM vydané podle § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:
 - 1.1) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude stavebníkem předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr bude proveden u jednoho dřezu v kuchyni.
 - 1.2) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude stavebníkem předložen doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.3) Nejpozději ke kolaudaci stavby budou na KHS JmK stavebníkem předloženy výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že provozem všech zdrojů hluku z předmětné stavby (VZT atp.) za maximálního provozního výkonu dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru stavby (škola) k zajištění k nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor staveb stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro denní a noční dobu.
 - 1.4) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že z reprezentativního plného provozu stacionárních zdrojů hluku v rámci stavby „Modernizace kuchyně ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice“ je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
 - 1.5) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického větrání stravovacího provozu, dle návodu výrobce nebo dodavatele – dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 21 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 - 1.6) Umyvadlo na sociálním zázemí zaměstnanců stravovacího provozu a umyvadlo v kuchyni budou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty osob manipulujících se stravou vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou (senzoterická, loketní apt.) – dle požadavku čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení (ES) č. 852/2004.
2. Při stavbě bude postupováno v souladu s podmínkou závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 19.03.2026 č.j. HSBM- 2043-3/2026:
 - 2.1) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu

státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Město Rosice, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Odůvodnění:

Dne 14.01.2026 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miroslava Kneprová v prosinci 2025, kterou ověřil Ing. Radek Vlašín (ČKAIT 1004233), která je vložena do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X01KM73F** současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)
- plná moc k zastupování stavebníka
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury
 - EG.D, s.r.o. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP ZDS ze dne 09.01.2026 pod čj. L4575-27175713 (udělen souhlas s podmínkami)
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 08.01.2026 pod zn. 5003477315 (v zájmovém území se nachází STL plynovod a plynovodní přípojka)
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK ze dne 16.12.2025 pod čj. 341534/25 (dojde ke střetu se SEK)
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v OP SEK ze dne 24.12.2025 pod zn. E67889/25 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti)
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 15.12.2025 pod zn. 251215-1517904123 (v zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 5 m, výška jeřábu: 3 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti)
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov - vyjádření ze dne 25.12.2025 pod čj. VASBV-16592/2025-Ba (v místě stavby je touto společností provozována jednotná kanalizace a vodovod)
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) ze dne 24.02.2026 pod čj. MR-C 10308/26-OZP (záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, závazné stanovisko vydáno bez podmínek)

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko ze dne 09.02.2026 pod č.j. KHSJM 07252/2026/BM/HDM
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 19.03.2026 pod č.j. HSBM- 2043/2026
- Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 12.02.2026 pod č.j. OIP9/1671/9.42/26-2

Stavební úřad v opatření ze dne 05.03.2026 pod č.j. MR-C 12761/26-OSU stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námítky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Současně stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a při svém rozhodování vycházel mimo jiné z podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření správců a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury. Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

- Pozemky určené k výstavbě se nachází dle Územního plánu Rosice, který nabyl účinnosti dne 04.07.2020 ve znění svých účinných změn č. I a č. II. nachází v zastavěném území ve stabilizované funkční ploše OV – občanské vybavení veřejné. Modernizace kuchyně základní školy je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
- Stavební úřad rovněž posoudil záměr z hlediska požadavků na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a dospěl k závěru, že záměr umístěný ve stávajícím zastavěném území nepředstavuje zásah do kulturně historických, architektonických ani urbanistických hodnot v území.

Projektová dokumentace, která byla vypracovaná oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona. Dokumentace uvedená v podmínkách rozhodnutí pod ID: **SR00X01KM73F (varianta 2.)** je totožná s obsahem dokumentace uvedené ve vyrozumění pod ID: **SR00X01IYRND (varianta 1.)** Varianta č. 2 se liší v tom, že byla nahrazena **následně po kontrole autorizačních podpisů dne 23.01.2026.**

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (MR-C 10308/26-OZP):

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, stavební záměr posoudil postupem dle zákona č. 148/2023 Sb. a shledal, že je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí podmíněčně přípustný. Podmínky k provedení stavby nebyly v jednotném environmentálním stanovisku stanoveny.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, rovněž zkonstatoval, že záměrem jsou dotčeny rovněž zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství. Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových a stavebních pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Město Rosice
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Město Rosice
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): paní ■■■■■■■■■■ pan ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. ve lhůtě 5 dnů, která počala běžet bezprostředně po marném uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k podání námitek. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí;
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při případném narušení nebo omezení silničního provozu při samotném provádění stavby na pozemní komunikaci je nutné požádat MěÚ Rosice, odbor dopravy, o dopravní značení podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu. Přílohou žádosti bude výkres s navrženou přechodnou úpravou provozu, která bude silničním správním úřadem zaslána na odsouhlasení příslušným orgánem Policie ČR.

Stavebník **k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí** doloží stavebnímu úřadu v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona zejména tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)

Ing. Miroslava Kneprová, IDDS: zgs6bp3

místo podnikání: Mokrý č.p. 313, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
zastoupení pro: Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

Ing. Miroslava Kneprova, IDDS: zgs6bp3

místo podnikání: Mokrý č.p. 313, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

zastoupení pro: Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS, dodejkou)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (341534/25)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (L4575-27175713)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (5003477315)

dotčené správní úřady (DS)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM- 2043-3/2026)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 07252/2026/BM/HDM)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C 10308/26-OZP)

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horáková č.p. 3, 658 60 Brno (OIP9/1671/9.42/26-2)

hlavní projektant (DS)

Ing. Miroslava Kneprova, IDDS: zgs6bp3

místo podnikání: Mokrý č.p. 313, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

ostatní (DS)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 (VASBV-16592/2025-Ba)