

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 38750/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 30293/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 15.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice, IČ 00377155 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. Petr Pokorný, Na Rybníčku 183, 666 01 Tišnov, IČ 46918426 (dále jen zmocněnec), ze dne 23.05.2026 pro záměr:

„Ostrovačice – ulice Rosická“,

Dotčené pozemky: parc. č. 889/1, 890/10, 429/1, 429/20, 896/1, 890/8, 503/13 v k. ú. Ostrovačice, dle dokumentace zpracované Ing. Pavlem Müllerem, V Sídlišti 282/6, 683 01 Rousínov, IČ 03506738 v prosinci 2024,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (vodní tok Říčanský potok (IDVL 10191987)), **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

za těchto podmínek:

- 1.1. K založení opevnění výústního objektu v toku Říčanský potok bude prokazatelně přizván správce vodního toku (Povodí Moravy s.p.). Bez splnění této podmínky nesmí být tento stavební objekt realizován.
- 1.2. V místě výústního objektu budou zhotovitelem z otevřeného koryta toku Říčanský potok nejprve odstraněny sedimenty, čímž bude obnoven původní tvar upraveného koryta toku ve tvaru jednoduchého lichoběžníku s šířkou dna 1,0 m a sklonem svahů 1:1,5 m. Za opevněním budou ve vzdálenosti 2,0 m vytvořeny zemními pracemi pozvolné přechodové úseky s napojením na stávající tvar tohoto koryta toku. Dotčené břehy nad opevněním, tvořeným betonovou dlažbou o rozměru 0,5 x 0,5 m x 0,10 m, budou urovnaný, ohumusovány a zatravněny.
- 1.3. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození výše uvedeného opevnění toku Říčanský potok. V opačném případě bude toto opevnění uvedeno stavebníkem do původního stavu.
- 1.4. Jakoukoliv změnu PD oproti předložené, která by se přímo týkala zájmů Povodí Moravy, s.p. musí být předložena Povodí Moravy k odsouhlasení k odsouhlasení.
- 1.5. Povodí Moravy, s.p. provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno, email: provozbrno@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní (5 pracovních dní) písemně oznámeno zahájení a ukončení prací v otevřeném korytě toku Říčanský potok a ve vzdálenosti do 6 m od jeho břehové hrany. O této skutečnosti bude sepsán mezi zhotovitelem stavby a Povodí Moravy, s.p. provoz Brno zápis do stavebního deníku, popř. samostatný zápis.
- 1.6. Veškerý stavební materiál a přebytečná zemina budou u toku Říčanský potok ukládány a zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich splavení a smyvu do tohoto toku.
- 1.7. Po dokončení stavby bude veškerý přebytečný stavební materiál a zemina z výkopů uložená v otevřeném korytě toku Říčanský potok a na pozemku Povodí Moravy, s.p. par. č. 890/8 v k. ú. Ostrovačice z koryta tohoto toku a pozemku úplně odstraněny a pozemek a koryto toku budou uvedeno do původního stavu, tzn. břehy urovnaný a zatravněny.
- 1.8. Povodí Moravy s.p. bude přizváno na kontrolní dny stavby a vyzváno ke kontrole provedených prací po dokončení stavby výústního objektu před započítáním jeho užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, při které nám bude předána výkresová dokumentace jeho skutečného provedení včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv.
- 1.9. Po celou dobu stavby bude, v případě potřeby, pro těžkou mechanizaci správce toku Říčanský potok (25 t) zajištěn bezproblémový a volný přístup k tomuto toku za účelem plnění Vodním zákonem daných povinností.
- 1.10. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec stavby, znečištění toku stavebním materiálem či odpadem a jinými látkami vodám závadnými.
- 1.11. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 1.12. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.13. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 889/1, 890/10, 429/1, 429/20, 896/1, 890/8, 503/13 v k. ú. Ostrovačice

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Říčanský potok (IDVL 10191987), ř.km 0,1
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0090-0-00

Stavba zahrnuje úpravu stávající účelové komunikace na místní obslužnou komunikaci. Komunikace je jednopruhová, obousměrná s výhybnou. Vozovka má délku 244,776 m, šířku 3,50 m, se zúžením před a za výhybnou na šířku 3,0 m. Povrch je ze zámkové dlažby. Přilehlé rodinné domy a garáže na ul. Rosické budou na novou vozovku připojené přes snížený obrubník sjezdy. Po dohodě s Povodím Moravy (správce potoka) je vozovka navržena s jednostranným sklonem s odtokem do potoka přes zapuštěný obrubník, umožňující správci toku přístup k břehu potoka.

Dne 23.05.2026 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 05.06.2026 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 32741/26-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 17.06.2026 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního

útvary. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. Petr Pokorný, Na Rybníčku 183, 666 01 Tišnov, IČ 46918426

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice, IČ 00377155

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: