

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX0166TZD

Váš dopis zn.: žádost

Ze dne: 21.03.2025

Naše čj.: MR-C 22748/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 19033-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Lenka Zlatá

Tel.: 546 492 188

Fax: 546 492 119

E-mail: zlata@rosice.cz

Datum: 15.04.2025



ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití přechodného ustanovení § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 21.03.2025 podala prostřednictvím portálu stavebníka společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 195 a § 212 stavebního zákona, v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona a v režimu podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Rosice - Stejskal: NN příp. kab. ved.
číslo stavby: 1030090226“**

(ID záměru **Z/2025/53663**, dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3447/17 (trvalý travní porost) a parc. č. 3447/20 (trvalý travní porost) v katastrálním území Rosice u Brna.

Druh a účel povolované stavby: stavba technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice (ostatní stavba ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona)

Umístění stavby na pozemku: parc. č. 3447/17 a 3447/20 v katastrálním území Rosice u Brna

Určení prostorového řešení stavby (vše v k. ú. Rosice u Brna):

- Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN z důvodu připojení pozemku parc. č. 3447/20 (objekt č. ev. 282) k distribuční síti NN a možné budoucí napojení pozemku parc. č. 3447/21 (objekt č. ev. 283).
- Z podpěrného bodu nadzemního vedení č. 403 na pozemku parc. č. 3447/17 bude proveden kabelosvod zemním kabelem NAYY 4x150. Nové zemní kabelové vedení bude napojeno z nové pojistkové skříně SV101 R778824 umístěné na podpěrném bodě a bude vedeno jihozápadním směrem po pozemku parc. č. 3447/17, ve vzdálenosti cca 0,5 – 0,6 m od pozemků parc. č. 3447/22 a 3447/21. Vedení bude ukončeno v nové skříně SS200 umístěné na pozemku parc. č. 3447/20 při hranici s pozemkem parc. č. 3447/17 a současně ve vzdálenosti cca 4,8 m od hranice pozemku parc. č. 3447/20 s pozemkem parc. č. 3447/21. Přípojková skříň SS200 bude sloužit i pro budoucí napojení sousedního pozemku parc. č. 3447/21.
- HDV a elektroměrový rozvaděč si odběratel vybuduje na vlastní náklady.
- **Celková délka trasy NN vedení bude cca 41 m.**
- Kabel NN bude uložen v zemi s minimálním krytím 0,35 m v chodníku, 0,7 m v rostlém terénu a 1,0 m v komunikaci. Křížení a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. V místech možného mechanického poškození bude vedení NN uloženo do chráničky.
- Další podrobnosti o stavbě (např. minimální vzdálenosti stavby od hranic pozemků a sousedních staveb) jsou patrné z dokumentace pro povolení záměru, vypracované společností Senergos, a.s. v období 01/2025, která je vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00NT4XF.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky stavební, na kterých bude stavba umístěna a pozemky na které zasahuje ochranné pásmo elektrického vedení (parc. č. 3496/4, 3447/22 a 3447/21 v k.ú. Rosice u Brna), stavba nebude mít negativní vliv na žádné další pozemky ani stavby. Ochranné pásmo je podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen "energetický zákon"), prostor do vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od vnější strany pláště kabelu. Ochranné pásmo vzniká podle § 46 odst. 1 energetického zákona dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace zpracované pod číslem stavby 1030090226, kterou za společnost Senergos, a.s. vypracovala Lenka Rakosi a ověřil Ing. Zdeněk Štencl (ČKAIT 1003940, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb) a vložené do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X00NT4XF**.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tyto osoby, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník, resp. zhotovitel stavby, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby a to odborně způsobilými osobami.
4. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení a zařízení na staveništi osobami k tomu oprávněnými, přičemž v případě, že nebude možné trasu kabelů bezpečně určit, provede investor zemních prací na vlastní náklady výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů jednotlivých správců inženýrských sítí. Bez vytyčení všech podzemních zařízení nesmí být zemní práce zahájeny. O provedených vytyčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Pracovníci provádějící stavební práce budou prokazatelně seznámeni s polohou všech podzemních vedení, s rozsahem jejich ochranných pásem a s níže uvedenými podmínkami správců jednotlivých inženýrských sítí. Během stavebních prací přitom budou dále dodrženy tyto povinnosti, které vyplývají z konkrétních podmínek jednotlivých vlastníků, správců popř. provozovatelů inženýrských sítí (EG. D, s.r.o., CETIN a. s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.), uvedených v jejich písemných vyjádřeních, konkrétně:

Podmínky vztahující se k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování EG. D, s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, s. r.o. ze dne 17.01.2023 pod zn. M40715-26224888 a ze dne 21.10.2024 pod zn. M40715-27138622:

- 5.1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 5.2) Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 5.3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 515322346, mail: tomas.horak@egd.cz.
- 5.4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5.5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- 5.6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 5.7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 5.8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 5.9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 5.10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26340204, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 18.10.2026.
- 5.11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 5.12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- 5.13) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ve správě CETIN a. s. vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 18.10.2024 pod č.j. 302511/24:

- 5.14) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- 5.15) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 5.16) Pro účely přeložení SEK dle bodu 5.15) je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Podmínky vztahující se k existenci vodárenských zařízení v provozování VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen „VAS, a. s.“) vyplývající z vyjádření společnosti VAS, a.s. ze dne 23.10.2024 pod č.j. VASBV-7519/2024-Ne:

- 5.17) Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

- 5.18) Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
- 5.19) Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
- 5.20) V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
- 5.21) Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
- 5.22) Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- 5.23) Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
- 5.24) Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- 5.25) Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- 5.26) V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska města Rosice č.j. MR-S 2777/24-INV KOUT32 ze dne 06.11.2024:
- 6.1) Před zahájením stavebních prací zasahujících případně do stávajících objektů na pozemcích města nebo prováděných na pozemcích města, musí investor díla uzavřít s městem Rosice smlouvu na dočasné užívání pozemků města a komunikací. Tato smlouva je úplatná (10,-Kč/m² výkopu v pozemku města minimálně však 300,-Kč) a vymezuje podmínky vstupu na městské pozemky a způsob jejich zapravení. K sepsání smlouvy se prosím dostavte min. 14 dní před zahájením prací na Odbor kancelář starosty - Investice, Města Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice tel. 546 492 107 s níže uvedenými doklady:

a) parcelní čísla všech dotčených pozemků města (v případě potřeby zajistí Odbor kancelář starosty)

b) výměru prováděných výkopů v m² včetně jejich zákresu do výkresu situace

c) termín zahájení st. prací včetně délky jejich trvání

6.2) Jakýkoliv dočasný zábor pozemků města, musí být předem oznámen na Odboru ekonomický města Rosice (zábor pro zařízení staveniště, lešení). Podle obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 o užívání veřejného prostranství je třeba uhradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik poplatkové povinnosti nejpozději 10 dní před jejím vznikem. Ohledně záboru veřejného prostranství kontaktujte p. Blanku Ptáčkovou, tel: 546 492 152, ptackova@rosice.cz. Případné budoucí investice vynucené touto stavbou bude hradit investor díla (např. další požadavky dotčených orgánů v průběhu výstavby popřípadě při kolaudaci díla aj...). Upozorňujeme, že po dobu výstavby je investor povinen zajistit, aby při realizaci nedošlo k poškození přilehlých komunikací a v případě znečištění, zajistit údržbu, příp. opravu, příjezdové cesty na vlastní náklady.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) zn. SPU 428003/2024/123/Duz ze dne 25.10.2024:

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku ve vlastnictví státu, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ, parc. č. 3447/17 v katastrálním území Rosice u Brna, okres Brno-venkov, zapsaným v současné době na LV 10002, za předpokladu, že:

7.1) Investor po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu.

7.2) Investor po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu, a to do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí.

7.3) Investor po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene na dotčeném pozemku, dle § 97b zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby.

Shora uvedený pozemek je v části, kde má být záměr stavby realizován, částečně užíván třetí osobou dle nájemní smlouvy č. 123N16/23, Filip Pololáník, Lipová 442, Zastávka, 664 84.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

– celkové dokončení stavby

9. Platnost povolení se na odůvodněnou žádost stavebníka stanovuje na 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby stanovené dotčenými orgány:

1. MěÚ Rosice, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 24.10.2024 pod čj. R/2024/36966/2:

1.1) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.

1.2) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám

zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Jiří Stejskal, nar. 31.03.1967, Příční 182, 664 82 Říčany

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 21.03.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného stavebního záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona. Dne 08.04.2025 doplnil stavebník svou žádost o požadavek prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí na 5 let.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona. Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost splňuje podmínky pro zrychlené řízení, neboť v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení stavebník požádal a současně obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. V souladu s § 212 stavebního zákona stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ověřená osobou k tomu oprávněnou (Ing. Zdeněk Štencel, ČKAIT 1003940) a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka (ID dokumentace SR00X00NT4XF) současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona);
- plná moc k zastupování stavebníka;
- souhlasy vlastníků stavebních a sousedních pozemků k provedení stavebního záměru udělené podle § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona (na situačním výkresu dokumentace);
- stanovisko města Rosice ze dne 06.11.2024 pod č.j. MR-S 2777/24-INV KOUT32 (udělen souhlas s podmínkami);
- odůvodněná žádost stavebníka o prodloužení platnosti povolení na 5 let;
- vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury:
 - EG.D, a. s. (v současnosti EG.D, s.r.o.) - sdělení o existenci ZDS ze dne 18.10.2024 pod zn. M40715-26340204 (v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN);

- EG.D, a. s. (v současnosti EG.D, s.r.o.) - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP ZDS ze dne 21.10.2024 pod zn. M40715-27138622 (udělen souhlas s podmínkami);
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.10.2024 pod zn. 5003187608 (v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky);
- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření ze dne 15.07.2024 pod zn. 7829/24/OVP/N (stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení této společnosti);
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci SEK ze dne 18.10.2024 pod č.j. 302511/24 (dojde ke střetu se SEK);
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v OP SEK ze dne 24.07.2024 pod zn. E41885/24 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti);
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 15.07.2024 pod zn. 240715-0815714769 (v zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 10 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení této společnosti);
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov - vyjádření ze dne 23.10.2024 pod č.j. VASBV-7519/2024-Ne (v místě stavby je provozován vodovod a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, udělen souhlas s podmínkami);
- stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - MěÚ Rosice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) ze dne 24.10.2024 pod č.j. R/2024/36966/2.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření vlastníků dotčených pozemků. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále ve výroku rozhodnutí (v podmínce č. 5 až 7) stanovil podmínky pro ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které účastníci v řízení uplatnili, a které správní orgán vyhodnotil jako opodstatněné - do podmínek rozhodnutí č. 5 byly zpracovány podmínky vlastníků, případně správců infrastruktury, pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, do podmínky č. 6 byly zahrnuty oprávněné požadavky dotčené obce a do podmínky č. 7 pak podmínky držitele práva hospodařit s majetkem státu (pozemek parc. č. 3447/17). Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemky určené k výstavbě, tj. pozemky parc. č. 3447/17 a 3447/20 v katastrálním území Rosice u Brna se nachází podle vydaného Územního plánu Rosice s nabytím účinnosti dne 04.07.2020, ve znění jeho Změny č.1 s nabytím účinnosti dne 11.03.2023, v zastavěném území ve stabilizovaných plochách, a to konkrétně pozemek parc. č. 3447/20 v ploše „RZ“ s funkčním využitím „plocha

pro individuální rekreaci – zahrádkářská osada“ a pozemek parc. č. 3447/17 v ploše „P“ s funkčním využitím „plocha veřejných prostranství“. V obou těchto funkčních plochách je umístění související technické infrastruktury přípustné. Stavba splňuje podmínky funkční regulace a urbanistického a architektonického uspořádání území.

- Stavební úřad dále posoudil soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydanými dne 05.10.2016 s účinností dne 03.11.2016, včetně jejich aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b s účinností dne 26.10.2024. V místě umístění záměru nejsou vymezeny žádné koridory stavebních záměrů ani koridory územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Projektová dokumentace, která byla vypracovaná oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Stavebník v doplnění žádosti ze dne 08.04.2025 požádal o prodloužení lhůty platnosti povolení na 5 let z důvodu koordinace s ostatními investory/správcí či pro případ nutnosti vyvlastňování. Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Stavební úřad posoudil žádost stavebníka jako odůvodněnou a rozhodl se požadavku prodloužení lhůty vyhovět.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): EG.D, s.r.o.;
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): město Rosice;
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Státní pozemkový úřad (příslušnost hospodařit s pozemkem ve vlastnictví ČR - parc. č. 3447/17), Jiří Stejskal (vlastník pozemku parc. č. 3447/20 a objektu č. ev. 282 na parc. č. st. 1948), CETIN a.s. (vlastník stávající technické infrastruktury dotčené povolovaným stavebním záměrem), EG.D Holding a. s. (dříve EG.D, a.s., účastníkem z pozice držitele věcného břemene k pozemku parc. č. 3447/17), Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice (vlastník stávající technické infrastruktury dotčené povolovaným stavebním záměrem);
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Roman Kačírek (vlastník pozemku parc. č. 3447/21 a objektu č. ev. 283 na parc. č. st. 1949), Filip Pololáník (vlastník pozemku parc. č. 3447/22 a objektu č. ev. 284 na parc. č. st. 1950), město Rosice (vlastník pozemku parc. č. 3496/4). Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny;
- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou.

Upozornění

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, **je území s archeologickými nálezy**. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto rozhodnutí má v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona stanovenou platnost na 5 let ode dne nabytí právní moci povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 14.04.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Roman Kačírek, Zbýšovská č.p. 884, 665 01 Rosice u Brna

Filip Pololáník, Lípová č.p. 422, 664 84 Zastávka u Brna

Jiří Stejskal, Příční č.p. 182, 664 82 Říčany u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené správní úřady

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

úřední deska

Město Rosice, Palackého nám. 13, 66501 Rosice