

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2026/123371/2

Záměr č.: Z/2026/68241

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 15.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: W.A.G. payment solutions a.s., Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4, IČ 26415623 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: Kompakta servis s.r.o., Ing. Michal Koval, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, IČ 27845974 (dále jen zmocněnec), ze dne 22.05.2026 pro záměr:

„Bezobslužná čerpací stanice PH Eurowag - Ostrovačice“, záměr č. Z/2026/68241

Dotčené pozemky: parc. č. 606/87 v k. ú. Ostrovačice,

dle dokumentace ID SR00X021FJIZ zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřijatelný.

II.

1. Příslušný orgán **nesouhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 606/87 v k. ú. Ostrovačice

Dokumentace je zpracována pro vydání dodatečného stavebního povolení. Stavba bude sloužit jako samoobslužná čerpací stanice pro výdej NM do nákladních vozidel. Předpokládaná výtoč NM a bionafty celkem: 3 000 litrů/rok.

Technologický kiosky s kioskem skladu – zastavěná plocha 38 m²

Již povolené nádrže:

N01 – ocelová, dvouplášťová, dvoukomorová nadzemní nádrž tzv. benkalor, s úkapovou vanou pod výdejním stojanem. Celkový objem 20 m³. 14 m³ je využito pro skladování NM, tato komora je propojena ocelovým nadzemním potrubím s nádrží N03. Komora o objemu 6 m³ je vyčištěna, zakonzervována a nyní bez využití.

N02 - podzemní ocelová dvouplášťová nádrž – úkapy, objem 5 m³.

Dodatečné povolení:

N03 – ocelová dvouplášťová, jednokomorová nadzemní nádrž NM o objemu 40 m³, propojena ocelovým potrubím s nádrží N01.

N04 – ocelová, dvouplášťová, jednokomorová nadzemní nádrž tzv. benkalor, s úkapovou vanou pod výdejním stojanem. Celkový objem 40 m³ pro skladování NM

N05 – dvouplášťová, jednokomorová nádrž na AdBlue – objem 4 m³.

N06 – dvouplášťová, jednokomorová nádrž na AdBlue – objem 4 m³.

VS01 – satelitní výdejní stojan Gilbarco Veeder-Root k výdejnímu stojanu VS 02 – výdej 120 l/min

VS02 – výdejní stojan oboustraný Gilbarco Veeder-Root SK700-2 4/2 - výdej max. 120 l/min

VS03 – výdejní stojan oboustraný Tokheim Quantum 500 T 2/1 - výdej max. 130 l/min

VS04 – výdejní stojan oboustraný Tokheim Quantum 500 T Adblue 2/1 – výdej AdBlue 40 l/min

VS05 – výdejní stojan oboustraný Tokheim Quantum 500 T Adblue 2/1 – výdej AdBlue 40 l/min

T01 – platební terminál

T02 – platební terminál

Dešťové vody z přestřešení a střechy kiosku jsou svedeny stávajícími svody do stávající areálové kanalizace. Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení dešťových vod ze střech.

Dne 22.05.2026 podal žadatel žádost o vydání JES, dokumentace ID SR00X021FJIZ. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost obsahuje všechny povinné náležitosti, tzn. že poskytuje dostatečný podklad pro vydání JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že budou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním **ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem** a zvláštními právními předpisy.

Záměr je v rozporu s § 5 odst. 3 vodního zákona. V předložené dokumentaci je uvedeno, že „Dešťové vody z přestřešení a střechy kiosku jsou svedeny stávajícími svody do stávající areálové kanalizace.“ V § 5 odst. 3 vodního zákona je uvedeno, že: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“ Vodoprávní úřad sděluje, že dešťová kanalizace, do které má být svedena dešťová voda, nedisponuje platným povolením nakládáním s povrchovými vodami.

Dále upozorňujeme, že uvedený záměr se překrývá se stavebním záměrem, který je vedený stavebním úřadem při MěÚ Rosice pod sp.zn. MR-S 33135-26-OSU.

Předmětný záměr vyžaduje získání následujících správních úkonů, které mají být nahrazeny JES:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Jedná se o dodatečné povolení stavby, je tedy známo, v jakém množství a jaké druhy odpadů, stavbou vznikly. Souhrnnou tech. zprávu by bylo třeba doplnit tak, aby mohla být provedena kontrola souhrnné evidence odpadů vzniklých stavbou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru městským úřadem, může žadatel požádat o jeho změnu nebo o vydání nového JES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Kompakta servis s.r.o., Ing. Michal Koval, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, IČ 27845974

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice, IČ 00377155

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: