

Jak šel čas

2012

Koupaliště je uzavřeno kvůli nevyhovujícímu stavu bazénu a nefunkční technologii úpravy vody. Provozně i investičně výhodnější se jeví přebudování do podoby přírodního biotopu, otázkou „modrá či zelená“ se opakovaně zabývá vedení města. Zjišťují se nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům uvnitř i vně areálu, začíná anabáze se získáním všech pozemků do vlastnictví města.



2016

Město kupuje sousední nemovitosti (sportoviště s ubytovnou).

2017



Zastupitelstvo města rozhoduje o vybudování sportovně relaxační společenské zóny, jejíž součástí bude koupací plocha s přírodním čištěním. Město vyhláší architektonickou soutěž o nejlepší návrh nové podoby koupaliště. Vítězi jsou Ing. arch. Kristýna Shromáždilová a Ing. arch. Lukáš Fišer, kteří projekt s ohledem na navržený tvar a přírodní charakter koupací části nazývají Zátoka.

2018

V únoru začínají projekční práce.

2019

V listopadu je vydané územní rozhodnutí. Následuje vydání dvou stavebních povolení, a to v listopadu 2021 a březnu 2022.

2022

Začíná se s bouracími pracemi. Do soutěže na výběr zhotovitele se nepřihlásil žádný uchazeč, vlivem války na Ukrajině se skokově zvyšují ceny stavebních materiálů, stavební trh je paralyzován. Zastupitelstvo schvaluje, že koupaliště bude po jeho vybudování provozovat dceřiná organizace města Správa budov Rosice, s.r.o.

2024

V červenci začíná stavba. Zhotovitelem je společnost Koupaliště Rosice – sdružení firem IDPS s.r.o. a Winning PS – stavební firma s.r.o.

2026

V květnu se koná slavnostní otevření areálu.



 **Zátoka**
KOUPALIŠTĚ ROSICE

Zátoka v číslech

27 500 m²

celková plocha řešeného území

13 100 m²

plocha oploceného areálu koupaliště

30

nově vybudovaných parkovacích míst za zimním stadionem

85

nově vysázených stromů

70 m

délka lávky přes Říčanský potok

53

nově vybudovaných parkovacích míst na ulici Tyršova

420 m

délka stezky

1 980 m²

plocha vodní hladiny v hlavním bazénu

76 m²

plocha vodní hladiny v brouzdališti

14 m³

objem vody v brouzdališti

2 549 m³

objem vody v hlavním bazénu

125 m

délka plavecké trasy, jeden okruh 250 m, čtyři okruhy 1 km

136 mil. Kč

celkové investiční náklady, 20 % z toho jsou investice do veřejných prostranství

170 cm

hloubka vody v plavecké části

120 cm

hloubka vody v neplavecké části

Unikátní přístup

BAZÉN je železobetonový s kaučukovou fólií s uzavřenou cirkulací vody bez chemie. Napouští se z vlastních studní přes reverzní osmózu, která zajišťuje odstranění fosforu ze vstupní vody. Následné čištění vody zajišťuje technologie podzemních biofiltrů, kde na povrchu filtračního materiálu žijící mikroorganismy z vody odebírají živiny tak, aby bylo zabráněno růstu řas a sinic. Technologie úpravy vody pochází z Rakouska. Nejedná se tedy o klasickou kořenovou čistírnu známou z většiny biotopů, rostliny mají pouze doprovodnou funkci.



ZELEŇ v Zátocce a jejím okolí hraje významnou roli, přináší zásadní zvýšení biodiverzity, navrácení přírodě blízkých společenstev. Severní, otevřenou část areálu za Říčanským potokem tvoří lužní porosty i květnaté louky. Kromě dřevin byly vysazeny tisíce cibulovin a vlhkomilných rostlin. Část staveb má extenzivní zelené střechy.

Výstavba byla vedena snahou o **UDRŽITELNOST**.

Beton z demolice starého bazénu byl použit jako podkladní sanační vrstva pod nový bazén.

V areálu byly využity staré žulové obrubníky z rekonstrukce silnice I/23. Zajímavostí jsou pískovcové sedací kvádry pocházející z pilíře silničního mostu přes Bobravu, který sloužil od konce devatenáctého století do roku 2023. Vykopaná zemina se ze stavby neodvážela, projekt byl navržen s vyrovnanou bilancí. Z přebytečné zeminy byly vytvořeny modelace terénu nad volně přístupnou částí areálu tvořící bariéru před splachem vody z pole.



Šetrné je rovněž **HOSPODAŘENÍ S VODOU**.

Maximum zpevněných ploch koupaliště i zázemí je

schopno vodu vsakovat. Voda tedy neodtéká do kanalizace.

Nové parkovací plochy jsou z větší části tvořeny propustnými štěrkotrávníky. V areálu se maximálně využívá vlastní studniční voda. Pitná voda z řadu je zavedena do sprch a umyvadel.

Využití najde ale i voda použitá pro praní biofiltrů a úpravy napouštěcí vody, která slouží pro závlahu.

