

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.:R/2026/4411/8

Záměr č.: Z/2025/241368

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 29.05.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: eHUBS Infrastructure a.s., Evropská 859/115, 160 00 Praha 6, IČ 17556180 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: RIVESTA Consult s.r.o., Bc. Radek Jurček, Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ 07461674 (dále jen zmocněnec), ze dne 31.12.2025 pro záměr:

### „Nabíjecí stanice Ostrovačice“, záměr č. Z/2025/241368

*Dotčené pozemky:* parc. č. 606/87 a 606/9 v k. ú. Ostrovačice,

dle dokumentace ID SR00X021SY56, zpracované společností Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, IČ 06499236,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

**2. Příslušný orgán souhlasí s předloženým záměrem ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech),**

**za těchto podmínek:**

- 2.1. Stavební a demoliční odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.
- 2.2. Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 2.3. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby.
- 2.4. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

**Odpady z provedení záměru:**

Provedením záměru odstranění stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalog. číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
17 01 01	Beton	O	1100,000	recyklace	
17 02 01	Dřevo	O	0,010	energet. využití	
17 02 03	Plasty	O	0,200	recyklace	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	70,000	recyklace	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,100	recyklace	
17 04 02	Hliník	O	0,100	recyklace	
17 04 05	Železo a ocel	O	45,000	recyklace	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,800	recyklace	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1150,000	zasypávání	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	O	3500,000	recyklace	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	26,000	kompost	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,500	energet. využití	

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

### Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 606/87 a 606/9 v k. ú. Ostrovačice

Je navržena stavba areálu dobíjecí stanice pro kamiony, včetně zázemí řidičů, zastřešení parkovacích stání, trafostanice a další provozní soubory včetně řešení splaškových a dešťových vod a rekonstrukce rozvodů vody.

Předmětem dokumentace je návrh výstavby zastřešených zařízení pro nabíjení nákladních automobilů. Vznikne moderní areál s deseti nabíjecími stojany, zázemím pro řidiče, trafostanicí, bateriovými úložišti a technickou infrastrukturou. Součástí stavby jsou přeložky stávajícího areálového vodovodu a kanalizace.

V současné době je na pozemku dovedeno vysoké napětí a je zde umístěna trafostanice. Vodovodní přípojka ani veřejný kanalizační řad nejsou na pozemek přivedeny. Pozemek disponuje vlastní studnou, ze které je zajištěn areálový rozvod vody.

Na pozemku bude vybudována velkoodběratelská trafostanice. Stávající areálový vodovodní řad využívající studnu bude kompletně rekonstruován. Splašky budou jímány do jímky na vyvážení. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin. Dešťové vody ze střechy zastřešení a zázemí řidičů se bude akumulovat v nádrži a dále využívat jako užitková vody v objektu zázemí řidičů.

Dešťové vody ze střech a komunikací budou likvidovány na pozemku investora prostřednictvím vsakovacího tělesa s bezpečnostním přepadem do průlehu na pozemku investora. Část vod ze zastřešení bude jímána do akumulární nádoby, která bude sloužit jako rezerva pro případ nedostatku vody ve studni.

## ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### Stavební objekty:

SO 01 Zázemí řidičů - modulová kontejnerová stavba o půdorysných rozměrech 12,1 x 4,2 m, výška 2,8 m. Obsahuje WC pro ženy, muže a bezbariérové WC, místnost s automaty pro prodej balených potravin a nápojů a technické místnosti pro zázemí WC a elektroinstalace (silnoproud a slaboproud).

SO 02 Zastřešení parkovacích stání - ocelová konstrukce, půdorysné rozměry 29,8 x 8 m, výška 5,5 m, střešní plášť s trapézovými plechy. Navrženy jsou 2 samostatné přístřešky pro 6 stání v J části území a pro 4 stání v S části.

SO 03 Informační tabule

SO 04 Trafostanice - prefabrikovaná betonová kiosková trafostanice o rozměrech 11,5 x 2,8 x 2,7 m.

SO 05 Baterie

SO 06 Demolice - dojde k vybourání stávajících ploch komunikací, demontáži čerpací stanice, demolici administrativního objektu (dvoupodlažní objekt, zastavěná plocha 229,8 m<sup>2</sup>), vybourání stávající betonové šachty technologie areálového vodovodu, vybourání stávajícího oplocení (délka plotu cca 170 m) a betonového plotu vedle čerpací stanice (délka 25 m, výška 2m).

### Inženýrské objekty:

IO 101 Parkoviště

IO 102 Rozvod pitné vody

IO 103 Splašková kanalizace

IO 104 Dešťová kanalizace  
IO 105 Venkovní osvětlení, areálové NN rozvody  
IO 106 Oplocení a brány  
IO 107 Areálová zeleň  
IO 108 Hrubé terénní úpravy  
IO 109 UKS ,EZS/PZTS, CCTV, INFO  
IO 110 Přeložka distribučního vedení VN a Trafostanice ve správě EG.D a.s.

Dne 31.12.2025 podal žadatel žádost o vydání JES, dokumentace ID SR00X01H63R2. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 19.01.2026 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2026/4411/3 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 09.02.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X01H63R2. Další verzi dokumentace, ID SR00X01R1JR1, nahrál žadatel dne 05.03.2026. Následně, dne 14.04.2026, nahrál žadatel čtvrtou verzi dokumentace, ID SR00X01VX8G9. Dne 11.05.2026 byla žadatelem vložena nová, tzn. pátá verze dokumentace – ID SR00X0203MZU. A dne 22.05.2026 ještě šestá verze dokumentace, ID SR00X021SY56.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

#### **Upozorňujeme, že**

- vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že v navrhovaném souboru staveb je IO 102 Rozvod pitné vody a IO 104 Dešťová kanalizace ve smyslu § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona vodním dílem a

vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Dále upozorňujeme, že jako zdroj vody je uvažována studna, která byla povolena vodoprávním rozhodnutím Okresního úřadu Brno-venkov, referátu životního prostředí č.j. ŽP 4695/96-N vydaným dne 07.08.1996. Užívání této studny bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Rosice, Odboru životního prostředí č.j. ŽP 1059.1/04-Ry dne 16.09.2004. Vodoprávní úřad ke dnešnímu dni neeviduje platné nakládání s podzemními vodami (odběrem vody ze studny) ve smyslu § 8 odst. 1 vodního zákona, ale ve své evidenci má žádost o nakládání s vodami z předmětné studny pod čj. MR-C 17214/26-OZP ze dne 26.03.2026.

**Ad II.2.** Předmětem dokumentace je návrh výstavby zastřešených parkovacích stání pro nabíjení nákladních automobilů. Projekt řeší rekonstrukci stávající zpevněné plochy včetně demolice stávající administrativní budovy (demolice AB bude řešena samostatným řízením) a její přeměnu na moderní areál s deseti nabíjecími stojany, zázemím pro řidiče, trafostanicí, bateriovými úložišti a technickou infrastrukturou.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace - odstranění stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

#### **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- Závazné stanovisko k terénním úpravám nebo odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Při bouracích a stavebních pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

#### **Zájmy chráněné**

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Bc. Ing. Leoš Horák  
zástupce vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

#### **Rozdělovník:**

RIVESTA Consult s.r.o., Bc. Radek Jurček, Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ 07461674

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice, IČ 00377155

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,  
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....