

město Rosice

rada města

Výpis usnesení z 89. schůze Rady města Rosice konané dne 27.04.2026 ve 13:00 hodin

Tento výpis má pouze informativní charakter, některé údaje mohou být z dokumentu vypuštěny.

Bod č. 1

RM/2025/89/1a

Rada města Rosice stanovila ověřovateli dnešního zápisu p. Lukáše Volánka a p. Pavla Meceroda.

RM/2025/89/1b

Rada města Rosice schválila následující program 89. schůze rady:

1. Prezenze, schválení zápisu z minulé rady, schválení programu
2. Valná hromada společnosti Správa budov Rosice s. r. o.
3. Zpráva o činnosti a hospodaření PO Penzion pro důchodce Rosice za rok 2025
4. Zpráva o činnosti a hospodaření PO Správa zámku Rosice za rok 2025
5. Zpráva o činnosti a hospodaření PO Rosické TS za rok 2025
6. Zpráva o činnosti a hospodaření PO Kulturní informační centrum Rosice za rok 2025
7. Předložení zprávy o činnosti odboru stavební úřad MěÚ Rosice za rok 2025
8. Smlouva o spolupráci při reklamě a propagační činnosti
9. Dodatek č. 7 ke Smlouvě č. 4/21 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Rosice ze dne 21.12.2021
10. Dodatek č. 2 o prodloužení Smlouvy o umístění Technického zařízení a Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů
11. Smlouva č.: ZN-001030080667/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
12. Schválení výběru dodavatele a Smlouvy o dílo na VŘ „Obnova kašny na 1. nádvoří zámku Rosice“
13. Záměr propachtovat lesní pozemky v k. ú Rosice u Brna
14. Příkazní smlouva č. 19382026 (AP INVESTING, s. r. o.)
15. Smlouva o dílo (SOUKUP MILOŠ s. r. o.)
16. Příkazci operací pro rozpočtové opatření č. 3/2026
17. Schválení účetní závěrky jednotlivých příspěvkových organizací města Rosice za rok 2025
18. Zastupování města Rosice při výkonu funkce předsedy „Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1169, 1170, Rosice“
19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN- 014330105023/001-DVK
20. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN0-014330104037/001-GPM
21. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 252/588 v k. ú. Rosice u Brna
22. Vyjádření k investičním záměrům ve městě Rosice
23. Schválení Smlouvy o dílo na zpracování Strategického plánu rozvoje města Rosice 2026+

24. Záměr rozšíření výměry pronájmu pozemku parc. č. 2391/3 v k. ú. Rosice u Brna
25. Realizace stavby „Mansardová střecha bytového domu Rosice, Kaštanová 1169 a 1170“
26. Různé
27. Informace starostky, místostarosty a členů rady
28. Závěr

Bod č. 2

RM/2026/89/2a

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schválila Zprávu o činnosti společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2025.

RM/2026/89/2b

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schválila roční účetní závěrku Správy budov Rosice s. r. o. - Hospodářský zisk za rok 2025, a to 316.876,58 Kč.

RM/2026/89/2c

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schválila rozdělení zisku následovně:

- částka 15.843,83 Kč přiděl do rezervního fondu ve výši 5% z čistého zisku - účet 421 –

Ostatní rezervní fondy

- částka 301.032,75 Kč - úhrada ztráty minulých let - účet 429 - Neuhrzená ztráta minulých let.

RM/2026/89/2d

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schválila použití rezervního fondu na úhradu ztráty minulých let, tedy převod 15.843,83 Kč na účet 429 - Neuhrzená ztráta minulých let.

RM/2026/89/2e

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s. r. o. schválila odměnu jednatelce společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2025 ve výši trojnásobku průměrného měsíčního platu, který jí přísluší dle pracovní smlouvy. Odměna bude hrazena z finančních prostředků společnosti.

Bod č. 3

RM/2026/89/3

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Penzion pro důchodce Rosice za rok 2025, předloženou Bc. Janou Tomšíkovou.

Bod č. 4

RM/2026/89/4

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Správa zámku Rosice za rok 2025, předloženou PhDr. Ludvíkem Vaverkou.

Bod č. 5

RM/2025/89/5

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Rosické TS za rok 2025, předloženou p. Jaroslavem Koblížkem.

Bod č. 6

RM/2026/89/6

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti příspěvkové organizace Kulturní informační centrum za rok 2025, předloženou Bc. Janem Veškrnou.

Bod č. 7

RM/2026/89/7

Rada města Rosice vzala na vědomí zprávu o činnosti odboru stavební úřad MěÚ Rosice za rok 2025 předloženou jeho vedoucí, Bc. Petrou Jelénkovou.

Bod č. 8

RM/2026/89/8

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o spolupráci při reklamě a propagační činnosti mezi městem Rosice a Společností Koupaliště Rosice, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO 475 37 205, jejímž předmětem je propagace Společnosti Koupaliště Rosice formou zveřejňování propagačních materiálů v rámci akce Slavnostní otevření Koupaliště Rosice – Zátoka, pořádané městem Rosice dne 23.05.2026.

Bod č. 9

RM/2026/89/9

Rada města Rosice schválila Dodatek č. 7 ke Smlouvě č. 4/21 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Rosice ze dne 21.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.5.2022, Dodatku č. 2 ze dne 30.11.2022, Dodatku č. 3 ze dne 15.12.2023, Dodatku č. 4 ze dne 4.12.2024, Dodatku č. 5 ze dne 23.9.2025 a Dodatku č. 6 ze dne 18.12.2025, sjednané mezi městem Rosice a společností KTS EKOLOGIE, s. r. o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, jehož předmětem je vrácení kontejneru na směsný komunální odpad (SKO) o objemu 1100 l, dále změna v počtu nádob a aktualizace seznamu ulic svážených jednou týdně.

Bod č. 10

RM/2026/89/10

Rada města Rosice schválila Dodatek č. 2 o prodloužení smlouvy uzavřené mezi městem Rosice a společností Cendis, s. p., IČO 003 11 391, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, ze dne 02.10.2018 o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů, a to do 30.06.2028.

Bod č. 11

RM/2026/89/11

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-001030080667/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36,602 00 Brno, IČ 210 55 050, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabel VN a telekomunikační síť v délce 85m, sloup VN a uzemnění na pozemky parc. č. 1556/23, 2351/2,5551/1 v k. ú. Rosice u Brna k akci „Rosice - BRAMLEY: VN přel. ved.“, jednorázová náhrada činí 25.400 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 12

RM/2026/89/12a

Rada města Rosice schválila výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova kašny na 1. nádvoří zámku Rosice“ v souladu se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.04. 2026. Vybraným dodavatelem je společnost Sekores Praha s. r. o., se sídlem Bošilecká 545/2, 198 00 Praha 14, IČO 025 41 840.

RM/2026/89/12b

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo na akci „Obnova kašny na 1. nádvoří zámku Rosice“ mezi městem Rosice a firmou Sekores Praha s. r. o., se sídlem Bošilecká 545/2, 198 00 Praha 14, IČO 025 41 840. Cena plnění ze smlouvy činí celkem 1.761.290,54 Kč vč. DPH.

Bod č. 13

RM/2026/89/13

Rada města Rosice schválila záměr propachtovat lesní pozemky parc. č. 1260/2, 1260/50, 1260/67, 1260/78, 1435/2, 1530/97, 1530/101, 5891/2, 5902, 5936/1, 5959/2, 6065/36, 6065/64, 6065/103, 6065/116, 6065/184, 6065/193 a 6065/243 v k. ú. Rosice u Brna jako nedělitelný celek.

Bod č. 14

RM/2026/89/14

Rada města Rosice schválila uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Rosice a společností AP INVESTING, s. r. o. IČO 607 12 121. Cena za služby uvedené v příkazní smlouvě činí 615.000 Kč bez DPH.

Bod č. 15

RM/2026/89/15

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o dílo k akci „ Oprava výtluků po zimním období“, mezi městem Rosice a firmou SOUKUP MILOŠ s. r. o., Na láně 708, 644 11 Zbýšov, IČO 293 51 511. Cena díla činí 729.480 Kč bez DPH.

Bod č. 16

RM/2026/89/16

Rada města Rosice schválila seznam příkazců operací pro rozpočtové opatření č. 3/2026

Bod č. 17

RM/2026/89/17a

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **Základní škola Rosice** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **18.548,33 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **18.548,33 Kč**
Fond odměn: **0 Kč**

RM/2026/89/17b

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **Správa zámku Rosice** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **5.746,63 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **4.746,63 Kč**
Fond odměn: **1.000,00 Kč**

RM/2026/89/17c

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **Penzion pro důchodce** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **35.190,92 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **28.190,92 Kč**
Fond odměn: **7.000,00 Kč**

RM/2026/89/17d

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **Mateřská škola Zámecká** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **701.600,16 Kč**, **daňová povinnost 5.457,48 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **696.142,68 Kč**
Fond odměn: **0 Kč**

RM/2026/89/17e

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **Rosické TS** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **373.557,99 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **298.846,39 Kč**
Fond odměn: **74.711,60 Kč**

RM/2026/89/17f

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **KIC Rosice** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **257.869 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **206.295,00 Kč**
Fond odměn: **51.574,00 Kč**

RM/2026/89/17g

Rada města Rosice schválila účetní závěrku příspěvkové organizace **SVČ Rosice** za rok 2025, hospodářský výsledek ve výši **329.670,69 Kč** a jeho rozdělení do fondů rezervního a fondu odměn následovně:

Fond rezervní: **263.736,69 Kč**
Fond odměn: **65.934,00 Kč**

Bod č. 18

RM/2026/89/18a

Rada města Rosice vzala na vědomí zvolení města Rosice statutárním orgánem Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1169, 1170, Rosice, tj. předsedou společenství, a to na shromáždění tohoto společenství konaného dne 22.04.2026

RM/2026/89/18b

Rada města Rosice zmocnila starostku města Rosice, Mgr. Andreu Trojanovou, k zastupování statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1169, 1170, Rosice, kterým je jako předseda společenství město Rosice.

Bod č. 19

RM/2026/87/19

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-014330105023/001-DVK o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 210 55 050, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelový pilíř na pozemku parc. č. 678/11 a v k. ú. Rosice u Brna k akci „Rosice- Fúgnerova 398: NN přip. kab.“, jednorázová náhrada činí 7.100 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 20

RM/2026/89/20

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-014330104037/001-GPM o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 210 55 050, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 2391/13 v k. ú. Rosice u Brna k akci „Rosice - Město,kult.akce: NN přip.kab.sm.“, jednorázová náhrada činí 3.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 21

RM/2026/89/21

Rada města Rosice neschválila záměr pronájmu pozemku parc. č. 252/588, o výměře 87 m², v k. ú. Rosice u Brna.

Bod č. 22

RM/2026/89/22

Rada města Rosice souhlasila s investičním záměrem - nástavbou a přístavbou rodinného domu na ulici Boženy Němcové č. p. 499 v Rosicích.

Bod č. 23

RM/2026/89/23

Rada města Rosice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování Strategického plánu rozvoje města Rosice 2026+ mezi městem Rosice a firmou ENVIPARTNER, s. r. o., se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno-Štýřice, IČO 283 58 589, znějící na částku 163.350 Kč.

Bod č. 24

RM/2026/89/24

Rada města Rosice souhlasila se záměrem rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 2391/3 v k. ú. Rosice u Brna o cca 34 m², dle přiloženého zákresu.

Bod č. 25

RM/2026/89/25a

Rada města Rosice vzala na vědomí informaci o tom, že se město Rosice jako spoluvlastník bude v rámci „Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č. p. 1169, 1170, Rosice" podílet na úhradě nákladů na realizaci investiční akce „Mansardová střecha bytového domu Rosice, Kaštanová 1169 a 1170".

RM/2026/89/25b

Rada města Rosice vzala na vědomí informaci o provedení výběrového řízení na realizaci investiční akce „Mansardová střecha bytového domu Rosice, Kaštanová 1169 a 1170" a o výběru dodavatele na realizaci dané investiční akce včetně jejího finančního vyčíslení.

Bod č. 26 – usnesení nevzniklo

Bod č. 27 – usnesení nevzniklo

Mgr. Andrea Trojanová v. r.
starostka

Ověřovatelé:

Lukáš Volánek v. r.

Pavel Mecerod v. r.