

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2026/43807/3

Záměr č.: Z/2026/31614

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 27.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Obec Zakřany, David Cibulka, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00282880 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: Ing. Marek Hála, Zakřany 273, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 06941419 (dále jen zmocněnec), ze dne 17.02.2026 pro záměr:

„Prodloužení místní komunikace a řešení s nakládáním dešťových vod v Zakřanech“, záměr č. Z/2026/31614

Dotčené pozemky: parc. č. 1558, 1559, 1113/2, 713/5, 1528/1, 1103, 1556, 1555, 1104, 1202 v k. ú. Zakřany,

dle dokumentace ID SR00X01XZH02 zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku Zakřanský potok (IDVT 10188668) a na pozemcích sousedících s korytem

tohoto vodního toku, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

za těchto podmínek:

- 1.1. Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku bude veškerý stavební materiál odklizen, pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
 - 1.2. Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 - 1.3. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
 - 1.4. Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán na březích vodního toku, umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
 - 1.5. Zařízení, ve kterých bude docházet ke vsakování vod, musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakování vod nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
 - 1.6. Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
 - 1.7. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
 - 1.8. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 2. Příslušný orgán souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Prodloužení místní komunikace a řešení nakládání dešťových vod v Zakřanech“ z pozemků uvedených v tab. A) níže v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen zákon o ochraně ZPF).**

A. Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Zakřany	1202	Orná půda	1746	950	51110	I.
	1104	TTP	3905	1970	51110 (1870m ²) 51100 (100m ²)	I. I.
	1113/2	Orná půda	893	170	51110 (80m ²) 52911 (90m ²)	I. II.
			CELKEM	3090	51110 (2900m²) 51100 (100m²) 52911 (90m²)	I. I. II.

B. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje **za těchto podmínek:**

- V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a na základě výsledků pedologického průzkumu doloženého v žádosti o odnětí, provede stavebník skrývku humózního horizontu kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,2 m (ornice a podorníčí), přičemž celková plocha pro skrývku ornice bude činit 3840 m² (skrývka ornice bude provedena na pozemcích náležejících ZPF p.č. 1202,1104,113/2 a také na pozemcích zařazených do ostatních ploch, kde se však zúrodnění schopná vrstva prokazatelně nachází - p.č. 1558 z plochy 440 m², p.č. 1559 – z plochy 160 m², p.č. 1555 z plochy 150 m²)
- V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí stavebník hospodárné využití skrývky o celkovém objemu cca 768 m³ následujícím způsobem: po dobu skladování na nezastavěné části pozemku p.č. 1202 bude skrývka řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Část ornice o objemu 584 m³ bude využita jako humózní vrstva pro ozelenění svahů hráze, břehů a zatravnění příkopů komunikace. Zbývá část ornice o objemu 184 m³ bude v mocnosti 0,23 m rozprostřena na nezastavěné části pozemku p.č. 1202, pro zlepšení půdních vlastností pozemku.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodující pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF zde.
- Navržený projekt naplňuje veřejný zájem na zadržení dešťových vod v krajině. Dešťové vody budou svedeny do retenční a infiltrační nádrže.
- Zábor odnětí je patrný z příloženého výkresu Situační výkres vynětí ze ZPF zpracovaného Ing. Marek Hála v březnu 2026 níže.

			35,35	111		
12	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	30,25	95	5883	1558
13	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	41,72	131	3607	1558
14	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	33,44	105	5195	1558
15	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	51,59	162	8451	1558
16	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	29,30	92	3291	1558
17	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	32,80	103	4245	1558
18	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	50,32	158	14597	1558
20	<i>Malus domestica</i>	jabloň obecná	34,39	108,00	7429	1558
22	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	34,08	107,00	5761	1558
SK1	<i>Prunus spinosa</i>	prnka obecná	Plocha 95 m ²		13 067	1559
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá (vícekmen)		360	nehodnoceno	1104
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá		85	nehodnoceno	1104
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá		87	nehodnoceno	1104

za těchto podmínek:

- 3.1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:
 - 3.2.a) **15 ks hrušní** (kultivary Boskova lahvice, Clappova, Konference, Lucasova) na pozemcích p. č. 1555, 1104, 1103/2, 1559 k. ú. Zakřany ve vlastnictví žadatele dle „Výkresu sadových úprav“ (01/2026, vypracovala: Ing. Pavla Bártová).
 - 3.2.b) Vysazené hrušně budou mít obvod kmínku min. 12 - 14 cm.
 - 3.2.c) **15 ks vrb bílých** (lze použít i jiný vhodný kultivar vrby) o obvodu kmínku 8 – 10 cm na parcele č. 1104 k. ú. Zakřany.
 - 3.2.d) Výsadbu účastník provede ve vhodnou roční dobu **nejpozději do kolaudace stavby**.
 - 3.2.e) Výsadba hrušní bude provedena v souladu s technickou zprávou „Projektová dokumentace k realizaci sadových úprav“ (01/2026, vypracovala: Ing. Pavla Bártová); výsadba vrb bude provedena dle prostorových možností v blízkosti retenční nádrže.
 - 3.2.f) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

4. Příslušný orgán **souhlasí** se zásahem do významného krajinného prvku ze zákona – údolní niva vodního toku Zakřanský potok, **ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody),**

za těchto podmínek:

- 4.1. Zásah do významného krajinného prvku, zejména kácení vrb, je třeba provést v mimohnízdním období ptactva, tj. v září až únoru běžného roku.

- 4.2. Na místě bude ponecháno několik kmenových segmentů délky cca 2 – 5 m, a to mimo zátopu na okraji lokality. Kmeny budou uloženy nepravidelně, některé ve vlhkém a zastíněném prostředí.
- 4.3. Termín realizace záměru bude oznámen písemně orgánu ochrany přírody minimálně s 5denním předstihem.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1558, 1559, 1113/2, 713/5, 1528/1, 1103, 1556, 1555, 1104, 1202 v k. ú. Zakřany

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Balinka od pramene po ústí do toku Oslava [DYJ_1090]
Název drobného vodního toku:	Zakřanský potok [IDVT: 10188668], ř.km cca 3,6
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-16-02-0960-0-00

Předmětem dokumentace je návrh nakládání s dešťovými vodami v řešeném území, zejména jejich zadržení, zpomalení odtoku a bezpečné odvedení prostřednictvím retenční a infiltrační nádrže. Součástí dokumentace je rovněž návrh dopravní infrastruktury, zahrnující zpevnění stávající místní komunikace a polní cesty včetně prvků pro zklidnění dopravy v zóně 30, a dále dendrologické posouzení stávajících dřevin v dotčeném území.

Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení:

D.2.4.3.1.100 Stavba pozemní komunikace

SO 101 Místní komunikace

SO 102 Polní cesta

D.2.4.3.1.300 Vodohospodářské objekty

SO 301 Zemní homogenní hráz

SO 302 Nouzový přeliv s kamenným skluzem

SO 303 Úpravy v zátopě

SO 304 Svodný příkop

SO 305 Zatrubněný příkop

SO 306 Stávající svodný a sedimentační příkop

SO 307 Dešťová kanalizace

D.2.4.3.1.900 Inventarizace dřevin Zakřany

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.02.2026 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X01OCVC8. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 11.03.2026 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2026/43807/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 25.03.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X01UFN7K.

Dne 21.04.2026 nahrál žadatel do evidence elektronických dokumentací novou verzi dokumentace – ID SR00X01XZH02.

A následně dne 15.05.2026 poslal k danému záměru další podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí bez podmínek.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že v navrhovaném souboru staveb je SO 301 Zemní homogenní hráz, SO 302 Nouzový přeliv s kamenným skluzem, SO 303 Úpravy v zátopě **vodním dílem** ve smyslu § 55 odst. 1, písm. a) vodního zákona a vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Upozorňujeme, že k nakládání s povrchovou vodou (jiné nakládání - usměrňování odtoku povrchové vody) prostřednictvím tohoto vodního díla je třeba povolení k nakládání s vodami ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona. Žádost o vydání povolení k nakládání s vodami doporučujeme podat zároveň s žádostí o povolení záměru.

Dále upozorňujeme, že SO 304 Svodný příkop, SO 305 Zatrubněný příkop, SO 306 Stávající svodný a sedimentační příkop, SO 307 Dešťová kanalizace, které jsou navrženy pro odvodnění místní komunikace a polní cesty, **nejsou vodními díly a jsou součástí navrhované komunikace.**

Ad II.2. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil žádost a její následné doplnění z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla

prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí humózního horizontu kulturních vrstev půdy a jeho následné využití.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Správní orgán upozorňuje, že tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, deponie a manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaného pozemku. Okolní přílehlé pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- a. doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF
- b. písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF, za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy

Žadatel zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje

Zdejší orgán ochrany ZPF vycházel z předloženého vyhodnocení důsledků stavby na zemědělský půdní fond, zpracované Ing. Markem Hálou v lednu 2026. Součástí vyhodnocení je zdokumentovaná pedologická sonda, na základě které byla stanovena skutečná mocnost humusového horizontu kulturních vrstev půdy cca 0,2 m (ornice a podorničí). Tento výsledek použil správní orgán jako podklad ke stanovení skrývky kulturních vrstev půdy dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Kromě návrhu skrývky zúrodnění schopných vrstev půdy na dotčených pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu p.č. 1202,1104,113/2 v k.ú. Zakřany (objem 584 m³), vzal zpracovatel vyhodnocení v úvahu i existující zúrodnění schopnou vrstvu půdy na pozemcích zařazených do ostatních ploch. Jedná se o pásy kolem stávající komunikace, které se nachází v dolní části obdělávaného půdního bloku. Jedná se o pozemky v k.ú. Zakřany, kde bude rovněž provedena skrývka zúrodnění schopné vrstvy půdy a to na p.č. 1558 z plochy 440 m², na p.č. 1559 – z plochy 160 m², na p.č. 1555 z plochy 150 m² (objem 184 m³). Skrývka bude po dobu stavby uložena na mezideponii na p.č. 1202 v k.ú. Zakřany, kde bude zajištěna před zcizením a bude pravidelně udržována tak, aby nedošlo k její degradaci. Podrobné řešení ochrany skrývky je součástí spisu.

Z celkového skrytého objemu 768 m³ zúrodnění schopných vrstev půdy využije investor na ozelenění retenční nádrže, příkopů a zřízení zelených ploch 584 m³. Zbylá část skrývky o objemu 184 m³ bude po ukončení stavby rozprostřena ve vrstvě 0,23 m na nezastavěné části pozemku p.č. 1202 v k.ú. Zakřany, kde bude nadále zemědělsky využívána.

Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh využití skrývky kulturních vrstev půdy, shledal jej hospodárným z hlediska zákona o ochraně ZPF a akceptuje jeho využití viz výše.

Navržený projekt naplňuje veřejný zájem na zadržení dešťových vod v krajině. Dešťové vody budou svedeny do retenční a infiltrační nádrže.

Zdůvodnění vymezení odvodu

Za trvalé odnětí zemědělské půdy (0,0170 ha) ze ZPF se orientačně vymezuje platba odvodů v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Jedná se o realizaci zpevněné plochy na umístění kontejnerů na odpad na p.č. 1113/2 v k.ú. Zakřany.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. n) se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro retenční nádrže.

Při výpočtu odvodu vycházel správní orgán ze základního hodnotového ukazatele zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) stanovených podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany a přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb., když použil základní cenu zemědělské půdy 12,37 Kč/m² dle BPEJ 51110 a 7,79 Kč/m² dle BPEJ 52911. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 11 I. a 8 II. třídy ochrany ZPF podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF.

Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne zdejší orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Ad II.3. Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les a její následné doplnění celkem v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Jedná se o kácení 18 ovocných stromů, 3 ks vrby bílé a souvislou plochu křovin o výměře 95 m². Stromy rostou na parcelách č. 1555, 1558, 1559 a 1104 kat. území Zakřany, které jsou ve vlastnictví žadatele, tedy obce Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00282880. Parcely 1559, 1558, 1555 jsou druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití je ostatní komunikace, parcela č. 1104 je zemědělský půdní fond, druh pozemku trvalý travní porost. Záměr řeší zpevnění a prodloužení stávající veřejně přístupné účelové komunikace a vybudování infiltrační a retenční nádrže.

K žádosti o kácení ovocných dřevin byl doložen dendrologický posudek, dle kterého se jedná o liniový prostor podél místní komunikace, který tvoří přechodovou zónu (ekoton) mezi intravilánem obce a volnou zemědělskou krajinou. Z hlediska funkčního využití plní plocha roli doprovodné zeleně komunikace s částečnou funkcí větrolamu a krajnotvorného prvku. Povrch je tvořen extenzivně udržovaným travnatým porostem.

Porost je tvořen převážně směsí ovocných dřevin, které jsou pozůstatkem původní liniové výsadby. Dominantními taxony jsou:

- *Pyrus communis* (hrušeň obecná) – tvoří kostru stávající výsadby.
- *Prunus domestica* (slivoň švestka) – vtroušené jedince.
- *Prunus avium* (třešeň ptačí) – doplňkový výskyt.
- *Juglans regia* (ořešák královský) – soliterní výskyt.
- *Malus domestica* (jabloň domácí) – soliterní výskyt.
- *Prunus spinosa* (trnka obecná) – tvoří keřové skupiny (SK1–SK3).

Celkový zdravotní stav porostu je hodnocen jako špatný až havarijní. Většina jedinců se nachází ve fázi fyziologického stáří (senescence) až rozpadu. Stromy vykazují známky dlouhodobého zanedbání pěstební péče a působení biotických i abiotických stresorů.

Mezi nejčastější identifikované defekty patří:

- Strukturální defekty: Výskyt tlakových vidlic a nestabilních větvení, které zvyšují riziko rozlomení koruny. U mnoha jedinců (např. č. 1, 15, 18) byly zaznamenány rozsáhlé dutiny v kmenech a kosterních větvích.
- Mechanická poškození: Časté jsou zlomy kosterních větví po větrných událostech, otevřené rány na kmenech a pahýly po neodborných řezech, které se staly vstupní branou pro dřevokazné houby a hnilobu.
- Snížená vitalita: U většiny stromů je patrná degradace koruny, prosychání (v rozsahu nad 40 % objemu koruny) a tvorba výmladků na bázi kmene (stresová reakce).
- Odumřelí jedinci: Strom č. 19 (*Pyrus communis*) je zcela odumřelý (suchý), se silně narušenou stabilitou.

Keřové skupiny (*Prunus spinosa*) jsou náletového charakteru, hustě zapojené, neudržované a zasahují do průjezdného profilu komunikace nebo brání údržbě travnatých ploch. Z důvodu plánované revitalizace cesty a nutnosti zajistit dlouhodobou bezpečnost a estetiku prostoru je navrženo celoplošné odstranění stávajících dřevin a křovin a jejich náhrada novou, koncepčně ucelenou výsadbou.

Vrby rostou na okrajové části zamokřené plochy, na které je navržena výstavba retenční nádrže. Žádost o jejich kácení byla předložena dodatečně, na základě místního šetření dne 06.05.2026, kdy bylo zjištěno, že nádrž bude zasahovat až do míst, kde vrby rostou.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doplněna o všechny požadované podklady týkající se kácení dřevin v souladu s § 83a zákona o ochraně přírody, tzn. zejména stručný popis jejich umístění a situační zákres, podrobná specifikace dřevin, které mají být káceny, zdůvodnění žádosti v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj. závažnost důvodů pro povolení kácení, stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením a návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy.

Jak je výše uvedeno, důvodem ke kácení ovocných dřevin a keřů je prodloužení místní komunikace. I když jsou dřeviny určené ke kácení ve špatném zdravotním stavu, plní důležité ekologické funkce. Postupné odumírání dřeva vede ke vzniku dutin, prasklin a trouchnivějících částí. Ty využívají ptáci (např. sýkory, špačci), netopýři i drobní savci jako úkryt a hnízdiště. Mrtvé a rozkládající se dřevo je klíčové pro tzv. saproxylické druhy (vázané na tlející dřevo), včetně vzácných brouků. Ti jsou důležitou součástí potravních řetězců. Zbytky plodů (i nahnilé) slouží jako potrava pro hmyz, ptáky i savce. Hmyz vázaný na odumírající dřevo je potravou pro ptáky (např. datlovitě). Staré a dožívající stromy představují „paměť“ stanoviště – dlouhodobě udržují organismy, které se na mladých výsadbách nevyskytují. I částečně suché stromy slouží jako posed pro ptáky, orientační bod pro hmyz a součást migračních tras. Také estetická hodnota je poměrně vysoká - staré a částečně suché stromy působí přirozeněji než mladé výsadby. Nepravidelné tvary korun, dutiny, suché větve či pokroucené kmene vytvářejí zajímavou siluetu a kontrast k okolní vegetaci. Přítomnost ptáků, hmyzu či jiných živočichů (které tyto stromy přitahují) zvyšuje vnímanou živost a atraktivitu prostředí. I částečně suchý strom může fungovat jako výrazný solitér nebo orientační prvek v krajině.

Porost křovin představuje rovněž cenný prvek krajiny s významným ekologickým přínosem. Husté trnité keře poskytují bezpečné útočiště drobným ptákům, obratlovcům i hmyzu. Květy poskytují nektar opylovačům, plody (trnky) slouží jako potrava některým živočichům. Kořenový systém zpevňuje půdu, omezuje erozi a zlepšuje její strukturu. Porost pomáhá zadržovat srážkovou vodu, zpomaluje odtok a přispívá k lokálnímu mikroklimatu. Také estetická hodnota je vnímána pozitivně, a to zejména na jaře při kvetení a na podzim, kdy jsou keře plné atraktivních bobulí – trnek.

Vzhledem k umístění stromů v bezprostřední blízkosti veřejné komunikace představuje jejich současný stav bezpečnostní riziko (provozní bezpečnost). Hrozí pád suchých větví nebo rozlomení celých stromů. Sanace stávajících dřevin (zdravotní řezy, vazby) by byla technicky náročná, finančně

neefektivní a z dlouhodobého hlediska neperspektivní, neboť stromy jsou již za zenitem své životnosti.

Vrby mají rovněž zhoršený zdravotní stav, tvoří vícekmeny, z nichž některé byly již v minulosti odstraněny. Jejich ekologická hodnota je vysoká, vrby zde stabilizují mokré prostředí, kdy pomáhají zadržovat vodu, podporují biodiverzitu, jsou hostitelské pro různé druhy brouků a blanokřídlých, jejich husté porosty využívají ptáci, obojživelníci i drobní savci. Tlející vrbové dřevo je velmi cenný biotop pro houby, hmyz a mikroorganismy. Jejich estetická hodnota je poměrně vysoká, na okraji zastavěné části obce vytvářejí přirozený biotop a propojení s volnou krajinou.

Správní orgán posoudil všechny výše uvedené aspekty a důvody ke kácení, zejména v souvislosti s provozní bezpečností a návrhem stavby, a souhlasil za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

Ekologická a společenská hodnota ovocných dřevin a křovin dřevin, byla dle metodiky AOPK vyčíslena na 126 662 Kč. U vrba posuzována nebyla, v okolí nově vybudované nádrže budou vysazeny nové vrby v počtu 15 ks, které v průběhu času nahradí vrby kácené.

K vykompenzování ekologické a společenské újmy byla uložena podmínka náhradní výsadby v odpovídající výši včetně následné péče, a to v rozsahu dle podmínky č. 4.2.

Ad II.4. V rámci uvedené stavby dojde k zásahu do významného krajinného prvku (dále také VKP) ze zákona, a to údolní nivy Zakřanského potoka.

Tento významný krajinný prvek plní zejména funkce ekologicko-stabilizační. Tato část údolní nivy se skupinou starých vrb představuje ekologicky hodnotný krajinný prvek, a to i v případě, že jde o relativně malou plochu situovanou dále od vlastního toku potoka. Zamokřená půda a přítomnost starých stromů vytvářejí specifické mikrostanoviště s významnou funkcí pro biodiverzitu, vodní režim i stabilitu krajiny.

Staré vrby patří mezi ekologicky nejcennější dřeviny v kulturní krajině. Díky vysokému věku, dutinám, odumírajícím větvím a rozpadajícímu se dřevu poskytují úkryt a hnízdní možnosti řadě organismů – zejména ptákům, netopýrům, saproxylickému hmyzu, pavoukům apod. Vlhké prostředí navíc podporuje výskyt obojživelníků, měkkýšů a specifických druhů bezobratlých vázaných na periodicky zamokřené biotopy.

Zamokřená niva plní důležitou hydrologickou funkci. Přispívá k retenci vody v krajině, zpomaluje povrchový odtok a podporuje zasakování vody do půdy. V období vyšších srážek může fungovat jako přirozený akumulací prostor, zatímco v období sucha pomáhá udržovat vyšší vzdušnou i půdní vlhkost v okolí. Tyto funkce mají význam zejména v intenzivně využívané zemědělské krajině a na okrajích sídel.

Významná je také role lokality jako drobného refugia a migračního prvku v krajině. I menší segment nivní vegetace může sloužit jako zastávka nebo útočiště pro živočichy pohybující se mezi většími přírodními plochami. Staré vrby současně zvyšují krajinařskou a estetickou hodnotu území a představují tradiční prvek venkovské krajiny.

Z hlediska ochrany přírody lze lokalitu hodnotit jako cenné mokřadní a dřevinné stanoviště s významným ekologickým významem. Zachování vodního režimu, ochrana stávajících vrb a omezení zásahů vedoucích k odvodnění nebo intenzivnímu využití území jsou důležité pro udržení jeho ekologických funkcí.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Navržená retenční nádrž je ve veřejném zájmu, neboť představuje opatření směřující ke zlepšení hospodaření s vodou v krajině a ke zvýšení retenční schopnosti území. Realizace nádrže přispěje ke zpomalení odtoku srážkových vod, k jejich částečné akumulaci a k podpoře přirozeného vodního režimu v nivní části území. Opatření zároveň napomáhá zmírnění negativních dopadů klimatické změny, zejména období sucha a extrémních srážkových epizod.

Lokalita je přirozeně zamokřená a vykazuje vhodné podmínky pro zadržování vody, přičemž navržené řešení využívá stávající charakter údolní nivy bez nutnosti výrazných terénních úprav. Retenční nádrž podpoří stabilitu krajiny, posílí ekologické funkce území a přispěje k ochraně vodních a půdních poměrů v okolí obce.

V zájmu podpory ekologických funkcí nivního stanoviště je vhodné ponechat v lokalitě přiměřené množství mrtvého dřeva vzniklého kácením vrb, zejména části silnějších kmenů a větví. Mrtvé dřevo představuje významný biotop pro řadu organismů a přispívá ke zvýšení biodiverzity i retenční schopnosti stanoviště. Uložení dřeva musí být provedeno tak, aby neomezovalo funkci retenční nádrže ani odtokové poměry území. Z uvedeného důvodu byly uloženy podmínky 5.1 až 5.3.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že realizace záměru svým rozsahem a způsobem provedení neohrozí obecně chráněné druhy rostlin a živočichů na bytí a nepovede k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí, naopak lze očekávat vyšší biodiverzitu území, a to zejména při dodržení uložených podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. Marek Hála, Zakřany 273, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 06941419

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany, IČ 00282880

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391
Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887
Rozvoj s rozumem, z.s., Zbýšovská 777, 665 01 Rosice, IČ 11672919

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: