

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2026/87900/3

Záměr č.: Z/2026/71929

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 25.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Tomáš Pitrocha, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 49458990 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ 88896404 (dále jen zmocněnec), ze dne 14.04.2026 pro záměr:

„Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace Javůrek, u koupaliště“, záměr č. Z/2026/71929

Dotčené pozemky: parc. č. 128/1, 128/13, 128/14, 133, 136/1, 2014, 168/10, 143/1, 168/21, 168/23, 168/25, 168/27 v k. ú. Javůrek,

dle dokumentace ID SR00X02034HU zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

2. Příslušný orgán **souhlasí** se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku „Za uličkou“, **ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), a to bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 128/1, 128/13, 128/14, 133, 136/1, 2014, 168/10, 143/1, 168/21, 168/23, 168/25, 168/27 v k. ú. Javůrek

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení stávajícího vodovodního řadu a splaškové kanalizace v lokalitě u koupaliště, z důvodu zásobování nové výstavby pitnou vodou a odkanalizování objektů pro bydlení.

SO 01 – PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU

Je navržen jeden vodovodní řad jako prodloužení stávajícího vodovodního řadu PE d63. Trasa nového řadu je po napojení vedena v pozemku místní komunikace, po křížení komunikace bude vedena v celé trase v souběhu s novou splaškovou kanalizací v nezpevněném terénu. Na konci navrženého vodovodu dojde k propojení se stávajícím řadem, dojde tedy k zokruhování vodovodu. Celková délka nového vodovodního řadu je 306,70 m, HDPE 100-SDR 11-Ø63x5,8.

SO 02 – PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Je navržena jedna splašková kanalizační stoka, která je napojena na stávající stoku B ve zpevněném příjezdu k ČS. Nová stoka pokračuje ve svahu, poté kříží místní komunikaci a pokračuje v souběhu s novým vodovodním řadem nezpevněným terénem k nově plánované zástavbě. Na začátku při napojení na stávající stoku je navrženo vložení nové revizní šachty Š1. Stoka je ukončena revizní šachtou Š16.

Celková délka nové splaškové kanalizace je 282,20 m, PVC-SN 12-DN 250. Splaškové přípojky: 30,70 m, PVC-SN 12-DN 150.

Součástí stavby bude odstranění náletových křovin v ploše do 30 m².

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.04.2026 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X01X2WAO. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 29.04.2026 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2026/87900/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 11.05.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X02034HU.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že navrhovaný stavební záměr je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona a vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Ad II.2. V rámci uvedené stavby dojde k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku (dále také VKP) „Za uličkou“.

Dotčené parcely v k. ú. Javůrek jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku „Za uličkou“ o celkové výměře cca 7 ha, registrovaného veřejnou vyhláškou Okresního úřadu Brno-venkov, referátu životního prostředí, ze dne 27. 3. 2002, č. j. ŽP 3057/2002-Št. Předmětný VKP byl charakterizován jako horní část svahu severovýchodní expozice členěná systémem mezí a protierozních teras se zachovalými liniovými dřevinnými společenstvy, která vytvářela krajinný rámec obce a určovala její krajinný ráz.

V důsledku dlouhodobého zemědělského hospodaření, které nerespektovalo původní charakter území, však došlo v dotčené části VKP k významnému oslabení a místy i zániku původních krajinných a ekologických hodnot, zejména k odstranění mezí, omezení terasovitosti a redukci liniové zeleně. V současném stavu se proto na řešených pozemcích již základní znaky, pro které byl VKP registrován, v podstatné míře nevyskytují.

Také z tohoto důvodu byla část území platným územním plánem určena k rozvoji bydlení formou výstavby rodinných domů. Navrhovaná stavba veřejného vodovodu a splaškové kanalizace představuje nezbytnou veřejnou technickou infrastrukturu pro obsluhu této rozvojové plochy a je podmínkou pro zajištění hygienicky vyhovujícího zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Technická infrastruktura bude vedena převážně v trasách budoucích veřejných prostranství a komunikací. Charakter stavby představuje liniový podzemní zásah s omezenými prostorovými dopady a po dokončení stavby bude území rekultivováno. Realizací záměru nedojde k podstatnému zhoršení ekologické stability ani k významnému ovlivnění krajinného rázu VKP. Naopak lze předpokládat, že centralizované odvádění splaškových vod bude z hlediska ochrany půdy a podzemních vod environmentálně příznivější než individuální způsoby likvidace odpadních vod.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Navržená stavba nepovede tedy k poškození registrovaného významného registrovaného prvku „Za uličkou“ a významněji neoslabí ekologicko-stabilizační funkci tohoto velkoplošného krajinného prvku. Z uvedených důvodů orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým záměrem bez podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona však není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost

žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ 88896404

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Javůrek, Javůrek 11, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00377007

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

ZO ČSOP Náměšťské rybníky, Družstevní 589, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 72028556

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: