

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 21378/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 8259/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 22.05.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: EUROPLAST – Morava s.r.o., Holasice 314, 664 61 Holasice, IČ 65277716 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: Ing. Ondřej Matys, Spodní 671/4, 625 00 Brno, IČ 00947229 (dále jen zmocněnec), postoupené Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, dne 06.02.2026, pro záměr:

**„Novostavba haly Rosice p. č. 988/2, 988/72“,**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 988/2, 988/72 v k. ú. Rosice u Brna,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v lednu 2024,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

2. Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo **ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody)**, povoleno kácení celkem 181 m<sup>2</sup> souvislého dřevinného porostu v PD ozn. číslu S1 a S2, 178 m<sup>2</sup> souvislého dřevinného porostu v PD ozn. K1, K2 a K3, vše na parcele č. 988/2 kat. území Rosice u Brna

**za těchto podmínek:**

- 2.1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu dle části PD – „Vegetační úpravy – technická zpráva“ a „Vegetační úpravy – situace“ vypracované Ing. Tomášem Horským v březnu 2026:
- 2.2.a) **5 ks Quercus robur 'Fastigiata Koster'** obvod km. 14 - 16 cm  
**6 ks Parthenocissus tricuspidata** kontejner. materiál - 2.0 L, min. 2 výhony 80 cm  
**12 ks Hedera helix** kontejner. materiál - 2.0 L, min. 2 výhony 80 cm  
**4 ks Acer ginnala** kontejner. materiál - 35.0 L, min. 3 výhony 200 cm  
**35 ks Spiraea x vanhouttei** kontejner. materiál - 5.0 L, min. 3 výhony 80 cm
- 2.2.b) Výsadbu účastník provede na parcele č. 988/2 ve vlastnictví žadatele ve vhodném ročním období nejpozději **do kolaudace stavby.**
- 2.2.c) Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK ČR č. 02 001 Výsadba stromů Seznam platných standardů (nature.cz)
- 2.2.d) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

### **Popis záměru:**

Dotčené pozemky: parc. č. 988/2, 988/72 v k. ú. Rosice u Brna

Jedná se o novostavbu betonové prefabrikované haly a ocelové haly.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

**SO01 – novostavba betonové haly** – montovaná betonová hala tvořená dvěma podlažními a zastřešena plochou střechou. Část haly je dvoupodlažní bez stropní konstrukce. Zastavěná plocha: 980,53 m<sup>2</sup>. V hale jsou umístěny skladovací a výrobní prostory (výroba plastových oken) včetně bytu správce. Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda.

**SO02 – novostavba ocelové haly** – jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou. Zastavěná plocha: 76,56 m<sup>2</sup>. Hala bude sloužit jako skladovací a nebude vytápěna.

**SO03 – nová přípojka splaškové kanalizace včetně nové revizní šachty** - délka přípojky: 3,5 m.

**SO04 – nová přípojka vodovodu včetně nové vodoměrné šachty** - délka přípojky: 2,5 m.

**SO05 – nové vedení dešťové kanalizace, nové nádrže na dešťovou vodu a nové zasakovací zařízení** - dešťové vody ze střechy haly a ze zpevněných ploch budou svedeny do nové nádrže s přepadem do nového zasakovacího zařízení. Zachycená voda bude využita ke splachování WC a k závlaze.

**SO06 – nový sjezd na pozemek**

**SO07 – nová přípojka el. energie včetně přípojkového antoníčku** - délka přípojky: 8,5 m.

**SO08 – nové opěrné stěny** - okolo pozemku jsou vytvořeny opěrné stěny z betonových tvarovek.

Během výstavby dojde k odstranění keřů a drobné zeleně vyskytujících se v bezprostřední blízkosti objektu, odstraňované stromy nepřevyšují průměr 80 cm. Po dokončení výstavby bude stávající zeleň oživena a doplněna o novou.

Dne 06.02.2026 obdržel správní orgán žádost o vydání JES, žádost postoupil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 03.03.2026 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 9762/26-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 08.04.2026 svou žádost o další údaje a podklady. Dne 06.05.2026 poslal žadatel další doplnění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

#### **Upozorňujeme, že**

- vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

**Ad II.2.** Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Ke kácení je určeno několik skupin souvislých dřevinných porostů. 1. skupina je v PD označena jako S1 má výměru 106 m<sup>2</sup> a je tvořena zejména smrkem ztepilým a vrbou, ekologická hodnota byla vyčíslena na 20 672 Kč. Skupina S2 má výměru 75 m<sup>2</sup> a je tvořena výhradně vzrostlými jedinci smrku ztepilého, ekologická hodnota byla vyčíslena na 14 627 Kč. Skupiny K1 – K3 tvoří keřové porosty. Skupinu K1 a K2 tvoří slivoň myrobalán a výměra je 78 m<sup>3</sup> a 93 m<sup>2</sup>. Ekologická hodnota byla vyčíslena na 15 381 Kč a 18 339 Kč. Keřovou skupinu ozn. K3 tvoří druh svída krvavá o výměře 7 m<sup>2</sup>. Hodnota porostu je 1 380 Kč.

Všechny uvedené dřevin rostou na parcele č. 988/2 v katastrálním území Rosice u Brna, který je ve vlastnictví žadatele.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doplněna o všechny požadované podklady týkající se kácení dřevin v souladu s § 83a zákona o ochraně přírody, tzn. zejména stručný popis jejich umístění a situační zákres, podrobná specifikace dřevin, které mají být káceny, zdůvodnění žádosti v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj. závažnost důvodů pro povolení kácení, stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením a návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy.

Jak je výše uvedeno, důvodem ke kácení dřevin je novostavba betonové prefabrikované haly a ocelové haly. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Dřeviny plní funkci zeleně v zastavěné části obce, což je zejména produkce kyslíku, tlumení hluku, zachytávání polévatého prachu, ochlazování vzduchu, zadržování vody apod. a slouží jako útočiště pro ptactvo a poskytují hnízdní příležitosti, případně úkryt drobným obratlovcům a některým druhům hmyzu. Porost křovin představuje rovněž cenný prvek krajiny s významným ekologickým přínosem. Husté trnité keře poskytují bezpečné útočiště drobným ptákům, obratlovcům i hmyzu. Květy poskytují nektar opylovačům, plody slouží jako potrava některým živočichům. Kořenový systém zpevňuje půdu, omezuje erozi a zlepšuje její strukturu. Dřevinný porost pomáhá také zadržovat srážkovou vodu, zpomaluje odtok a přispívá k lokálnímu mikroklimatu. Estetická hodnota keřů je vnímána pozitivně, a to zejména na jaře při kvetení, vzrostlé smrky vytvářejí hranici mezi sousedními pozemky a tvoří krajinný prvek.

Správní orgán s kácením souhlasil za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

K vykompenzování ekologické a společenské hodnoty dřevin, která byla vyčíslena dle metodiky AOPK, byla uložena podmínka náhradní výsadby v odpovídající výši včetně následné péče, a to v rozsahu dle podmínky č. 3.2.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

## **Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)**

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak souhlas s odnětím půdy ze ZPF byl zdejší orgánem ochrany ZPF již vydán dne 13.03.2024 pod č.j. MR-C 19601/24-OZP. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových a stavebních pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Rozdělovník:**

Ing. Ondřej Matys, Spodní 671/4, 625 00 Brno, IČ 00947229

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481

**Zapsané spolky**

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391  
Rozvoj s rozumem, z.s., Zbýšovská 777, 665 01 Rosice, IČ: 11672919

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,  
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....