



Záměr: Z/2024/209
Řízení: R/2024/298
Č.j.: R/2024/298/7

Dne: 28.01.2025

Úřad: Městský úřad Rosice
Palackého nám. 13
66501 Rosice

Adresát:
Rozdělovník

6abbzec

Vyřizuje: Ing. Ivo Novák
Tel: 546492182

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve zrychleném řízení o změně v užívání stavby (dále jen "řízení") posoudil podle § 241 stavebního zákona žádost o povolení změny v užívání stavby, kterou dne 01.07.2024 podal

Jiří Svoboda, nar. 19.06.1963, 1. máje 334, 664 84 Zastávka,

**kterého zastupuje Helena Novotná, nar. 29.08.1987, Voroněžská 2544/8, 616
00 Brno**



(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení podle § 235 odst. 1 stavebního zákona,

povoluje změnu v užívání stavby

nazvanou:

„změna užívání skladu u rodinného domu, 1. máje 334, Zastávka na provozovnu masáží a kosmetiky“

(dále jen "stavba") na pozemku par.č. 688/2 (oddělená část pozemku parc.č. 688 dle geometrického plánu č. 1410-79/2024) v katastrálním území Zastávka.

Stavba obsahuje:

- místnost masáží a kosmetiky, relaxační místnost a WC

Dosavadní účel užívání stavby: sklad u rodinného domu.

Nový účel užívání stavby: provozovna masáží a kosmetiky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Jiří Svoboda, nar. 19.06.1963, 1. máje 334, 664 84 Zastávka.

Stavební úřad souhlasí s dělením pozemků:

- parc.č. 688 (zastavěná plocha o výměře 465 m²)

- parc.č. 689 (zahrada o výměře 1022 m²)

vše zapsaných na LV 96 dle geometrického plánu č. 1410-79/2024 v katastrálním území Zastávka.



Odůvodnění

Dne 01.07.2024 podal vlastník stavby žádost o povolení změny v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vydal v souladu s § 241, odst. 1 stavebního zákona povolení změny v užívání stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení, neboť se jedná o změnu v užívání stavby, která:

- a) se nedotýká práv třetích osob
- b) nevyžaduje integrované povolení
- c) nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí
- d) nevyžaduje zkušební provoz
- e) nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů
- f) nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby podle jiného právního předpisu.

Doložené doklady:

- Závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (č.j.:KHSJM 70110/2024/BO/HOK).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Petra Jelénková



Rozdělovník:

obec

Obec Zastávka

zástupce stavebníka

HELENA NOVOTNÁ, 1. máje 334, 664 84 Zastávka

ostatní

Město Rosice