

ÚZEMNÍ PLÁN

-

VEVERSKÉ KNÍNICE

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování
podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

Orgán územního plánování: obec Veverské Knínice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Veverské Knínice

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, květen 2026

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Postup při pořízení územního plánu Veverské Knínice.....	5
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně novací dokumentací vydanou krajem.....	5
2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	5
2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
A) Priority územního plánování Jihomoravského kraje.....	10
B) Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování	14
C) Specifické oblasti podle politiky územního rozvoje a rozvojové oblasti nadmístního významu.	16
D) Koridory dopravní infrastruktury.....	16
E) Koridory technické infrastruktury	16
F) Územní rezervy.....	16
G) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	17
H) ÚSES nadregionální a regionální úrovně.....	17
I) Cílové charakteristiky krajiny.....	17
J) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.....	17
K) Předepsané územní studie	18
2.3 Územní studie a ostatní koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje.....	18
2.4 Širší vztahy	18
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	20
a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	20
a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů	20
b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití	32
c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	32
d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci	33
e. Požadavky na zpracování variant řešení	33
f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	33
g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	33
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
4.1 Důvody zpracování územního plánu	34
4.2 Vymezení řešeného území.....	35
4.3 Hlavní cíle řešení.....	35
4.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.....	36
4.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	36
4.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace	36
4.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ...	36
4.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území	37
4.6 Zastavěné území	38
4.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch.....	39
4.7 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	40
4.7.1 Vlastní koncepce	40
4.7.2 Ochrana památek	40
4.7.3 Ochrana přírody.....	41

4.8	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	42
4.8.1	Návrh urbanistické koncepce	42
4.8.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	44
4.8.3	Vymezení ploch přestavby	49
4.8.4	Vymezení systému sídelní zeleně.....	49
4.9	Ochrana životního prostředí	49
4.10	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	51
4.10.1	Návrh koncepce dopravy	51
4.10.2	Návrh koncepce občanského vybavení	55
4.10.3	Zásobování pitnou vodou	56
4.10.4	Odvádění a čištění odpadních vod.....	57
4.10.5	Hydrologické poměry	58
4.10.6	Energetika.....	60
4.10.7	Telekomunikace a spoje	63
4.11	Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	64
4.11.1	Úvod	64
4.11.2	Popis řešeného území	66
4.11.3	Přírodní podmínky.....	66
4.11.4	Popis aktuálního stavu krajiny	69
4.11.5	Kostra ekologické stability	70
4.11.6	Koncepce návrhu	71
4.11.7	Problematika interakčních prvků.....	71
4.11.8	Závěr.....	72
4.12	Zdůvodnění navržené koncepce rekreace.....	80
4.12.1	Individuální rekreace	80
4.12.2	Rodinná rekreace	80
4.12.3	Hromadná rekreace.....	80
4.12.4	Pěší turistika a cykloturistika	80
4.13	Stanovení kompenzačních opatření podle § 100 odst. 4 stavebního zákona.....	80
4.14	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	81
4.15	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	81
4.16	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	82
4.16.1	Cíle územního plánování.....	82
4.16.2	Úkoly územního plánování	84
4.16.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území.....	86
4.16.4	Ochrana nezastavěného území	87
4.17	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	87
4.18	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	88
4.19	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 54 a § 55) stavebního zákona)	
	89	
4.19.1	Vyhodnocení připomínek	90
4.19.2	Rozhodnutí o námitkách.....	91
4.19.3	Popis úprav Územního plánu Veverské Knínice po společném jednání.....	91
5.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní	

prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	92
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.	94
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	95
7.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území.....	95
7.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	96
7.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení	96
7.4 Hranice územních obvodů obcí	96
7.5 Zdůvodnění navrženého řešení.....	96
7.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu	96
7.5.2 Hydrologické a odtokové poměry	96
7.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací	97
7.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch.....	97
7.5.5 Směrové a liniové stavby	98
7.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.....	98
7.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	99
7.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	99
7.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení.....	100
7.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	102
7.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení	102
8. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem	102
Protokol pro předaný balíček: DUP_584118	102
Zadané parametry pro kontrolu	102
Údaje zjištěné z dokumentu	102
Sumarizace kontrol.....	102
Detaily kontrol	102
• Kontrola struktury a názvů souborů	102
• Kontrola metadat	102
• Kontrola vektorových údajů	103

1. Postup při pořízení územního plánu Veverské Knínice

O pořízení nového Územního plánu Veverské Knínice (dále jen ÚP Veverské Knínice) rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Veverské Knínice na svém zasedání dne 26.06.2019 pod číslem usnesení 9.1/5/2019.

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány ing. arch. Ivo Motlem v létě a na podzim 2021.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP Veverské Knínice je zastupitelka Silvie Žáková.

Zadání ÚP Veverské Knínice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Veverské Knínice dne 10.06.2021 pod usnesením č. 16/2/2021.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně novací dokumentací vydanou krajem

2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Veverské Knínice byla respektována Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9, která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 64 ze dne 29.01.2025. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s krajem.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021. Účinnosti nabyla dne 01.09.2021.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 07. února 2024, účinnosti nabyla dne 01.03.2024.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025, účinnosti nabyla dne 01.03.2025.

Dle PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn je správní území obce Veverské Knínice zařazeno do **Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno**. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i tranzitním železničním koridorem RD Z2. Řešené území dále leží ve dvou koridorech el. vedení ZVN 400 kV E20 a E21 a dvou koridorech pro přestavbu stávajících vedení VVN 220 kV na vedení ZVN 400 kV – E26 a E27.

Územního plánu Veverské Knínice se týkají tyto konkrétní republikové priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:

14 - *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny tím, že jsou v mapové části jednoznačně identifikovány.

Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je doplněna prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.

14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V územním plánu Veverské Knínice byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s pouze nejnutnějším dopadem na ornou půdu. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Veverské Knínice vymezením lokálních biokoridorů s lokálními biocentry vytváří podmínky pro prevenci vzniku migračních bariér.

15 - *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

K prostorově sociální segregaci by mohlo dojít v případě skokového navýšení počtu obyvatel v důsledku překotné realizace zástavby například na severním okraji zastavěného území. Dá se předpokládat, že tato lokalita bude zastavována postupně, takže noví obyvatelé budou plynule asimilováni do společenství starousedlíků (např. členství ve fungujících organizacích a spolcích).

16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Veškeré jednostranné požadavky byly při tvorbě územního plánu zohledněny a proporčně zapracovány tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešeného sídla.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel. Jsou taktéž respektovány historicky cenné objekty, kterými jsou nemovitě kulturní památky a památky místního významu.

Vazba na prioritu: 14, 17.

16a – *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při zpracování územního plánu Veverské Knínice bylo vycházeno z výše uvedeného principu. Rozvoj řešeného území je navržen integrovaně, což znamená, že kumuluje více funkcí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy rekreace individuální (RI), plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení komerčního (OK), plochy občanského vybavení sportovního (OS), plochy pro dopravu silniční (DS), plochy pro dopravu zemědělskou a cyklistickou (DX), plochy technické infrastruktury (TO), plochy pro drobnou výrobu a služby (VD), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy vodní a vodohospodářské (WT). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešeného sídla vhodně dotvořena.

17 - *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

Předpoklady pro hospodářský rozvoj jsou v řešeném území zajištěny stabilizací stávajících ploch sloužících drobné výrobě a zemědělské výrobě. Tyto stávající plochy umožňují i budoucí rozvoj, protože nejsou v současnosti plně využity.

Jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby VD Z.431 a 434, které můžou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti.

18 - *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Výše uvedený požadavek je mimo možnosti územního plánování.

19 – *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)*

V územním plánu Veverské Knínice jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého zemědělského areálu, který lze částečně považovat za brownfields. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - *Hospodárně využívat zastavěné území.*

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Veverské Knínice vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků. Pro rozvoj jednotlivých funkcí sádra jsou územním plánem navrženy převážně proluky a území bezprostředně navazující na zastavěné území.

Hospodárné využití zastavěného území je dále rozvedeno v kapitole 3.5.1 tohoto odůvodnění.

19 - *Zachování veřejné zeleně.*

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Veverské Knínice respektována a stabilizována. Jsou navrženy tyto nové plochy veřejné zeleně PZ Z.416, 417.

20 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Veverské Knínice navrženy. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí.

20a – *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

Územní plán Veverské Knínice vymezením lokálního systému ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Nebezpečí nežádoucího srůstání sídel v řešeném území nehrozí.

Územní plán Veverské Knínice navrhuje obnovu 25 historických polních cest, čímž bude zvýšena propustnost krajiny.

21 - *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)*

V územním plánu Veverské Knínice jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability.

Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešeného sídla. Jedná se zejména o vymezení lokálního a regionálního systému ÚSES, čímž bude zajištěna biologická propustnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.*

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Veverské Knínice kladen velký důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících cyklotras.

23 - *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.*

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi II/386, III/3867. Propustnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě stávajících i navržených polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Hlavní i vedlejší polní cesty byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DX. Hlavní polní cesty jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - *Zlepšování dostupnosti území.*

Dostupnost řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly příliš velké nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Veverské Knínice jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající (a navržené nové) plochy polních a lesních cest využitelných pro cyklistickou dopravu.

Dostupnost řešeného území na globální úrovni je řešena tím, že územní plán vymezuje koridor rezervy pro dopravní infrastrukturu – ZD2 Koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

24a – *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Návrhové plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně v jihovýchodní části obce, přičemž jejich součástí dle regulativů musí být dostatečný podíl zeleně. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále

stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

25 - *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny stabilizací stávající krajinné zeleně, vymezením systému ÚSES a zejména návrhem celkem 3 vodních nádrží.

27 - *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury tím, že specifikuje trasy a plochy pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

Otázka odkanalizování je v řešeném území vyřešena tím, že v řešeném sídle existuje stávající čistírna odpadních vod. Na tuto čistírnu jsou svedeny odpadní vody ze stávající i nově navržené zástavby. Dopravní dostupnost je v řešeném území na vyhovující úrovni.

28 - *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území*

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce.

29 - *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest*

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Veverské Knínice vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace dalších nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Veverské Knínice jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu. Jsou zde zakresleny stávající cyklotrasy využívající stávajících polních cest.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování plynem a elektrickou energií včetně veřejných komunikačních sítí jsou stabilizovány a splňují požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

31 - *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v řešeném území vhodné podmínky.

39 – V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury

Viz priorita 30.

2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Veverské Knínice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydanými Zastupitelstvem Jihomoravského kraje jako opatření obecné povahy dne 05.10.2016 pod č. usnesení 2891/16/Z 29, nabytí účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (úplné znění). Aktualizace ZÚR JMK č. 3b nabyla účinnosti dne 26.10.2024.

ZÚR JMK a její aktualizace zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

A) Priority územního plánování Jihomoravského kraje

ÚP Veverské Knínice respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje.

- (1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury. V rámci ÚP je vymezen koridor rezervy pro dopravní infrastrukturu –ZD2 Koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ02 VRT Javůrek – Brno. Dále jsou vymezeny koridory pro technickou infrastrukturu – TEE28 Koridor pro zdvojení vedení 400 kV č. 434 (Slavětice -) hranice kraje – Veverské Knínice, TEE03 Koridor pro zdvojení vedení 400 kV č. 422 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka) a koridor VTL plynovodu (TEP 05 – VVTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna).

- (2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje rozvojové plochy drobné výroby a služeb ve jihovýchodní části obce. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen vznik aktivit zaměřených na širokou škálu výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.

- (3) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

- *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*

- *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*

- *vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP prověřil zejména problematiku dopravní infrastruktury a vymezením koridoru rezervy pro dopravní infrastrukturu –ZD2 Koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ02 VRT Javůrek – Brno vytváří územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.

- (4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a*

dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel a ochranu před suburbanizačními tendencemi Brna.

- (5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.

- (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

- (7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

V rámci ÚP je vymezen koridor rezervy pro dopravní infrastrukturu – Koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

- (8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*

Krajská silnice II/386 je v řešeném území stabilizovaným prvkem. Je navrženo její napřímění eliminující směrové oblouky o nevhodných poloměrech. Tato úprava je v ÚP Veverské Knínice navržena ve dvou úsecích a je reprezentována návrhovými plochami DS Z.311, 312 a Z.313, 314.

- b) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*

V rámci ÚP je vymezen koridor rezervy pro dopravní infrastrukturu – Koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

- c) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické i pěší dopravy a zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na atraktivní cíle v krajině.

- d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

Viz výše.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti hromadné dopravy v obci.

- (9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení. Podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou jsou v ÚP vytvořeny vymezením energetických koridorů TEE03 zdvojení vedení 400 kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka) a TEE28 zdvojení vedení 400 (Slavětice -) hranice kraje – Veverské Knínice.

- (10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury (zejména ostatních a účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.

- (11) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

ÚP stabilizuje především plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení zejména stanovením podmínek využití ploch.

- (12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

V regulativech ploch s rozdílným způsobem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Územní plán stabilizuje a navrhuje plochy veřejné zeleně parkové, prvky ÚSES a „zelenou páteř“ obce, rozvoj ploch výroby vymezuje mimo plochy bydlení.

- (13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy výroby a skladování jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci navržených ploch drobné výroby a služeb jsou regulativy určeny podíly zeleně nebo podmínka izolační zeleně. V ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

- (14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území, a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.

- (15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a

eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

• *(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území.*

Dbát zvláště na:

a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;*

b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*

c) *vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*

d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. návrhem ploch smíšených obytných. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití. ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území navrhováním ploch přestavby a k ochraně krajiny navrhováním zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu a zastavěné území.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a rekreace při zachování hodnot území.

• *(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*

b) *vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

Obec Veverské Knínice neleží v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter, proto ÚP dbá na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

• *(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze, přívalové vody) především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Významnou protierozní funkci budou mít nově navržené polní cesty a liniové interakční prvky navržené podél některých stávajících i nově navržených polních cest. V řešeném území jsou také navrženy tři vodní plochy.

• *(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES, území je z hlediska vodních zdrojů dostatečně zabezpečeno. Hranice CHOPAV neprochází řešeným územím, LAPV do řešeného území nezasahuje.

- (21) *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování

ÚP Veverské Knínice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a plní úkoly pro územní plánování formulované v ZÚR JmK a vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové oblasti OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) *Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělávací ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).*

Netýká se řešeného území.

b) *Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.*

ÚP přehodnotil potřebnost návrhových ploch pro bydlení ze stávajícího územního plánu obce a dospěl ke zrušení části těchto ploch, přizpůsobuje tak tempo rozvoje bydlení rozvoji ostatních funkčních složek. ÚP zároveň vymezuje nové plochy pro bydlení a drobnou výrobu a služby.

c) *Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.*

Netýká se řešeného území.

d) *Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.*

Netýká se řešeného území.

e) *U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).*

Netýká se řešeného území.

f) *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*

Vymezené návrhové plochy pro drobnou výrobu a služby se nachází v blízkosti dálničního sjezdu v katastru Ostrovačic.

g) *Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nemístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.*

Netýká se řešeného území.

h) *Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.*

Netýká se řešeného území.

i) *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb; o zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1); o dálnice D43 včetně souvisejících staveb; o dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II); o přestavba železničního uzlu Brno; o zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna; o prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1; o „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje; o terminály IDS; o modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany.*

V ÚP Veverské Knínice je vymezena rezerva pro vysokorychlostní trať Praha - Brno.

j) *Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.*

Je navrženo napřímení silnice II/386 eliminující směrové oblouky o nevhodných poloměrech. Tato úprava je v ÚP Veverské Knínice navržena ve dvou úsecích a je reprezentována návrhovými plochami DS Z.311, 312 a Z.313, 314.

k) *Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).*

Netýká se řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

a) *Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.*

Požadavek je v ÚP Veverské Knínice respektován a to tím, že je navrženo alternativní napojení zastavěného území a zastavitelných ploch na silnici II/386 pomocí plochy DS Z.322. Cílem je odlehčit (v dopravních špičkách) přetížené silnici III/3867.

b) *Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.*

V ÚP Veverské Knínice je vymezena rezerva pro vysokorychlostní trať Praha - Brno.

c) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.*

Netýká se řešeného území.

d) *Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.*

Netýká se řešeného území.

e) *Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.*

ÚP Veverské Knínice počítá s napojením vodovodního systému obce na Vírský oblastní vodovod.

C) Specifické oblasti podle politiky územního rozvoje a rozvojové oblasti nadmístního významu.

Veverské Knínice se nenacházejí v žádné vymezené specifické oblasti podle Politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.

D) Koridory dopravní infrastruktury

Územním plánem Veverské Knínice jsou zpřesněny a zapracovány koridory dopravní infrastruktury.

V ÚP Veverské Knínice je vymezena rezerva pro vysokorychlostní trať Praha - Brno.

V ÚP Veverské Knínice je zakreslen cyklistický koridor nadmístního významu (dle ZÚR JmK)

E) Koridory technické infrastruktury

Územním plánem Veverské Knínice jsou zpřesněny a zapracovány koridory technické infrastruktury.

- *koridor TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice*
zdvojení vedení 400 kV č. 434
Je vymezen koridor ZT2 o šířce 300m.

- *koridor TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mirovka)*
zdvojení vedení 400 kV č. 422
Je vymezen koridor o šířce 300 m (mimo zastavěné území).

F) Územní rezervy

Územním plánem Veverské Knínice jsou zpřesněny a zapracovány rezervy vyplývající ze ZÚR JmK.

V ÚP Veverské Knínice je vymezena rezerva pro vysokorychlostní trať Praha - Brno.

G) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Veverské Knínice jsou respektovány a zapracovány veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JmK.

technická infrastruktura

- *koridor TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice*

zdvojení vedení 400 kV č. 434

Je vymezen koridor ZT2 o šířce 300m.

- *koridor TEE03 Čebín – Příbyslavice – hranice kraje (- Mírovka)*

zdvojení vedení 400 kV č. 422

Je vymezen koridor o šířce 300 m (mimo zastavěné území).

H) ÚSES nadregionální a regionální úrovně

V řešeném území se nenacházejí žádné skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

I) Cílové charakteristiky krajiny

Územním plánem Veverské Knínice jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny.

- *30 Tišnovsko-ivančický*

Je charakterizován jako pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajin s výraznými zalesněnými vyvýšeninami.

Do krajinného typu spadá jihovýchodní část řešeného území tvořená zastavěným územím řešeného sídla a převážně zemědělskou půdou.

V souladu s požadavky na uspořádání území jsou rozvíjeny segmenty krajiny pro členění souvislých ploch orné půdy (vymezení účelových komunikací a ploch pro protierozní opatření).

- *32 Domašovský*

Je charakterizován jedna jako krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí a jednak jako harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků, různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty) a místy pestřejší strukturou využití území.

Do krajinného typu spadá severozápadní část řešeného území tvořená lesním komplexem. V souladu s požadavky na uspořádání území je podporována propustnost krajiny vymezením účelových komunikací.

J) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Územním plánem Veverské Knínice jsou respektovány požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Územním plánem Veverské Knínice jsou zpřesněny a zapracovány koridory dopravní infrastruktury.

Respektován je požadavek na koordinaci koridorů veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury TEE03 a TEE28.

Respektován je požadavek na územní vymezení a koordinaci krajské cyklistické sítě.

Respektován je požadavek na koordinaci územní rezervy RDZ02.

K) Předepsané územní studie

ÚP Veverské Knínice bere na vědomí, že řešené území je součástí území ve kterém je uloženo zpracování Územní studie nadřazené dálniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Studie v době zpracování nebyla ještě dokončena.

2.3 Územní studie a ostatní koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Veverské Knínice byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 – 2015 (Povodí Moravy)
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje
- Národní program snižování emisí České republiky (Ministerstvo životního prostředí ČR)
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (Ministerstvo životního prostředí)
- Aktualizace krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Generel dopravy Jihomoravského kraje
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje
- Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje

2.4 Širší vztahy

Veverské Knínice jsou samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu, spadají pod úřad obce s rozšířenou působností a pod stavební úřad v Rosicích. Řešené území se skládá z jediného katastrálního území – Veverské Knínice.

Veverské Knínice leží asi 22 km severozápadně od Brna, 8 km severně od Rosic a 20 km jižně od Tišnova na západním okraji Boskovské brázdy. Dopravně je řešené území napojeno silnicí II/386. Řešené sídlo je na tuto silnici napojeno bezprostředně silnicí III/3867, která tvoří jeho dopravní osu. Nejbližší vlaková zastávka (asi 9 km) je v Rosicích. Obec má tedy vazby v oblasti vyšší občanské vybavenosti především na města Brno a Rosice. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 294 do 455 m n.m (střed Veverských Knínic - 328 m.n.m). Krajina v oblasti řešeného území je z jedné čtvrtiny zalesněna (25,1430%), více dvě třetiny celkové výměry řešeného území (66,0832%) tvoří zemědělská půda (orná půda a trvalé travní porosty).

Ekologicky cenné území se nachází jihovýchodně od řešeného území. Jedná se o nadregionální biocentrum NRBC 30 – Podkomorské lesy.

Dle Karla Kuči a jeho mapy půdorysných typů sídel v Atlase krajiny České republiky je řešené sídlo charakterizováno jako neortogonální návesní lokace s vidlicovou návší.

Řešené sídlo je převážně zemědělského charakteru. Je zde zastoupena i lehká průmyslová výroba - sklady a provozovny v okolí bývalého zemědělského areálu a na jižním okraji řešeného území.

Při zpracování územního plánu Veverské Knínice bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systémy ekologické stability.

Byly prověřeny a řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

Javůrek

Hvozdec

Město Brno (katastr Bystřec)

Ostrovačice

Říčany u Brna

Říčky

A to především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklotras), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

ÚP Veverské Knínice je zpracován na základě Zadání územního plánu Veverské Knínice schváleného Zastupitelstvem oce dne 10.06.2021 usnesením č. 16/2/2021. Požadavky formulované v tomto zadání byly respektovány.

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

a.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Viz kapitola 2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem na str. 10 tohoto odůvodnění.

a.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje - čtvrtá aktualizace 2017 vyplývají pro obec Veverské Knínice tyto závady k řešení.

- urbanistická závada a to suburbanizace v území Brněnského metropolitního regionu
Suburbanizace neboli proces rozšiřování předměstí provázený stěhováním obyvatel z center městských aglomerací na jejich okraje je jevem typickým pro vyspělé země. Bydlení ve venkovském prostředí je atraktivnější než bydlení v rozsáhlých sídlištních panelákových obytných zónách, takže tlaky na suburbanizaci jsou pochopitelné. Jsou vyvolány v neposlední řadě i zlepšujícím se ekonomickým postavením městského obyvatelstva. Na vesnická sídla má tento proces negativní důsledky v podobě nepřírozeně překotného rozvoje, což je provázeno mimo jiné změnou struktury obyvatel a problematickou asimilací nových obyvatel do fungujících vesnických struktur (např. zájmové organizace a spolky). Územní plán Veverské Knínice se snaží zbrzdit tyto negativní trendy tím, že nenavrhuje rozvojové plochy pro bydlení všude tam, kde by to bylo možné, ale pouze mírně doplňuje plochy navržené v původním územním plánu a jeho změnách.
- hygienická závada a to zatížení území imisemi, zatížení území hlukem;
Teoreticky, dle Strategické hlukové mapy silnic České republiky z roku 2017, jsou Veverské Knínice zasázeny hlukem z dálnice D1 v intenzitě 50 – 55 dB. Prakticky ale dálnice D1 zastavěné území obce negativně neovlivňuje.
- znečištění vodních toků;
Územní plán Veverské Knínice vytváří předpoklady k důslednému napojení všech stávajících i budoucích nemovitostí na splaškovou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod.
- prohlubování závislosti širšího spádového regionu Brna na ekonomice jádrového města.
Tato závada není nástroji územního plánování řešitelná.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Rosice z roku 2021 vyplývají pro řešené území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zpracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Rosice formuluje celkem 6 problémů k řešení územně plánovací dokumentací:

- 1 – Brownfield zasahuje do zastavěného území
- 2 – Koridor vysokorychlostní tratě (rezerva) je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- 3 – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- 4 – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 5 – Koridor vysokorychlostní tratě (rezerva) křížuje lokální biokoridor
- 6 – Koridor vysokorychlostní tratě (rezerva) prochází lokálním biocentrem

Ad 1

Jedná se o areál bývalé fary, kde jsou objekty využívané obcí (sběrný dvůr, skladovací prostory atd...) ÚP Veverské Knínice zde navrhuje rozvojovou plochu pro široké využití (občanské vybavení, bydlení, služby ...)

Ad 2

Koridor vysokorychlostní tratě byl upraven tak, aby nebyl v konfliktu s důležitými zastavitelnými plochami. Zůstává v konfliktu s pouze dvěma zastavitelnými plochami – DX Z.339 a DX Z.331. Jedná se o plochy určené k realizaci polních cest.

Ad 3

Do zemědělské půdy I. třídy ochrany zasahuje minimum návrhových ploch (např. BI T.128, OV T.253, PP T.305). Tyto plochy leží uvnitř zastavěného území.

Ad 4

Do zemědělské půdy II. třídy ochrany zasahuje minimum návrhových ploch (např. BI Z.129, VD Z.431). Některé z těchto ploch leží uvnitř zastavěného území. To, že zastavitelné plochy zasahují do zemědělských půd I. a II. třídy ochrany je o přirozené, jelikož se tyto půdy nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území – stejně jako rozvojové plochy. O značné nevěrohodnosti vymezení BPEJ a tedy tříd ochrany ZPF svědčí např. situace na parcele č. 27 a v jejím okolí, kde jsou zakresleny půdy I. a V. třídy ochrany v těsné návaznosti.

Ad 5

Koridor vysokorychlostní tratě (rezerva) křížuje lokální biokoridor LBK 02a a KBK 02b. Stejně tak křížuje i spoustu stávajících polních a lesních cest, vodních toků, silnic, tras inženýrských sítí. Všechny tyto konflikty bude nutné při realizaci vysokorychlostní tratě vyřešit.

Ad 6

Koridor vysokorychlostní tratě (rezerva) byl upraven tak, aby neprocházel lokálním biocentrem.

Územním plánem Veverské Knínice byly respektovány tyto limity využití území:

- vedení ZVN 400 kV
- vedení VVN 110 kV
- vedení VN 22 kV, trafostanice a jejich ochranná pásma
- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- přírodní park Údolí Bílého potoka
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a nivy toků,
- vymezené (stávající) části lokálního ÚSES,
- prostor pro správu vodních toků,
- silnice, II/386, III/3867 a jejich ochranná pásma
- hlavní vodovodní řady a jejich ochranná pásma,

- dálkový kabel a jeho ochranné pásmo

Územním plánem Veverské Knínice byl respektován rozbor udržitelného rozvoje území a byly vytvořeny územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Územním plánem Veverské Knínice jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty v území uvedené v ÚAP.

Tabulka zohlednění jednotlivých jevů ÚAP v ÚP Veverské Knínice.

Řádek číslo	Sledovaný jev	Zohlednění jevu v územním
1	Zastavěné území	Prověřeno a upraveno
2	Využití území	Doplněno terénním průzkumem
3	Brownfield	Prověřeno a upraveno
4	Nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka a jejich ochranné pásmo	Doplněno terénním průzkumem
5	Zařízení občanského vybavení	Prověřeno a upraveno
6	Území s archeologickými nálezy	Prověřeno a upraveno
7	Statek zapsaný na Seznamu světového dědictví a jeho nárazníková zóna	V řešeném území se nevyskytuje
8	Struktura a výška zástavby, významná dominanta	Doplněno terénním průzkumem
9	Architektonicky nebo urbanisticky cenná stavba nebo soubory staveb, historicky významná stavba, místo nebo soubor staveb	V řešeném území se nevyskytuje
10	Urbanistická a krajinná hodnota, znak historické kulturní krajiny	Doplněno terénním průzkumem
11	Památný strom a jeho ochranné pásmo	V řešeném území se nevyskytuje
12	Územní systém ekologické stability	Akceptováno a doplněno územním plánem
13	Významný krajinný prvek	Akceptováno
14	Přechodně chráněná plocha	V řešeném území se nevyskytuje
15	Zvláště chráněné území, zóny ochrany přírody národního parku, zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti, klidová území národního parku, ochranné pásmo zvláště chráněného území	V řešeném území se nevyskytuje
16	Evropsky významná lokalita, ptačí oblast	V řešeném území se nevyskytuje
17	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO, národní geopark	V řešeném území se nevyskytuje
18	Smluvně chráněné území	V řešeném území se nevyskytuje
19	Mokřad dle Ramsarské úmluvy	V řešeném území se nevyskytuje
20	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	V řešeném území se nevyskytuje
21	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	V řešeném území se nevyskytuje
22	Přírodní parky	Akceptováno

23	Krajinný ráz	???
24	Krajina a krajinný okrsek	???
25	Les, jeho kategorizace a vzdálenost 30 m od okraje lesa	Akceptováno
26	Bonitovaná půdně ekologická jednotky a třída ochrany zemědělského půdního fondu	Prověřeno a upraveno
27	Plochy vodní a větrné eroze	Akceptováno
28	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Akceptováno
29	Plocha vhodná k zalesnění, plocha vhodná k zatravnění	V řešeném území se nevyskytuje
30	Vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou a jeho ochranné pásmo pásma	Prověřeno a upraveno
31	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	V řešeném území se nevyskytuje
32	Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	V řešeném území se nevyskytuje
33	Povrchové vody využívané ke koupání	V řešeném území se nevyskytuje
34	Vodní útvary povrchových a podzemních vod	Prověřeno a upraveno
35	Vodní nádrž	Prověřeno a upraveno
36	Území chráněné pro akumulaci povrchových vod	V řešeném území se nevyskytuje
37	Povodí vodního toku, rozvodnice	Akceptováno
38	Záplavové území včetně aktivní zóny	V řešeném území se nevyskytuje
39	Kategorie území podle map povodňového ohrožení	V řešeném území se nevyskytuje
40	Kritický bod a její povodí	V řešeném území se nevyskytuje
41	Území ohrožené zvláštními povodněmi	V řešeném území se nevyskytuje
42	Stavba, objekt a zařízení na ochranu před povodněmi a území určené k řízeným rozlivům povodní	V řešeném území se nevyskytuje
43	Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody a jejich ochranné pásmo	V řešeném území se nevyskytuje
44	Lázeňské místo včetně vymezení vnitřního a vnějšího území lázeňského místa	V řešeném území se nevyskytuje
45	Dobývací prostor a prostor pro dobývání ložisek nerostů	V řešeném území se nevyskytuje
46	Chráněné ložiskové území	V řešeném území se nevyskytuje
47	Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se nevyskytuje
48	Ložisko nerostných surovin	V řešeném území se nevyskytuje
49	Poddolované území	V řešeném území se nevyskytuje
50	Sesuvné území a území jiných geologických rizik	Akceptováno
51	Staré důlní dílo	V řešeném území se nevyskytuje
52	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha	Akceptováno
53	Uzavřené a opuštěné úložné místo těžebnímu odpadu	V řešeném území se nevyskytuje
54	Oblasti s překročenými imisními limity	V řešeném území se nevyskytuje
55	Stacionární zdroj znečišťování území	V řešeném území se nevyskytuje
56	Hluková zóna obce	V řešeném území se nevyskytuje
57	Trasa a objekt vodovodní sítě a jejich ochranné pásmo	Prověřeno a upraveno
58	Trasa a objekt stokové sítě a jejich ochranné pásmo	Prověřeno a upraveno
59	Trasa a objekt elektrické sítě a jejich ochranné pásmo	Prověřeno a upraveno
60	Trasa a objekt plynovodní sítě a jejich ochranné pásmo	Prověřeno a upraveno
61	Trasa a objekt produktovodu a jejich ochranné pásmo	V řešeném území se nevyskytuje
62	Trasa a objekt teplovodu a jejich ochranné pásmo	V řešeném území se nevyskytuje
63	Elektronická komunikace, její ochranné pásmo	???
64	Sdružená liniová síť	V řešeném území se nevyskytuje

65	Jaderné zařízení a jeho ochranné pásmo	V řešeném území se nevyskytuje
66	Objekt a zařízení zařazené do skupiny A nebo B podle zákona o prevenci závažných havárií	V řešeném území se nevyskytuje
67	Dosahy havarijních projevů pro objekty vymezené zákonem o prevenci závažných havárií	V řešeném území se nevyskytuje
68	Zařízení odpadového hospodářství a jeho ochranné pásmo	V řešeném území se nevyskytuje
69	Pozemní komunikace a její ochranné pásmo	Prověřeno a upraveno
70	Terminál a logistické centra	V řešeném území se nevyskytuje
71	Stavba dráhy, stavba na dráze a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje
72	Letiště, letecká stavba a jejich ochranné pásmo a zájmové území	V řešeném území se nevyskytuje
73	Sledovaná vodní cesta	V řešeném území se nevyskytuje
74	Přeshraniční propojení	V řešeném území se nevyskytuje
75	Linka a zastávka veřejné hromadné dopravy	Prověřeno a upraveno
76	Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka, běžkařská trasa, sjezdovka	Prověřeno a upraveno
77	Území vymezené Ministerstvem obrany pro zajišťování obrany státu, objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje
78	Vojenský újezd a jeho zájmová území	V řešeném území se nevyskytuje
79	Vymezená zóna havarijního plánování	V řešeném území se nevyskytuje
80	Objekt civilní a požární ochrany	Akceptováno
81	Území vymezené Ministerstvem vnitra pro zajišťování bezpečnost státu a stavby důležité pro bezpečnost státu	V řešeném území se nevyskytuje
82	Bezpečnostní pásma staveb určených k nakládání s výbušninami	V řešeném území se nevyskytuje
83	Pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo	Akceptováno
84	Jiné ochranné pásma	V řešeném území se nevyskytuje
85	Plán společných zařízení	Akceptováno
86	Povolení záměru	???
87	Záměr, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytuje
88	Vymezení správních územních celků	Akceptováno
89	Vývoj počtu obyvatelstva	Akceptováno
90	Věkové složení obyvatelstva	Akceptováno
91	Vzdělanostní složení obyvatelstva	Akceptováno
92	Sídelní struktura	Prověřeno a navrženo územním plánem
93	Ekonomická aktivita podle odvětví	Akceptováno
94	Daňové příjmy, rozpočty obcí a krajů	Akceptováno
95	Hrubý domácí produkt	???
96	Nezaměstnanost	Akceptováno
97	Index sociálního vyloučení	???
98	Vyjíždka a dojíždka	???
99	Výstavba domů a bytů	???
100	Obydlenost bytového fondu	???

101	Stáří a struktura bytového a domovního fondu	Akceptováno
102	Rekreační a turistické oblasti	V řešeném území se nevyskytuje
103	Kapacita a kategorie ubytovacích zařízení	V řešeném území se nevyskytuje
104	Podíl obyvatel napojených na veřejnou technickou infrastrukturu	???
105	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry územního celku	Akceptováno
106	Podíl druhů pozemků z celkové výměry zemědělské půdy	Akceptováno
107	Podíl tříd ochrany zemědělské půdy z celkové výměry	Akceptováno
108	Podíl jednotlivých druhů pozemků z celkové výměry	Akceptováno
109	Hranice přírodních lesních oblastí	Akceptováno
110	Hranice bioregionů a biochor	Akceptováno
111	Hranice klimatických regionů	Akceptováno
112	Regionalizace území podle míry ohrožení suchem	Akceptováno
113	Další dostupné informace o území	Prověřeno a upraveno

Požadavky na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozvedeny v kapitole 4.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, která je součástí tohoto odůvodnění.

Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu byly prověřeny ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření byly tyto plochy převzaty (např. VL Z.431, dle platného ÚP plocha 11 nebo OV T.252, dle platného ÚP plocha 10), upraveny (např. BV T.117, dle platného ÚP plocha 8B) či úplně vyloučeny (např. plocha 1A - zastavěno) z nového územního plánu.

V ÚP Veverské Knínice byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Plochy pro novou obytnou zástavbu byly navrženy s rezervou cca 20 - 30% tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimálně zasahovalo do krajiny. Při návrhu nových ploch pro bydlení bylo počítáno s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

Při návrhu urbanistické koncepce bylo využito původního územního plánu a územních studií zpracovaných pro předmětné území.

Byl prověřen rozsah ploch pro drobnou výrobu a skladování, a navrženo vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití. Bylo při tom přiměřeně vycházeno ze současně platné územně plánovací dokumentace. Územním plánem Veverské Knínice byly vytvořeny podmínky pro vznik podnikatelských aktivit malého a středního rozsahu, což přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci a snížení dojezdu občanů za prací a ke zvýšení ekonomické samostatnosti. Výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

V ÚP Veverské Knínice byly vyznačeny a respektovány památky místního významu, významné historické objekty a objekty lidového stavitelství.

Byly prověřeny možnosti a potřeba prostupnosti zastavěného území - byly stabilizovány stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.

Jako podmínka pro využití zastavitelných ploch byla stanovena možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

a.2.1 Další požadavky na urbanistickou koncepci

Bylo vymezeno zastavěné území v souladu se stavebním zákonem.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Územní plán respektuje přiměřené zastoupení i dalších urbanistických funkcí podporujících kvalitu bydlení, pospolitost obyvatelstva a hospodářské podmínky.

Nový územní plán Veverské Knínice navazuje na starý územní plán obce tím, že byly prověřeny dosud nevyužité zastavitelné plochy a další záměry. Byl při tom zohledněn vývoj v území během platnosti územního plánu obce a všechny dosud zpracované změny původního územního plánu.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatelstva s možností růstu počtu obyvatel. Jsou vytvořeny územní podmínky pro možnost zvýšení počtu obyvatel v příštích cca 15 letech až na 1307 (957 + 350) obyvatel.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že navazují na zastavěné území (popřípadě leží uvnitř zastavěného území) a rozvíjejí urbanistickou strukturu řešeného sídla, s co nejmeně rušivým projevem v krajině.

Řešené sídlo je charakterizováno jako sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Platí zde vysoký stupeň ochrany dochované historické půdorysné struktury. Zástavba v prostoru sídelního jádra by měla podléhat přísné regulaci podle zásad odpovídajících urbanistickému typu, ideálně jako obnova zaniklého stavebního fondu. Zástavba mimo původní strukturu by měla být realizována tak, aby nenarušila charakteristickou půdorysnou formu.

V lokalitách, kde již novodobá zástavba vytvořila určité kompaktnější formy je možno připustit pouze jejich lokální zahuštění. Rušivý účinek staveb a areálů je žádoucí oslabit prostorovým odcloněním. U nejvýrazněji negativně působících staveb je v dalších fázích nezbytné uvážit a podpořit eventuální přestavbu a objemovou redukci, případně jejich odstranění.

Územní plán respektuje historické hodnoty řešeného sídla, jeho historickým vývojem danou urbanistickou strukturu s vysokým podílem hospodářských statků. Návrhem je tato struktura vhodně dotvořena.

V rámci řešení územního plánu Veverské Knínice byl zohledněn jejich urbanistický a architektonický charakter. Řešením byly respektovány kulturní a historické hodnoty území.

V katastrálním území Veverské Knínice jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

34173/7-1079 – Boží muka severně od centra na Oulehlách

17422/7-1078 – Socha sv. Jana Nepomuckého na návsi

29522/7-1077 – Kostel sv. Mikuláše

Kromě těchto nemovitých kulturních památek územní plán Veverské Knínice respektuje i nemovité památky místního významu, kterými jsou drobné sakrální objekty v zastavěném území i ve volné krajině a zachovalé zemědělské usedlosti vykazující proporní vyváženost a znaky tradičních objektů typických pro řešené území.

Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu byly prověřeny ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území, reálnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a na základě tohoto prověření byly tyto plochy převzaty (např. BI Z.129, dle platného ÚP plocha Z III/5 nebo BI Z.124, dle platného ÚP plocha Z3), upraveny (např. VD Z.434, dle platného ÚP plocha Z III/3) či úplně vyloučeny (např. plocha Z III/1 - zastavěno) z nového územního plánu.

Bylo prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.).

Pro plochy typu brownfields byly vytvořeny reálné územní podmínky pro jejich využití.

Nové zastavitelné plochy byly navrženy v návaznosti na zastavěné území, s reálnou možností napojení na odpovídající veřejné prostranství zpřístupňující tyto plochy, s možností napojení na technickou infrastrukturu a bez střetů s hodnotami území a limity jeho využití.

Plochy v centrální části řešeného sídla byly vyčleněny jako plochy smíšené obytné venkovské.

Byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území s ohledem na stávající hodnoty území tj. charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Byly vyznačeny a respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj v řešeném sídle jako je dochovaná urbánní struktura návsi se statky v jejich typickém uspořádání (obytný dům s okapovou hranou rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, navazující kolmá křídla hospodářských stavení ve dvoře, zahrady, sady uzavřené objektem stodoly, pole) s důležitou vazbou zeleně zahrad do volné krajiny.

Tyto hodnoty byly definovány a byly stanoveny podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.

Územním plánem jsou chráněny stávající významné prvky sídelní zeleně a další přírodní prvky a byl navržen jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Byla zajištěna propojenost a návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň zvláště na významných veřejných prostranstvích v centrálních částech řešeného sídla, urbanisticky cenných veřejných prostranstvích v návaznosti na památkově chráněné objekty.

V ÚP Veverské Knínice nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Ve výrokové části ÚP je uvedeno, že před započítáním výstavby v rozvojových plochách musí být vybudována dopravní a technická infrastruktura. Zahušťování stávající zástavby tam, kde není zajištěn příjezd prostřednictvím veřejně přístupné pozemní komunikace (v zahradách, ve druhé řadě apod.) je nepřipustné.

V řešeném území není evidována žádná územní studie.

Územním plánem je umožněno umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí byl určen povinný podíl zeleně.

Území řešeného sídla je navrženo k rozvoji zejména s hlavní funkcí obytnou s ohledem na funkce další a související.

Pro další rozvoj řešeného území byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení - individuální
- rekreace - individuální
- občanské vybavení – veřejné
- občanské vybavení – sport
- občanské vybavení – jiné
- veřejná prostranství – všeobecná
- zeleň – sídelní ostatní
- plochy smíšené obytné – venkovské
- dopravní infrastruktura – doprava silniční
- dopravní infrastruktura – jiná (zemědělská a cyklistická)
- technická infrastruktura – nakládání s odpady
- výroba a skladování – výroba drobná a služby
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Pro ostatní urbanistické funkce nebyly zastavitelné plochy vymezeny, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu.

Zvýšení atraktivnosti řešeného území je podpořeno pomocí vyváženého rozvoje (bydlení, pracovní příležitosti, rekreace, životní prostředí).

Zastavěné území řešeného sídla je rozšiřováno přiměřeně s ohledem na jeho potřeby, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.

Rozvoj území směřuje ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.

a.2.2 Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Byly stanoveny podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch včetně stanovení podmínek přípustnosti.

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území a byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

Byly respektovány významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky a oba. V řešeném území, registrované VKP – Vrzálky a Veverka.

V krajině byla omezena možnost realizace staveb individuální rekreace.

Bylo prověřeno vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb jež nebyly vyloučeny byly stanoveny podmínky pro jejich umístování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území.

Byly prověřeny podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině pro zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Bylo navrženo doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (doplnění biokoridorů ÚSES tak aby měly požadovanou šířku, interakční prvky podél stávajících i nově navržených polních cest).

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází z řešení územního plánu obce Veverské Knínice a navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Územním plánem byly vymezeny další plochy pro zvyšování ekologické stability krajiny, plochy pro protierozní opatření a pro preventivní protipovodňová opatření v krajině. Jedná se zejména o navržené prvky ÚSES a navržené liniové i plošné interakční prvky. Poloha těchto prvků protierozní a protipovodňové ochrany je patrná z koordinačního výkresu.

Řešení koncepce krajiny včetně návazností ÚSES bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vymezení lokálních prvků ÚSES dle platného územního plánu bylo prověřeno s ohledem na jejich aktuální stav. Byla zajištěna koordinace se záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.

Bylo optimalizováno vymezení lokálních biocenter podle současného stavu a s ohledem na zajištění minimálních parametrů.

Závazné vymezení ÚSES bylo provedeno metodicky správně a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití majících vztah k ÚSES (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) byly nastaveny tak, aby vylučovaly způsoby využití území zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezování prvků ÚSES bylo přihlédnuto také k majetkoprávním vztahům. Využity byly přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.

Stávající vodní plochy jsou územním plánem chráněny. Vodní toky a jejich nivy jsou chráněny před zastavěním a to zvláště v částech zasažených povodněmi. Je zajištěna přístupnost vodních toků a vodních ploch. Byla zvážena potřeba zatravnění okolních ploch.

Územním plánem je umožněna realizace 2 nových vodních nádrží.

Bylo prověřeno riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí. Jako protierozní opatření bude sloužit doplněný systém ÚSES a navržené interakční prvky podél stávajících i nově navržených polních cest.

Posílení přírodních prvků v intenzivně využívané zemědělské krajině bude realizováno prostřednictvím ÚSES a interakčních prvků, které doplní stávající plošné a liniové přírodní prvky. U pozemků nízké kvality je připuštěna možnost zalesnění.

Výše uvedené prvky ÚSES, interakční prvky a navržené polní cesty budou plnit také funkci protierozní.

Ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalových srážek zajistí také 2 nově navržené vodní plochy. Tyto navržené vodní plochy budou mít přírodě blízký charakter a budou na ně navazovat plochy vegetačních doprovodů.

Zásahy do ZPF byly minimalizovány. Na novou výstavbu byly navržené plochy bezprostředně navazující na zastavěné území. Byl dodržen postup dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy bylo současně nezbytné vycházet z Vyhlášky č. 271/2019. V případě převzatých ploch byly v tabulkovém přehledu tyto plochy vyznačeny tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již v předchozí patné územně plánovací dokumentaci projednané.

Územní plán Veverské Knínice nenavrhuje žádné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. U ploch navržených v ochranném pásmu lesa je uvedena podmínka souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Za účelem zajištění zachování volné přístupnosti a charakteru krajiny bylo v plochách mimo zastavěné území vyloučeno oplocování a terénní úpravy.

Pro zajištění průchodnosti krajinou a obsluhu zemědělských pozemků bylo navrženo doplnění sítě polních cest.

Územním plánem je respektována obecná i zvláštní ochrana přírody a krajiny.

V územním plánu jsou stanoveny přiměřené podmínky pro rekreační využívání krajiny (cyklotrasy), což přispívá k lepší dopravní dostupnosti nedalekých turistických cílů – zejména hradu Veveří.

Plochy pro každodenní rekreaci je možno umístit v rámci ploch veřejných prostranství.

Volná krajina mimo řešené sídlo je navržena k rozvoji jako zemědělsky využívaná krajina a přitom je posilován a dále rozvíjen podíl přírodních ploch a prvků v této krajině.

Byly charakterizovány hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.

V ÚP Veverské Knínice je zohledněno vymezení prvků regionálního systému ÚSES a to takto:.

- V ÚP Veverské Knínice je zpřesněno vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.

- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES jsou chráněny před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

- Zejména jsou chráněny plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.

- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou připuštěny v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

a.2.3 Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura byla navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Byl zohledněn stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení. Byly zapracovány na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Územním plánem byla respektována stávající stabilizovaná silniční síť, zejména silnice II/386 jako hlavní spojnice s okolními obcemi.

Pro stávající i navrženou silniční síť byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Územním plánem je respektována síť stávajících místních komunikací a účelových komunikací.

V územním plánu byly vymezeny stávající plochy veřejných prostranství zahrnující plochy silnice III. třídy procházející řešeným sídlem a místní a obslužné komunikace na ně navazující.

Veřejná prostranství a místní komunikace mají vyhovující parametry.

Územním plánem je respektována stávající významná síť cyklotras. Tato síť je doplněna návrhem cyklotras nových vedených po stávajících i nově navrhovaných polních cestách – tedy mimo silnice.

Navržené zastavitelné plochy jsou bez problémů napojitelné na stávající komunikační síť. Příjezdy k návrhovým plochám jsou řešeny jako veřejná prostranství, jejichž součástí budou komunikace a chodníky.

Vymezené plochy veřejných prostranství s komunikační funkcí umožňují vybudování chodníků.

Hlavní účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny byly v územním plánu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury – polní (DX).

Nové účelové cesty byly navrženy s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.

Případné další doplnění cestní sítě v krajině umožňují regulativy ploch zemědělských (AP), ploch přírodních (NU) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (MU.p).

Byla prověřena možnost peších propojení v zastavěném území.

V územním plánu je vymezena jedna nová plocha pro parkoviště u budoucího koupacího biotopu. Stávající odstavné plochy vyhovují stávajícím i budoucím potřebám řešeného sídla.

Technická infrastruktura

Při návrhu zásobování pitnou vodou byl respektován aktuální Plán Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a schválený Plán oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. Stávající vodovodní síť je dostačující i pro nově vymezené zastavitelné plochy. Minimalizace množství odváděných odpadních vod je v územním plánu realizována návrhem splaškové kanalizace.

V ÚP Veverské Knínice jsou zakresleny koridory pro zdvojení vedení ZVN 400 kV dle ZÚR JmK.

Stávající systém zásobování elektrickou energií z vedení Vn 22 kV č. 70 zůstane zachován.

Územním plánem jsou respektována stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu.

Je respektována základní koncepce zásobování území plynem.

Byla navržena základní koncepce napojení rozvojových ploch na stávající technickou infrastrukturu.

Byl stanoven potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy.

Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na kapacitu jednotlivých druhů technické infrastruktury.

Bylo prověřeno zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů a požární vody.

Nově navržené vodovodní řady budou v co největší míře zaokružovány.

Je upřednostněno zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.

V nových zastavitelných plochách budou studny využívány jako zdroj užitkové vody.

Byl prověřen návrh napojení na vodovod dosud neobsloužených zastavěných částí.

Byla prověřena kapacita vodojemu, úpravy vody, vodovodních řadů, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.

Byla prověřena kapacita čistírny odpadních vod.

Byla prověřena kapacita kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.

V celém řešeném území je upřednostněna likvidace splaškových vod v centrální čistírně před domovními čistírnami a jímkami.

V nových zastavitelných plochách je připuštěno odkanalizování pouze veřejnou kanalizací.

Stoková síť je v zastavitelných plochách důsledně rozvíjena jako oddílná (splašková a dešťová), rovněž v zastavěném území - pokud to prostorové podmínky umožní.

Pro nově umísťované stavby a pro změny stávajících staveb byla stanovena podmínka oddělování dešťových a splaškových vod.

Byla prověřena kapacita kanalizačních stok a návrh napojení na kanalizaci dosud nenapojených zastavěných částí a subjektů v obci.

Byla prověřena možnost podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky. U liniových zpevněných ploch jsou vytvořeny předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

V mapové části dokumentace jsou zakresleny a respektovány plochy odvodnění. Zábor na těchto plochách je omezen na minimum a je zdokumentován v mapové i textové části dokumentace.

V řešeném území jsou respektovány prvky odvodnění – hlavní odvodňovací zařízení a cestní příkopy.

Při výstavbě na plochách zasahujících do zmeliorovaných pozemků musí být postupováno tak, aby nebyla ohrožena funkčnost zbývajících meliorací.

Územním plánem je respektována stávající síť páteřní elektrizační soustavy na řešeném území. V zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro umístění elektrického vedení pod zem.

Byl prověřen návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.

Byl prověřen návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.

Byla prověřena možnost návrhu plochy pro sběr, třídění a recyklace odpadu.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury a inženýrských sítí. V mapové části jsou tyto sítě zobrazeny v podrobnosti tras hlavních řadů.

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny (kromě plochy pro čistírnu odpadních vod) jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu považovány za územně stabilizované. Územním plánem jsou respektovány významné areály občanského vybavení. Byly prověřeny potřeby vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení v návaznosti na územní rozvoj bydlení. Bylo navrženo doplnění stávajících ploch občanského vybavení o plochy OV T.251, T.252 a T.253. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci jiných ploch (BI, SV ...).

V rámci ploch ZS – zeleň sídelní ostatní je možno umístit drobné sakrální stavby. Objemové regulativy pro tyto sakrální stavby nejsou stanoveny, aby nebyla nijak omezována fantazie a invence architekta, který by měl tyto stavby navrhovat. V těchto případech lze také jít cestou urbanisticko - architektonické soutěže, ovšem se všemi negativními důsledky, které toto řešení přináší (otázka formulování zadání, stanovení kritérií pro posuzování jednotlivých návrhů, výběr členů hodnotící komise atd...)

Veřejná prostranství

Územním plánem jsou respektována a chráněna významná veřejná prostranství. Jedná se zejména historickou náves a veřejné prostranství u točny autobusů.

V zastavěném území byly prověřeny a označeny stávající plochy veřejného prostranství a byly tak zajištěna jejich ochrana.

Plochy veřejných prostranství byly v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejné prostranství využívány (zejména plochy v uličním prostoru mezi fasádami objektů).

V rozvojových plochách bylo navrženo v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní schéma veřejného prostranství. V rámci těchto veřejných prostranství byla navržena dopravní a technická infrastruktura.

Při návrhu veřejných prostranství byly uplatněny poznatky z oboru urbanistická kompozice.

Zastavitelné plochy pro bydlení s výměrou větší jak 2 ha, a tedy s povinností vymezit nejméně 1000 m² veřejných prostranství, byly územním plánem určeny ke zpracování územní studie, která tato veřejná prostranství navrhne v nejvýhodnější poloze.

Veřejná prostranství jsou navržena tak, že je dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek.

Při návrhu veřejných prostranství byla zvážena potřeba umístění zeleně.

Ochrana ovzduší

Při tvorbě ÚP Veverské Knínice byly zohledněny dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978.

Návrh územního plánu Veverské Knínice je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

Civilní ochrana

Při tvorbě Územního plánu Veverské Knínice byly požadavky civilní obrany těžko splnitelné. Výroková část ÚP přesto obsahuje kapitolu, kde je tato problematika řešena.

Hospodaření s dešťovými vodami

V zastavitelných plochách je upřednostněna likvidace srážkových vod jejich provozním využitím, následně z jednotlivých stavebních pozemků a staveb vsakem a zadržováním. Jen výjimečně je umožněno částečné odvádění srážkových vod do vod povrchových (recipientu) prostřednictvím dešťové kanalizace.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití

Územním plánem Veverské Knínice byla vymezena jedna územní rezerva. Jedná se o rezervu pro vysokorychlostní trať Praha – Brno.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do územního plánu byla zapracována veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK:

- Koridor pro zdvojení el. vedení ZVN 400 kV č. 434 (Slavětice –) hranice kraje - Veverské Knínice (TEE28)
- Koridor pro zdvojení el. vedení ZVN 400 kV č. 422 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka) (TEE03)

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu.

V územním plánu Veverské Knínice nebyly navrženy žádné plochy asanací, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. V obci se nenachází žádná větší plocha vhodná k asanaci. Žádné objekty k asanaci navrženy nejsou, přestože stavebně technický stav je u některých velmi špatný. Vzhledem k tomu, že jde o původní historickou zástavbu typickou pro zdejší region, bylo by velmi vhodné tyto zemědělské usedlosti zrekonstruovat, oživit a zachovat tak pro příští generace.

Podrobný soupis veřejně prospěšných staveb vycházející z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nachází ve výrokové části kapitoly 7 a 8.

Pro všechny veřejně prospěšné stavby byl vypracován jejich seznam s uvedením jednoznačné identifikace ploch pro ně určených.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nestanovuje.

V územním plánu Veverské Knínice jsou navrženy celkem 2 lokality s podmínkou zpracování územní studie.

e. Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení. Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah textové i grafické části návrh u ÚP Veverské Knínice je zpracován v souladu s platnými předpisy. Textová část zpracováním odpovídá formě opatření obecné povahy.

Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Textová a grafická část odůvodnění ÚP Veverské Knínice je zpracována v souladu s platnými předpisy. Textová část je upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace je zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Byl použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Data čístopisu územního plánu jsou zpracována a předána dle metodiky Standard vybraných částí územního plánu – verze 02.01.2023

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Veverské Knínice na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a projednáno současně s návrhem ÚP.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Veverské Knínice je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí řešené obce.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou hodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

4.2 Vymezení řešeného území

Veverské Knínice leží v západní části okresu Brno - venkov. Veverské Knínice leží asi 20 km západně od Brna, 9 km severně od Rosic a 20 km jihozápadně od Kuřimi v mírně zvlněné krajině Boskovské brázdy.

Řešené území má rozlohu 1 018,0756 ha a skládá se z jednoho katastrálního území:

	Výměra k.ú.	Počet obyv. stáv	Počet obyv. návrh	Celkem
Veverské Knínice	1 018,0756 ha	912	350	1262

Řešené území je, z hlediska dopravního připojení na hlavní silniční síť, napojena prostřednictvím silnice III/3867 na silnici II/386 a přes ni na dálnici D1

Hromadnou přepravu osob zajišťují linkové autobusy IDS JMK. Nejbližší železniční stanici jsou Rosice na trati č. 240 ve vzdálenosti 10 km.

4.3 Hlavní cíle řešení

Územní plán Veverské Knínice stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch a jejich vzájemné uspořádání. Určuje směry předpokládaného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Veverské Knínice je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních ploch
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- návrh nových ploch pro výstavbu
- zhodnocení podmínek životního prostředí a návrh potřebných opatření k eliminaci negativních vlivů
- vymezení hranic zastavitelných ploch
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence vydaného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Veverské Knínice je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

4.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Veverské Knínice má Územní plán sídelního útvaru Veverské Knínice zpracovaný Ateliérem Lukas v únoru 1995. Změna č. 3 byla zpracována stejnou firmou v červnu 2007 a Změna č. 4 byla zpracována ing. arch. Máriem Kostkou v říjnu 2008. Nutnost zpracování nového územního plánu vyplývá z požadavků nového stavebního zákona.

4.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu Veverské Knínice byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

4.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje jako opatření obecné povahy dne 05.10.2016 pod č. usnesení 2891/16/Z 29, nabytí účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění). Aktualizace ZÚR JmK č. 1 a č. 2 byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020. Z tohoto elaborátu vyplývají pro řešené území tyto limity využití území:

- Koridor VR1 (koridor železnice VR) vymezený v PÚRČR je ZÚR JmK upřesněn koridorem RDZ02.
- Koridor E20 (koridor el. Vedení ZVN 400 kV) je ZÚR JmK upřesněn koridorem TEE28.
- Koridor E21 (koridor el. Vedení ZVN 400 kV) je ZÚR JmK upřesněn koridorem TEE03.

4.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5 m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení ZVN 400 kV – 25 m od krajního vodiče
- ochranná pásma vedení VVN 220 kV – 20 m od krajního vodiče
- ochranná pásma vedení VVN 110 kV – 15 m od krajního vodiče
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodiče dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

- o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- hlavní odvodňovací zařízení Veverské Knínice
- celé správní území se nachází v OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Jedná se o následující stavby:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a ZVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

4.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy komunikace II. tř. nebo přilehlého jízdního pásu

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řádu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VN 400 kV – 25 m od krajního vodiče

Venkovní vedení VN 220 kV – 20 m od krajního vodiče

Venkovní vedení VN 110 kV – 15 m od krajního vodiče
 Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
 Transformovny zděné - 30 m všemi směry
 Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Zásobování plynem

VTL plynovody ochranné pásmo:

do DN 200 – 4 m

DN 200 do DN 500 - 8 m

nad DN 500 – 12 m

VTL plynovody bezpečnostní pásmo:

do DN 100 – 15 m

do DN 250 – 20 m

nad DN 250 – 40 m

VTL plynovody nad 40 barů ochranné pásmo:

nad DN 500 – 110 m

VTL plynovody nad 40 barů bezpečnostní pásmo:

do DN 300 – 100 m

do DN 500 – 150 m

nad DN 500 – 200 m

STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm

4 m

STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce

1 m

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ochranné pásmo telekomunikačního stožáru – 30 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Ochranné pásmo hřbitova – 100 m po obvodě.

Celé správní území se nachází v OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

4.6 Zastavěné území

Zastavěná území ve správním obvodu obce Veverské Knínice jsou vymezena k 06.04.2025 a jsou zakreslena ve všech výkresech mapové části územního plánu Veverské Knínice (kromě výkresu širších vztahů). Kromě jednoho souvisle zastavěného území (vlastní obec Veverské Knínice) bylo vymezeno 9 dalších rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚP SÚ Veverské Knínice a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (zákona č. 283/2021 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Veverské Knínice dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

4.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezené zastavitelných ploch

Územním plánem Veverské Knínice jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy smíšené obytné - venkovské (SV) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, rodinnou rekreaci.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení). Rozsah jednotlivých ploch v obci Veverské Knínice odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel	350 obyvatel
Předpokládaná obloženost	3,3
Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje	106 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech	106 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca0,1100 ha

Celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 11,66 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 13,5096 ha.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	440 256 m ²
Počet obyvatel	912 obyvatel
Hustota	483 m ² na jednoho obyv.
Obloženost	3,3 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j.	146 m ² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešených sídel reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

4.7 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

4.7.1 Vlastní koncepce

Koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Při návrhu urbanistické koncepce bylo vycházeno ze stávající struktury osídlení a přiměřeně i z platného Územního plánu obce Veverské Knínice. Rozvoj řešeného sídla je v maximální možné míře přizpůsoben hodnotám v území. Byla zohledněna a chráněna urbanistická struktura historického jádra.

Z hlediska urbanistické typologie lze Veverské Knínice charakterizovat jako neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vidlicovitého tvaru. Siluetu nepříznivě ovlivnila novodobá zástavba v těsné blízkosti historických struktur (areál výroby a individuální obytná).

Dle Karla Kuči (Atlas krajiny České republiky, 2009).

Samostatnou lokalitou je bývalé středisko živočišné výroby jihovýchodně od Veverských Knínic.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v mapové části návrhu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch uvnitř zastavěného území nebo na toto zastavěné území přímo navazující a nerozšiřovat obec příliš do okolní krajiny. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Nová zástavba individuálního bydlení je navržena jednak ve stávající zástavbě a jednak v plochách navazujících na zastavěné území - viz mapová část.

Navržený budoucí rozvoj spočívající v návrhu ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území zohledňuje historickým vývojem daný půdorys. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu Veverské Knínice spočívá v tom, že pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešeného sídla bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.7.2 Ochrana památek

V historickém jádru řešeného sídla lze vysledovat některé historicky cenné objekty, jež jsou pozůstatkem původní lidové architektury. Tyto objekty, i přes svůj někdy neutěšený stavebně technický stav, dodnes vypovídají o nevšední kulturnosti, citlivosti a umu svých tvůrců a uživatelů. Jedná se o několik původních nenarušených zemědělských usedlostí s typickými stavebními prvky, členěním a detaily. V minulosti zanedbaná úroveň jejich údržby se v posledních letech začíná rychle měnit k lepšímu. Některé objekty historické hodnoty jsou využívány jako víkendové chalupy.

Současný stav urbanistické struktury a architektury je důsledkem historického vývoje.

V katastrálním území Veverské Knínice jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Boží muka na Oulehlách

katalogové číslo: 1000145874

památková ochrana: KP číslo ÚSKP: 34173/7-1079

Socha sv. Jana Nepomuckého na návsi

katalogové číslo: 1000128056

památková ochrana: KP číslo ÚSKP: 17422/7-1078

Farní kostel sv Mikuláše

katalogové číslo: 1000140903

památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 29522/7-1077

Kromě těchto nemovitých kulturních památek územní plán Veverské Knínice respektuje i tyto následující památky místního významu:

- Dům č.p. 218
- Dům č.p. 110
- Dům č.p. 77
- Zemědělská usedlost č.p. 32
- Zemědělská usedlost č.p. 34
- Zemědělská usedlost č.p. 39
- Bývalý dvůr tisovského kláštera č.p. 19
- Zemědělská usedlost č.p. 134
- Zemědělská usedlost č.p. 50
- Zemědělská usedlost č.p. 36
- Bývalá fara č.p. 48
- Pomník obětem válek u kostela sv. Mikuláše
- Kříž u kostela sv. Mikuláše

Správní území obce Veverské Knínice je územím s archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 výše zmíněného zákona.

4.7.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Řešené území se nachází severozápadně od krajského města Brna. Spadá převážně do geomorfologického celku Boskovická brázda. Převažuje zde zvlněný terén bez výrazných vyvýšenin. Ty se vyskytují na západě řešeného území v geomorfologickém celku Křižanovská vrchovina.

Na území obce je patrný přírodní kontrast otevřené zemědělské krajiny ve východní polovině území a uzavřeného krajinného prostoru, který tvoří lesního prostředí v západní polovině katastru. Na každý typ krajiny jsou vázány specifické typy pestrosti krajinných společenstev.

Přírodě blízká vegetace v okolí řešené obce je redukována - omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů většinou podél polních cest nebo v (zanedbaných a neudržovaných sadech) a doprovodnou zeleň podél drobných vodotečí.

Ve správním území obce Veverské Knínice se nacházejí dva významné krajinné prvky – Veverka a Vrzálky. K zásahům do VKP (stanoveny zákonem o ochraně přírody a krajiny) je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

Severně a severozápadně od správního obvodu obce Veverské Knínice probíhá hranice přírodního parku Údolí Bílého potoka. I když tento přírodní park do řešeného území nezasahuje je jeho hranice v ÚP Veverské Knínice (v koordinačním výkrese) zaznačena.

Park leží asi 17 km severozápadně od Brna v údolí dolního toku Bílého potoka, který ústí do řeky Svratky v městečku Veverská Bítýška. Jde o asi 15 km dlouhé zalesněné, místy i skalnaté údolí, které protíná mírně zvlněnou náhorní plošinu. Nejvýše položená místa parku dosahují výšek téměř 500 m, dno potoka na horním toku leží ve výšce asi 430 m, nejnižší bod je dno nivy potoka před Veverskou Bítýškou.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu obce má za cíl posílit podíl zeleně v tomto území takovým způsobem, aby nebyl narušen otevřený prostor a zemědělská podstata krajiny. V rámci podmínek využití ploch v krajině jsou přípustné drobné krajinné prvky (např. liniová výsadba dřevin podél cest a vodních toků, obnova historických remízků), které mohou přispět k posílení zeleně v území, zadržení vody v krajině a ke zvýšení ekostabilizační funkce. Dalším nezbytným cílem je zvýšení prostupnosti krajiny obnovením starých historických cest a řešení problémů s vodní erozí. Území plán v krajině rovněž vymezuje ÚSES ve formě lokálních biocenter a biokoridorů, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí řešeného sídla je silně přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, vymezené polními cestami, zbytky remízků a břehových porostů podél vodotečí.

Územní plán tento historickým vývojem daný stav doplňuje návrhem nových biocenter, rozšířením stávajících biokoridorů a návrhem interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest.

4.8 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4.8.1 Návrh urbanistické koncepce

Řešené sídlo si v podstatné míře uchovalo své původní urbanisticko – architektonické kvality. Necitlivá přestavba původních objektů a výstavba nevhodných novostaveb uvnitř historické zástavby, běžná ve většině jiných obcí, se zde projevila pouze v omezené míře, takže zde nedošlo k výraznému znehodnocení původního urbanistického prostoru. Dostavbou proluk po zasanované původní zástavbě je možno urbanistickou strukturu obce zrekonstruovat. Přísnou regulací budoucí stavební činnosti lze navázat na tradice původní architektury.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Veverské Knínice.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Veverské Knínice je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (BI a SV) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Nová výstavba byla navržena s ohledem na významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.

* Veřejná prostranství zpřístupňující jednotlivé nemovitosti jsou navrženy tak, aby měly šířku 10 m (ve stísněných poměrech 8 m).

* Zastavěné plochy jednotlivých nových nemovitostí v plochách BV předpokládáme max. 250 m², v plochách SV max. 300 m².

* Celkovou zastavěnou plochu na jednotlivých stavebních parcelách (včetně zpevněných ploch, bazénů, hospodářských objektů) předpokládáme v plochách BV max. 400 m², v plochách SV max. 500 m².

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

* Stavební úpravy - přístavby a nástavby, rekonstrukce, změnu dokončené stavby - u staveb zakreslených v ÚP v rozporu s úředně prokazatelným užíváním je možno ve výjimečných případech povolit.

* Podmínkou výstavby v plochách změn je možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Je možno konstatovat, že v návrhu územního plánu Veverské Knínice jsou navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

4.8.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Veverské Knínice byly vymezeny tyto návrhové plochy:

Z.116

Plochy bydlení – individuální - BI

Plocha je navržena tak, že navazuje na stávající zastavěná území. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla řešena částečně v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „8B“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 116 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace s nutností úpravy povrchu.

Z.117 - Veverské Knínice

Plochy bydlení – individuální - BI

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Zástavba této plochy přispěje ke vzniku nové ulice podél záhumenní cesty. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „8B“ a ve Změně č. 4 územního plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „17“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 117 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace s nutností úpravy povrchu.

T.118

Plochy bydlení – individuální - BI

Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna, protože leží (jak je uvedeno výše) v soukromých zahradách, kde se v nejbližší době zástavba nepředpokládá. Plocha je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,3834 ha.

T.119

Plochy bydlení – individuální - BI

Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna, protože leží (jak je uvedeno výše) v soukromých zahradách, kde se v nejbližší době zástavba nepředpokládá. Plocha je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,5391 ha.

T.120

Plochy bydlení – individuální - BI

Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna, protože leží (jak je uvedeno výše) v soukromých zahradách, kde se v nejbližší době zástavba nepředpokládá. Plocha je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,2759 ha.

Z.121

Plochy bydlení – individuální - BI

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území (vyplňuje v podstatě proluku ve stávající zástavbě) tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „8A“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 121 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace s nutností úpravy povrchu.

Z.122**Plochy bydlení – individuální - BI**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Zástavba této plochy přispěje ke vzniku nové ulice podél záhumenní cesty. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „8B“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 122 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace s nutností úpravy povrchu.

Z.123**Plochy bydlení – individuální - BI**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Zástavba této plochy přispěje ke vzniku nové ulice podél záhumenní cesty. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „8A“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 123 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace s nutností úpravy povrchu.

Z.124**Plochy bydlení – individuální - BI**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Zástavba této plochy přispěje ke vzniku nové ulice podél záhumenní cesty. Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „8A“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 124 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace s nutností úpravy povrchu.

Z.125**Plochy bydlení – individuální - BI**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území a rozšiřuje zástavbu řešeného sídla severním směrem. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha byla částečně řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „2“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 125 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Plocha byla rozšířena severním směrem tak, aby zde bylo možno realizovat ještě jedním RD. Zábor ZPF je tím zvýšen o 0,0996 ha.

Z.126**Plochy bydlení – individuální - BI**

Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna, protože se zde v nejbližší době zástavba nepředpokládá. Plocha je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,4301 ha.

T.127**Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**

Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna, protože leží (jak je uvedeno výše) v soukromých zahradách, kde se v nejbližší době zástavba nepředpokládá. Plocha je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,3463 ha.

T.128

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha leží uvnitř zastavěného území – v zahradách původních zemědělských usedlostí. Zástavba plochy přispěje ke vzniku nové ulice tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla řešena v původním územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „6B“.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k ploše 128 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace.

Z.129

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Jedná se v podstatě o vyplnění **velké** proluky ve stávající zástavbě. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako „7B“. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 129 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Původní zařazení této plochy do II etapy bylo v průběhu zpracování územního plánu zrušeno, protože výstavba na části této plochy již probíhá. Tato část předmětné plochy je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,4062 ha.

T.130

Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Plocha byla z návrhu územního plánu vypuštěna, protože leží (jak je uvedeno výše) v soukromých zahradách, kde se v nejbližší době zástavba nepředpokládá. Plocha je v návrhu ÚP pojednána jako Bydlení individuální – stav. Zábor ZPF je tím snížen o 0,5785 ha.

Z.136

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení (vyplňuje v podstatě proluku ve stávající zástavbě) tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Příjezd k ploše 136 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Plocha leží částečně v ochranném pásmu lesa.

Z.137

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Příjezd k ploše 137 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

Z.432

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení (částečně uvnitř zastavěného území) tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní infrastrukturu.

Příjezd k ploše 432 je zajištěn ze stávající a navržené místní a obslužné komunikace.

Z.433**Plochy smíšené obytné venkovské - SV**

Plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy bydlení tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Přípustnost lokality 433 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Před započítáním výstavby je třeba vybudovat dopravní infrastrukturu.

Příjezd k ploše 433 je zajištěn ze stávajících komunikací a z navržené místní a obslužné komunikace.

Z.231**Plochy rekreace individuální - RI**

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území. Je určená pro rozvoj individuální rekreace.

Příjezd k ploše 231 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Severovýchodní okraj plochy Z.231 je ohraničen hranicí výhradního ložiska nerostných surovin.

Plocha leží na hranici ochranného pásma lesa.

T.251**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné - OV**

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení situovanou v západní části Veverských Knínic. Plocha je vhodná pro přírodního koupacího biotopu.. Před realizací zástavby v ploše 251 je nutno vybudovat inženýrské sítě.

Příjezd k ploše 251 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

T.252**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné - OV**

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení situovanou v centrální části Veverských Knínic. Plocha je vhodná pro situování například domu s pečovatelskou službou nebo jiní občanské vybavenosti. Plocha byla převzata z původního Územního plánu obce Veverské Knínice. Jedná se o plochu s podmínkou zpracování územní studie.

Příjezd k ploše 252 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

T.253**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné - OX**

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení situovanou v centrální části Veverských Knínic. Jedná se o areál bývalé fary. Plocha je vhodná pro situování celé řady funkcí od bydlení přes občanské vybavení až k drobné výrobě a službám.

Příjezd k ploše 253 je ze stávající silnice III/3867.

Z.281**Plochy občanského vybavení – sport - OS**

Jedná se o plochu západně od Veverských Knínic navazující na stávající areál fotbalového hřiště. Lokalita by měla mít i nadále přírodní charakter a výstavba by měla podporovat tento charakter území. Jako přidružené funkce je zde přípustná výstavba herních prvků pro děti, sportovních fitness tras, naučných stezek, informačních tabulí, pergol se sezením pro turisty a cyklisty apod. Tato lokalita vzhledem k přírodnímu charakteru nebude napojena na energii. Je určena pro sportovní a rekreační zařízení bez konkrétní specifikace.

Příjezd k ploše 281 je zajištěn ze stávajících polní cesty.

Plocha leží částečně v ochranném pásmu lesa.

Z.301

Plochy veřejných prostranství – vybraná VP s převahou zpevněných ploch - PP

Jedná se o plochu, již bude rozšířena polní cesta.

T.302

Plochy veřejných prostranství – vybraná VP s převahou zpevněných ploch - PP

Plocha je navržena za účelem vytvoření alternativního napojení východní části Veverských Knínic na silnici III/3867. Navazuje na plochu DS Z.321.

Z.303, 304

Plochy veřejných prostranství – vybraná VP s převahou zpevněných ploch - PP

Plochy jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě.

T.305. 306

Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV

Plocha je navržena za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch určených k zástavbě.

Z.311, 312, 313, 314

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS

Plocha je navržena za účelem zlepšení parametrů silnice II/386 – úprava směrových oblouků.

Z.321

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS

Plocha je navržena za účelem vytvoření alternativního napojení východní části Veverských Knínic na silnici III/3867. Navazuje na plochu PP T.302.

Z.322

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS

Plocha je navržena za účelem zajištění alternativního napojení Veverských Knínic na silnici II/486.

T.325

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS

Plocha je navržena za účelem zřízení parkoviště sloužícího pro návštěvníky budoucího koupacího biotopu a blízkého sportovního areálu.

Z.331 - 355

Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná – zemědělská a cyklistická - DX

Plochy pro obnovu historických polních cest nebo v pozemkových úpravách navržených polních cest. Jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých pozemků. Obnova polních cest také přispěje k rozčlenění krajiny, čímž bude působit i protierozně.

Plochy 331, 341, leží v ochranném pásmu lesa.

Z.400

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Plocha je navržena za účelem zřízení sběrného dvora.

Z.416, 417

Plochy veřejných prostranství – vybraná VP s převahou zeleně - PZ

Plochy jsou navrženy za účelem zajištění zeleného veřejného prostranství uvnitř a na okrajích zástavby. Budou zároveň plnit funkci izolační zeleně.

Plocha 417 je navržena za účelem vytvoření zelené clony mezi bydlením a místní a silnicí III/3867.

Z.431

Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby – VD

Plocha je navržena v návaznosti stávající zastavěné území. Plocha byla řešena v Územním plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako 11.

Příjezd k ploše 431 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Z.434

Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby – VD

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území za účelem rozšíření stávajících ploch pro podnikání. Plocha byla řešena ve Změně č. 3 Územního plánu obce Veverské Knínice, kde byla označena jako 12.

Z.461, 462

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - WT

Plochy pro víceúčelové vodní nádrže. Obě plochy jsou součástí VKP Vrzálky a byly součástí Změny č. 4 Územního plánu obce Veverské Knínice, kde byly označeny jako 15. Budoucí vodní plochy nesmí narušit přirozenou ekostabilitu a ekologickou a krajinnou funkci chráněného území. Před realizací je nutné si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Z.463

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - WT

Plochy určená pro odvodnění nejnižší části návsi a plochy OV T.252.

4.8.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Veverské Knínice nebyla navržena žádná plocha přestavby. Některé návrhové plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území – před jejich číslem je písmeno T.

4.8.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Veverské Knínice ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství s převahou zeleně - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území) a plochy zahrad a sadů - ZZ. Rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně PZ je navržen pouze v minimálním rozsahu.

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SV.

Jako územně stabilizované jsou ponechány tyto plochy veřejné zeleně – PZ:

Veverské Knínice

- Centrum s kostelem sv. Mikuláše
- Náves naproti obecnímu úřadu
- Veřejné prostranství u točny autobusů
- Plochy u budoucího koupacího biotopu

4.9 Ochrana životního prostředí

Půda

Velký důraz je v územním plánu Veverské Knínice kladen na ochranu půdy související s omezením vodní a větrné eroze. Toho je dosaženo návrhem krajinné zeleně (obnova liniové zeleně na mezích a podél polních cest formou interakčních prvků). Omezení vodní eroze bude také dosaženo realizací jednotlivých větví ÚSES.

Zemědělský půdní fond je vzhledem ke konfiguraci řešeného území ohrožen vodní i větrnou erozí způsobenou absencí členících prvků v krajině. Proto je v územním plánu navrženo zřízení interakčních prvků (liniové zeleně) podél stávajících i nově navržených polních cest.

Voda

Katastr řešené obce spadá do černomořského úmoří, povodí Moravy. Hlavním tokem je potok Veverka, do kterého jsou zaústěny Knínický a Melkranský potok. Tyto vodoteče jsou ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno. Vodoteč Veverka je zaústěna do údolní nádrže Brno. Knínický potok odvádí dešťové vody ze zastavěného území Veverských Kniníc. Melkranský potok je situován v severní části katastru a je doprovázen stávajícími přírodními plochami.

Kvalita povrchových a podpovrchových vod je v řešeném území plošně snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků nežádoucích chemických látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Dalšími potenciálními zdroji znečištění mohou být:

- silniční doprava
- zemědělská doprava po účelových komunikacích,
- průsaky a splachy znečištěných vod ze zemědělských areálů.

Územní plán Veverské Knínice přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že navrhuje dobudování systému odkanalizování. Splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod situovanou východně od centra.

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou tedy likvidovány v obecních čistírně odpadních vod. Navržené odkanalizování je v souladu s požadavky nařízení vlády č. 401/2015.

Ovzduší

Kvalitu ovzduší legislativně vymezuje zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích a vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Zdroje znečištění ovzduší se obecně dělí na zdroje mobilní (zejm. dopravní prostředky) a stacionární (nepohyblivá zařízení, která mohou způsobit znečištění ovzduší). Stacionární zdroje se dále podle míry svého vlivu na kvalitu ovzduší dělí na zvláště velké, velké, střední a malé.

Veverské Knínice jsou plynofikovány, takže zdroje znečištění ovzduší z lokálních topidel využívající pevná paliva jsou do značné míry eliminovány. V následujícím období je třeba dbát na omezení zdrojů vytápění využívající pevná paliva, používat pro topení kvalitní paliva, popř. alternativní media jako propan butan, tepelná čerpadla apod.

Kvalitu ovzduší v řešeném území negativně ovlivňují tyto faktory:

- intenzivní doprava po komunikacích II. a III. třídy
- využívání lokálních topenišť na tuhá paliva
- prašnost z intenzivně zemědělsky obdělávaných pozemků.

Hluk

Hluk z projíždějící dopravy představuje v řešeném území problém, který ovšem nemá zásadní charakter. Silnice II/386 procházející řešeným územím převádí okolo 3000 vozidel za 24

hod. ale leží více jak kilometr jihovýchodně od zastavěného území. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Tuhé komunální odpady

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí. Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále platí vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Cíle a opatření těchto dokumentů jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Veverské Knínice.

Černé skládky vyskytující se v řešeném území již byly odstraněny a terén zrekultivován a upraven. Pro zabránění jejich dalšího vzniku a usměrnění způsobu nakládání s odpady, se doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky.

Výpočet množství TKO

Výhledový počet obyvatel 1307

Výhledové množství TKO na 1 obyv. 0,55 kg/den

(0,8 t = 1 m³)

Qd =	1307obyvatel	x	0,55kg/den	=	718,85kg/den
Qd =	0,71885t/den	:	0,8t/m ³	=	0,89856m ³ /den
Q t =	0,89856m ³ /den	x	7dní	=	6,28994m ³ /týden
Qr =	0,89856m ³ /den	x	365dní	=	327,975m ³ /rok
Qr =	0,71885t/den	x	365dní	=	262,38t/rok

Na východním okraji Veverských Knínic je územním plánem navržena plocha TO Z.400 určená pro umístění sběrného dvora.

4.10 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.10.1 Návrh koncepce dopravy

Úvod – základní komunikační systém

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

II / 386 Kuřim – Moravské Knínice – Veverská Bitýška - Ostrovačice

III / 3867 Veverské Knínice - spojovací

Tyto silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti. Silnice III / 3867 prochází zastavěným územím a tvoří jeho dopravní osu.

Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Silnice II. třídy nepředstavuje, vzhledem ke své značné vzdálenosti od zastavěného území, současné době závažný problém. Jsou na ní navrženy dvě úpravy směrových oblouků. Tyto úpravy jsou naznačeny parcelací v katastrální mapě. Na silnici III. třídy je intenzita provozu velmi mírná ale v době ranní a odpolední špičky se enormě zvyšuje. Za účelem zmírnění hustoty provozu na této silnici v dopravní špičce byly navrženy plochy DS Z.321, 322 umožňující realizaci alternativního napojení Veverských Knínic na silnici II/386.

Mimo tyto významnější silniční komunikace zařaditelné do funkční třídy B 2 je řešené území protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C 3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Dopravní závady vyskytující se na krajských silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita je na těchto komunikacích velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními jako je např. osazení zrcadel nebo snížení povolené rychlosti.

Komunikační systém silnic II. a III. třídy je, vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám, vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byl v řešeném území situován jeden sčítací úsek.

Byly zde zjištěny tyto počty vozidel za 24 hodin:

Číslo sčítacího úseku	T	O	M	Celkem skutečných vozidel
6 - 4660 - 2000	–	–	–	1865
6 - 4660 - 2005	–	–	–	3649
6 - 4660 - 2010	609	2688	81	3378
6 - 4660 - 2016	555	2845	39	3439
6 - 4660 - 2020	685	4175	45	4905

Intenzivní (a stále mírně narůstající) doprava na silnici II/386 nepředstavuje pro Veverské Knínice žádný hygienický problém. Stejně tak i dálnice D1. Ta je od centra Veverských Knínic vzdálena více jak 1,5 km, takže se zde její negativní vlivy nikterak neprojevují. Regulativy ploch dopravy umožňují realizaci protihlukových opatření.

Podle Metodických pokynů pro výpočet hluku z dopravy, ve znění novel se za zdroje hluku z dopravy ve venkovním prostředí považuje doprava po pozemních komunikacích s intenzitou vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu, resp. automobilová doprava na těchto komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise, vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu.

Pro hluk ze silniční dopravy jsou stanoveny limity 55 dB přes den a 45 dB v noci, u hlavních cest 60 dB (den) a 50 dB (noc).

Místní komunikace

Územním plánem Veverské Knínice je navržena celá řada nových místních a obslužných komunikací. zajišťující dopravní obsluhu ploch navržených na obytnou zástavbu. Za zmínku v této souvislosti stojí navržené plochy DS Z.321 a PP T.302 umožňující realizaci alternativního dopravního napojení východní části Veverských Knínic na silnici III/3867.

Místní a obslužné komunikace jsou v územním plánu Veverské Knínice zahrnuty pod plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PU.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech:

- 100 m osy přilehlého jízdního pásu dálnice
- 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy
- 15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

- silnice II. a III. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
- vedlejší obslužná komunikace 10 m

U silnic, které jsou ve správě Správy a údržby silnic je nutno ukládat veškeré inženýrské sítě mimo silniční těleso, tj. 1,0 m za vnější hranu příkopu, popřípadě do chodníků, jsou-li vybudovány.

V zájmu bezproblémového ukládání inženýrských sítí, je nutno ploty soukromých pozemků umísťovat minimálně 6 m od osy komunikace.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

~~Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, uvažováno, pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 1,75.~~

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bylo uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích. Za tím účelem jsou uvažovány nově navržené místní a obslužné komunikace v šířce 10 m. Tam, kde stávající komunikace této šířky nedosahují a je to z urbanisticko prostorových poměrů možné, je navrženo rozšíření těchto komunikací.

V ÚP Veverské Knínice jsou ve výkresové části zaznačena tato parkoviště a odstavné plochy:

Veverské Knínice:

u hřbitova	4 stání - stav
u obecního úřadu	6 stání - stav
u budoucího koupaliště	21 stání – návrh

Vozidla jsou v současnosti udstavována na soukromých pozemcích a v hojné míře i v odstavných pruzích podél místních a obslužných komunikací.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 61 10 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Skutečný počet parkovacích míst v centrální části obce je limitován existencí volných dopravních ploch. Případný krátkodobý deficit je možno řešit vzájemnou zastupitelností parkování v určitém čase.

Hromadná silniční doprava

Dopravní obsluha řešeného území je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (zkráceně IDS JMK) Dvě linky spojují Ivančice s Tišnovem a Starý Lískovec s Veverskými Knínicemi.

Obcí probíhají v současnosti tyto autobusové linky:

153 Tišnov – Hradčany – Sentice – Chudčice – Veverská Bítýška – Hvozdec – Ostrovačice – Říčany – Rosice – Zastávka – Zbýšov – Oslavany - Ivančice

402 Brno, Starý Lískovec, Kyjevská – Troubsko – Popůvky – Říčany – Ostrovačice – Veverské Knínice

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutné funkci svozu pracujících a školáků.

Autobusové zastávky jsou ve správě obce a budou upravovány a dovybavovány dle ON 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

Doprava zemědělská

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěné části, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích II. a III. třídy.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a také po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky pěší trasy a účelové komunikace.

Řešeným územím prochází tyto turisticky značené cesty:

Červená (Domašov – Říčany – Ostrovačice - Podkomorská myslivna – Bystřec)

Žlutá (Javůrek – Veverské Knínice – Podkomorská myslivna - Žebětín)

Řešeným územím prochází cyklistický koridor nadmístního významu (dle Konceptu rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023).

Tato cyklotrasa, společně s ostatními ležícími mimo řešené území, je zakreslena ve výkresové části dokumentace.

4.10.2 Návrh konceptu občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské infrastruktury je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Je navrženo následujících pět ploch pro rozvoj občanského vybavení:

T.251

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné - OV

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení – přírodní koupací biotop situovaný na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vhodná pro situování domu s pečovatelskou službou. Před realizací zástavby v ploše 251 je nutno vybudovat inženýrské sítě a parkoviště (plocha DS T.325).

Příjezd k ploše 251 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

T.252

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné - OV

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení navazující na stávající plochu občanského vybavení v centru Veverských Knínic. Plocha je převzata z původního územního plánu. Jelikož se jedná pohledově a kompozičně exponovanou plochu o výměře 6609 m², je zde územním plánem předepsáno zpracování územní studie. S plochou T.252 úzce souvisí plocha T.463 navržená za účelem odvodnění plochy T.252.

Příjezd k ploše 252 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

T.253

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné - OX

Jedná se o plochu bývalé fary jižně od centra Veverských Knínic. Je určena pro občanské vybavení jiné, čímž je myšleno občanské vybavení smíšené s jinými funkcemi – bydlením, drobnou výrobou, zdravotními službami, sociálními službami a kulturou.

Příjezd k ploše 253 je zajištěn ze stávající silnice III/3867.

Z.281**Plochy občanského vybavení – spost - OS**

Jedná se o návrhovou plochu pro občanské vybavení navazující na stávající plochu fotbalového hřiště.

Příjezd k ploše 281 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

4.10.3 Zásobování pitnou vodou

V obci Veverské Knínice je vybudován veřejný vodovod. Tento vodovod je v majetku obce a je také obcí provozován.

Vodovod zde byl budován v několika postupných etapách od roku 1985. Jeho výstavbou byl řešen havarijní stav v zásobování vodou v JZD Veverí, ve velkokapacitním kravíně. V první fázi byl vybudován zdroj vody, výtlačný řad, vodojem 2x150 m³ a přívod vody do JZD. V dalších etapách výstavby byl v prameništi proveden další jímací vrt a vodovodní síť byla postupně rozšiřována na celou obec. Rozvodná vodovodní síť je z roku 1993.

Zdrojem vody je vrtaná studna HV 102 v lokalitě Pod Komorou na levém břehu potoka Veverky. Vydatnost této studny je $Q = 3,025$ l/s. Po stránce chemického složení voda odpovídá ČSN 75 71 11 Jakost vod – Pitná voda.

Ze zdroje je voda čerpána přívodním řadem DN 150 do vodojemu Veverské Knínice – Stráž 2 x 150 m³ s maximální hladinou 386,0 m n. m. Odtud jsou Veverské Knínice zásobeny gravitačně.

Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů do nových lokalit výstavby – viz dále.

Potřeba vodySpecifická potřeba

Vzhledem ke klesajícímu trendu spotřeby vody pro obyvatelstvo, která se pohybuje v současnosti v rozmezí 50 – 120 l/obyv./den, jsou ve výpočtu použity následující hodnoty:

pro obyvatelstvo $q_0 = 85,0$ l/obyv./den

STAV**Obyvatelstvo**

Počet obyvatel	957,0000
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	85,0000 l/os, den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	81,3450 m ³ /den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20,0000 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	19,1400 m ³ /den

Obyvatelstvo + OV celkem - Q_p 100,4850 m³/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti - k_d	1,3500
Maximální denní potřeba vody - Q_m	135,6548 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody - Q_m	1,5701 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - K_h	1,8000
Maximální hodinová potřeba vody - Q_h	244,1786 m³/den
Maximální hodinová potřeba vody - Q_h	2,8261 l/s

NÁVRH

Obyvatelstvo

Počet obyvatel	1307,0000
Tabulková spotřeba na 1 obyv.	68,0000 l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	88,8760 m3/den

Občanská vybavenost

Specifická spotřeba	20,0000 l/os/den
Občanská vybavenost celkem	26,1400 m3/den

Obyvatelstvo + OV celkem - Qp	115,0160 m3/den
-------------------------------	-----------------

Koeficient denní nerovnoměrnosti - kd	1,3500
Maximální denní potřeba vody - Qm	155,2716 m3/den
Maximální denní potřeba vody - Qm	1,7971 l/s

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti - Kh	1,8000
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	279,4889 m3/den
Maximální hodinová potřeba vody - Qh	3,2348 l/s

Ve výhledu se uvažuje s napojením obce Hvozdec. Z tohoto důvodu je nutné vybudovat přívodný řad z obce Veverské Knínice do VDJ Hvozdec. Současně se uvažuje s napojením na SV Říčany – Ostrovačice. Ve výhledovém období je možné napojení na vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV), což je podmíněno výstavbou tzv. západní větve přivaděče VOV z vodojemu Sentice do vodojemu Rosice, který je pro obec velmi příznivě trasován. Odbočkou z něho přes AT stanici by bylo možné zásobit vodovod Veverské Knínice.

4.10.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav

Ve Veverských Knínicích byla kolem roku 2003 dokončena výstavba gravitační splaškové kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do východní části obce, kde je umístěna stávající ČOV. Technické provedení kanalizačního potrubí a objektů odpovídá současným technickým požadavkům a normám. Odpadní vody jsou čištěny mechanicko – biologicky s nitrifikací a denitrifikací, eliminací fosforu, aerobní stabilizací kalu, gravitačním odvodněním kalu a kompostováním. Tato ČOV byla uvedena do provozu v roce 2005. Projektovaná kapacita ČOV je 900 EO (108 m³/den). Podle informace provozovatele je v současné době na ČOV připojeno asi 552 EO. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je vodní tok Veverka. Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Veverské Knínice.

Do budoucna bude stoková síť postupně rozšiřována do návrhových lokalit.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod je zrealizována na levém břehu Kníničského potoka východně od centra Veverských Knínic. Tato čistírna likviduje splaškové vody pouze z Luké. ČOV má tyto parametry:

Projektované parametry	9000 EO
Průměrný bezdešťový denní přítok Q ₂₄	108 m ³ /den

a) Množství odpadních vod (odpovídá spotřebě pitné vody pro obyvatelstvo)

Qp	.=	1,3312	l/s	
Qm	.=	Qp x kd		
kd	.=	1,3500		
Qm	.=	1,7971	l/s	155,2716 m³/den
Qh	.=	Qm x Kh		
Kh	.=	1,8000		
Qh	.=	3,2348	l/s	279,4889 m³/den

S ohledem na nutnou vodotěsnost kanalizace se neuvažuje s přítokem balastních vod.

b) Znečištění odpadních vod

BSK5 / EO	.....	60	g/den
CHSK / EO	.....	120	g/den
NL / EO	.....	70	g/den
L	.....	49,5	g/den
N celk	.....	9,9	g/den
P celk	.....	2,25	g/den

Veverské Knínice				Počet obyvatel	
BSK5 / EO	.=	0,06	*	1307	.= 78,42 kg/den
CHSK / EO	.=	0,12	*	1307	.= 156,84 kg/den
NL / EO	.=	0,07	*	1307	.= 91,49 kg/den
L	.=	0,0495	*	1307	.= 64,6965 kg/den
N celk	.=	0,0099	*	1307	.= 12,9393 kg/den
P celk	.=	0,00225	*	1307	.= 2,94075 kg/den

Z výše uvedeného vyplývá nutnost navýšení parametrů ČOV zároveň s rozšiřující se zástavbou na návrhových plochách. Současnou ČOV je možno intenzifikovat v rámci stávající plochy technické infrastruktury bez nutnosti záboru zemědělského půdního fondu.

Voda v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb. Jako třetí stupeň čištění odpadních vod bude možno využít víceúčelovou vodní plochu navrženou na ploše W Z.466.

4.10.5 Hydrologické poměry

Vodní toky

Řešené územím spadá do černomořského úmoří, povodí Moravy. Hlavním tokem je potok Veverka, do kterého jsou zaústěny Knínický a Melkanský potok. Všechny tyto vodoteče jsou ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno. Vodoteč Veverka je zaústěna do údolní nádrže Brno. Knínický potok protéká zastavěným územím Veverských Knínic a odvádí odtud

dešťové vody i čistírnou odpadních vod přečištěné odpadní vody. Melkanský potok tvoří částečně severní hranici řešeného území. Protéká cenným přírodním prostředím (VKP Vrzálky, lokální biokoridor).

U vodotečí a odvodňovacích zařízení musí být prováděna pravidelná údržba koryt, odstraňování nánosů a náletových křovin pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Podél toků je nutno provést zatravnění a udržovat a dosázet doprovodné břehové porosty.

Je nutno dodržovat obecné požadavky pro provoz vodních toků, tj. zachovat ochranné pásmo 15 m od břehové čáry pro trvalé stavby a dle zákona č. 254/2001 Sb. manipulační pruh 6 m od břehové čáry.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) 6 m oboustranný manipulační pruh a podél krytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody

Zemědělské pozemky na svazích nad zástavbou jsou vhodné k protieroznímu zatravnění, případně doplnění remízky. Případnou orbu ve svazích je nutno provádět po vrstevnicích k zamezení přívalových splachů.

Při prudkých svazích s dlouholetým pozorováním přívalových dešťů nutno řešit ochranu vybudováním záchytných příkopů, nebo rigolů s odvedením do nejbližších vodotečí, nebo melioračních kanálů. Nutná je pravidelná údržba zařízení.

V okolí vodních toků je nutno omezit používání hnojiv, kejdy apod.

Respektovat zásady hospodaření v PHO vod I. a II. stupně dle hygienických předpisů.

Vodní nádrže

V řešeném území se nachází celkem pět přírodních vodních nádrží – dvě na Melkanském potoce a tři na Kníničském potoce – těčtě před jeho zaústěním do potoka Veverky.

V západní části Veverských Knínic se nachází dostatečně kapacitní požární nádrž s možností příjezdu požární techniky. Tato nádrž je navržena k přebudování na přírodní koupací biotop.

V ÚP Veverské Knínice jsou navrženy dvě nové vodní nádrže na výše zmíněném Melkanském potoce, které budou plnit zároveň několik funkcí. Zejména jsou to tyto:

- Zadržení vody v krajině
- Ochrana proti nežádoucím důsledkům přívalových srážek
- Biotopy vodních živočichů a obojživelníků
- Biotopy mokřadních společenstev
- Ekologické stabilizátory v krajině
- Součást ÚSES (LBC 04a))

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho poloze v blízkosti rozvodí) nehrozí. Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou. Územním plánem Veverské Knínice jsou proto vytvořeny podmínky pro co nejmasivnější zadržení vody v tomto území (příspěje k tomu navržená obnova polních cest členících rozsáhlé zemědělské plochy a zejména navržené interakční prvky podél těchto, i stávajících, polních cest). To bude mít příznivý vliv na zvlhčení půdy, čímž bude zvýšena její absorpční kapacita. Zvýšený obsah vláhy v půdě bude mít příznivý vliv na zemědělskou a lesnickou výrobu.

Odvodnění

V řešeném území je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodnění bylo vybudováno v roce 1964 a 1980. Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinačního výkresu. Jsou zde zakreslena i hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Územní plán navrhuje vybudování odvodňovacího příkopu v centru Veverských Knínic – mezi stávající a návrhovou plochou občanského vybavení. Tento příkop bude odvádět dešťové vody z nejnižšího místa návsi do Knínického potoka, čímž by mělo být zajištěno snížení hladiny spodní vody u plochy T.252 a tím zajištěna její lepší využitelnost.

4.10.6 Energetika

Zásobování plynem

Plynofikace Veverských Knínic byla realizována v roce 1996 na základě zpracovaných generelních řešení plynofikace, které byly schváleny příslušnými plynárenskými organizacemi Jm a kraje.

Vysokotlaký plynovod DN 150 je do Veverských Knínic přiveden od jihu – od Říčan. U zemědělského družstva je situována regulační stanice. Zásobování obce je řešeno větvnou sítí v tlakové hladině 0,3 Mpa. Stávající systém zásobování Veverských Knínic zemním plynem zůstane zachován a je vyhovující i do budoucna. Výhledově se počítá s rozšířením a dookruhováním místní plynovodní sítě do lokalit navržených k zástavbě.

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce Veverské Knínice prochází celá řada vedení ZVN, VVN a VN.

Číslo vedení	Napětí v kV	Odkud kam	Poznámka	Označení dle ZÚR JmK
422	400	Čebín - Mírovka	Návrh na zdvojení v celé trase Čebín – Přibyslavice - Mírovka	TEE03
423	400	Sokolnice - Čebín		
434	400	Slavětice - Čebín	Návrh na zdvojení v trase Slavětice - Veverské Knínice	TEE28
203	220	Opočíněk - Sokolnice	Přestavba z vedení VVN 220 kV na ZVN 400 kV	E26 dle PÚR
207	220	Tábor - Sokolnice	Přestavba z vedení VVN 220 kV na ZVN 400 kV	E27 dle PÚR
505	110	Čebín - Oslavany		
506	110	Čebín - Oslavany		
67	22			
70	22			

Pro výše zmíněné dvojce zdvojení ZVN 400 kV jsou v ÚP Veverské Knínice navrženy dva koridory o šířce 300 m. Jejich vymezení odporuje podstatě územního plánování - územní plán má být kompromisem, kosenzem a domluvou mezi všemi uživateli daného území. V tomto případě ustupujeme megalomanskému požadavku správce vedení ZVN 400 kV. Tam, kde se tyto koridory přibližují zastavěnému území nebo zastavitelným plochám jsou náležitě zúženy.

Z aktualizace PUR č. 4 pro správní území obce Veverské Knínice vyplývá, že je dotčeno koridorem pro dvojitá vedení Opočíněk – Sokolnice a Mílín – Sokolnice pod označením E26 a E27. V obou případech se jedná o přestavbu stávajícího vedení VVN 220 kV na vedení ZVN 400 kV. Oba tyto koridory jsou zakresleny v mapové části dokumentace.

V rámci průzkumových prací byly zjišťovány stávající sítě Vn včetně distribučních a velkoodběratelských trafostanic. Označení a výkony jednotlivých trafostanic jsou uvedeny v následující tabulce. Rozsah sítí a polohy trafostanic byly zakresleny dle územně analytických podkladů, ověřených terénním průzkumem.

Řešené území obce Veverské Knínice je zásobováno elektrickou energií ze dvou vzájemně nepropojených vedení Vn 22 kV č. 70 a 67. Na tato venkovní vedení jsou odbočkami připojeny

jednotlivé distribuční transformátory 22/0,4 kV – na vedení č. 67 jedna trafostanice a na vedení č. 70 deset trafostanic.

V souvislosti s rozsáhlými rozvojovými plochami pro bydlení severně od centra Veverských Knínic byla navržena jedna nová trafostanice.

Trasy linek Vn 22 kV musí být, vzhledem ke svému charakteru, zachovány, včetně respektování jejich ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

Ve Veverských Kníních je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 25 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,5 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,5 kVA (elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektrina pro "B" + přímotopné vytápění)

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Veverské Knínice 2322,53 kVA.

Tento potřebný výkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

VEVERSKÉ KNÍNICE

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"	-	1.5 kVA	(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2"	-	2.5 kVA	(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1"	-	6.5 kVA	(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
Stávající počet bytových jednotek			367	
Navržený počet bytových jednotek			106	
Celkový počet bytových jednotek			473	
Byty kategorie "A"	45 %	125,55	x	1,5 = 319,275 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	83,7	x	2,5 = 354,75 kVA
Byty kategorie "C1"	25 %	69,75	x	6,5 = 768,625 kVA
				Celkem = 1442,65 kVA
	30 %	na občanskou vybavenost		= 432,795
				Součet = 1875,45
				je potřebný výkon na straně
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	DTS 1369,95 kVA

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Označení trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 217209	Mateřská školka	betonová jednosloup.	250	400
TS Léčiva	U ČOV	betonová dvousloup.	400	400
TS 217333	U slévárny	zděná - věžová	250	250
TS 217059	Javůrecká	betonová jednosloup.	250	400
TS 700983	U garáží	betonová jednosloup.	250	250
TS FVE	U fotovoltaiky	betonová jednosloup.	250	
TS nová	V Humnech			400
TS ZD	Za hřbitovem	betonová dvousloup.	250	250
TS U ZD	Naproti skladu V celním	betonová dvousloup.	160	
TS Eurostyle	prostoru	betonová jednosloup.	160	
TS CAB minerals	Jižně od skladu	betonová jednosloup.	160	
TS 217206	Pod Komorou	betonová jednosloup.	160	

2350 kVA

Rozvodny NN

V řešeném území je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum řešeného sídla a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

Teplofikace

Charakteristika území

Jedná se o obec, ležící západně od Brna. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN EN 12831-3 pro danou oblast - 15 stupňů (oblast s intenzivními větry).

Zdroje tepla

V současné době jsou zdrojem tepla většiny objektů v řešeném území kotelny na plyn. V okrajových zónách bez plynofikace a na samotách se doporučuje jako zdroj tepla využít spalování dřevní hmoty.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází v řešeném území ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂, i když ne v kritických koncentracích.

Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

- a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak uhelné kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

- tepelná čerpadla

4.10.7 Telekomunikace a spoje

Telefonizace

V řešeném území je telefonní síť tvořená úložnými kabely. Veverské Knínice jsou začleněny do telefonního uzlu UTO Rosice a MTO Říčany. Připojovací vedení je uloženo v souběhu se silnicí III/3867. Telefonní ústředna je umístěna v budově obecního úřadu.

Dálkové a místní kabely

Řešeným územím prochází dálkové optické kabely společnosti CETIN a dálkový kabel E.ON., jejichž trasy jsou v mapové části dokumentace zakresleny. Správce sítě požaduje, aby při provádění výstavby v blízkosti tras dálkových kabelů bylo vždy vyžádáno stanovisko správce sítě a aby byla respektována ochranná pásma kabelů.

Nové trasy spojů a samostatné plochy technické infrastruktury pro spoje a radiokomunikace nejsou územním plánem vymezeny. Pro nové zastavitelné plochy se předpokládá vedení sítí v plochách veřejných prostranství.

Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází trasa dvou radioreléových spojů ve správě společnosti T-MOBILE.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

4.11 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

4.11.1 Úvod

Teoretické základy a východiska

Vzhled a ráz každé krajiny určuje soubor ekosystémů, které v ní existují. Každý z těchto ekosystémů má svou charakteristickou strukturu, svou látkovou výměnu a produkci, svou dynamiku, vývoj a stabilitu. Obdobné pochody, interakce a vazby, jaké existují na úrovni jednotlivých ekosystémů, probíhají na vyšší úrovni v krajině, v územním systému. V tomto systému je člověk činitelem, který je schopen svou činností tyto pochody, interakce a vazby usměrňovat, rušit i zakládat. Tím vytváří nové, umělé dílčí systémy, existenčně závislé na jeho činnosti, novou krajinu.

Obecně platí, že dlouhodobý vývoj této nové, druhotné krajiny směřuje ke specializaci a rajonizaci krajinných složek, tedy ke značnému ekologickému zjednodušení. To se týká sice v prvé řadě zemědělské krajiny, ale platí to obdobně i pro lesní porosty, jejichž hospodáři sledují zejména ekonomický efekt. Uniformita současné krajiny je dána monokulturním způsobem jejího obhospodařování (maximální zornění zemědělského půdního fondu, zavádění monokultur v lesních porostech).

Každá monokultura je po stránce ekologické výrazně zjednodušenou formací: je druhově maximálně ochuzená, není schopná trvalé existence bez dodatkových energomateriálových vkladů, je silně ohrožená škodlivými činiteli všeho druhu a neschopná autoregulace. V krajinném systému taková formace představuje tím labilnější článek, čím je rozsáhlejší a vyhraněnější.

Pokud má zůstat krajina trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat, vytvořit (často ale stačí jen zachovat) síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Tím se vytvoří sekundární diverzita (druhovatá rozrůzněnost), která je hlavním základem stability krajiny.

V původní kulturní krajině (při malovýrobním zemědělství) šlo o diverzitu na úrovni hektarů, přičemž základem druhotné rozrůzněnosti byly nejen soustavy mezí, úvozových cest apod., ale i v krátkých prostorových intervalech se střídající pestrá mozaika pěstovaných plodin.

V dnešní zemědělské krajině jde o diverzitu na úrovni desítek a stovek hektarů, navíc znásobených uniformitou pěstovaných plodin. V těchto podmínkách jsou stabilními a stabilizujícími ekosystémy (krajinnými pufry) taková druhotně a skladebně bohatá a stanovištně odpovídající společenstva a formace, které mají možnost se dlouhodobě dynamicky vyvíjet. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace (louky a pastviny a zatrávněná lada) a trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako **kostru ekologické stability**.

Její kvalita je dána typem krajiny, ale především zatížením krajiny antropogenními vlivy. Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit, že je třeba tuto existující, ale často chaotickou složku relativně ekologicky stabilních částí krajiny doplnit na funkceschopný a fungující systém - vytvořit **územní systém ekologické stability** (dále jen ÚSES).

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy jeden principiální rozdíl: zatímco pod pojem kostra zahrnujeme všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, bez ohledu na jejich funkční vztahy, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů - *biocenter* a

biokoridorů - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Vzhledem k odlišnému charakteru a významu různých území i jednotlivých ekologicky významných segmentů krajiny a rozdílnému způsobu jejich ochrany a péče o ně rozlišujeme ÚSES podle jejich biogeografického významu na lokální, regionální a nadregionální (popř. v dalším členění provinciální a biosférický).

Návrh ÚSES zakreslený v tomto územním plánu Veverské Knínice navazuje na ÚSES navržený v územním plánu obce Veverské Knínice z února 1997 a zejména na Generel lokálního územního systému ekologické stability z prosince 1996. Při návrhu ÚSES v řešeném území byly zohledněny i ÚP sousedících obcí.

Limitujícím faktorem při úpravě prostorového uspořádání ÚSES byl požadavek, aby ÚSES mohl plnit svoji biologickou funkci a požadavek na zvýšení ekologické stability v území při zachování současného zemědělského využívání krajiny. Biologická funkce ÚSES je spojena s funkcí půdoochrannou (protierozní zasakovací pásy, větrolamy) a funkcí estetickou.

Podklady pro zpracování

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – 1. úplná aktualizace, doc. ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D., vydána 2020
- Územně-technický podklad MMR a MŽP. Praha 1996
- Územní plán obce Veverské Knínice, ing. arch. Mario Kostka, únor 1997
- Generel lokálního územního systému ekologické stability, ing. Draga Kolářová, prosinec 1996
- Platné územní plány okolních obcí

Další podklady :

- Mapové podklady - základní mapy ČR v měř. 1:5000
- Katastrální mapa a výškopis v digitální podobě
- Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ)
- Mapy BPEJ 1:5000
- Metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček a kol. VUMOP 2007
- Mapa Klimatické oblasti ČSR 1:500 000, E.Quitt, 1975
- výsledky vlastního terénního průzkumu.

Použitá literatura

- Buček A., Lacina J. (1999): Geobiocenologie II. Skripta, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, Brno.
- Culek, M. ed. a kol.(1996, 2004): Biogeografické členění České republiky I., II. díl. Enigma Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.
- Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR.. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Löw J. a kol. (1994): Rukověť projektanta ÚSES.
- Vlček, V. (1971): Regiony povrchových vod v ČSR. Mapa 1: 500 000. GgÚ ČSAV Brno.
- Vlček, V. a kol. (1984): Zeměpisný lexikon ČSR. Vodní toky a nádrže. Academia Praha.
- Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia Praha.
- Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR. Mapa 1:500 000. GgÚ ČSAV Brno.

4.11.2 Popis řešeného území

Řešené území - k.ú. Veverské Knínice leží 22 km SZ od Brna ve zvlněné krajině Boskovické brázdy.

4.11.3 Přírodní podmínky

Geomorfologické poměry

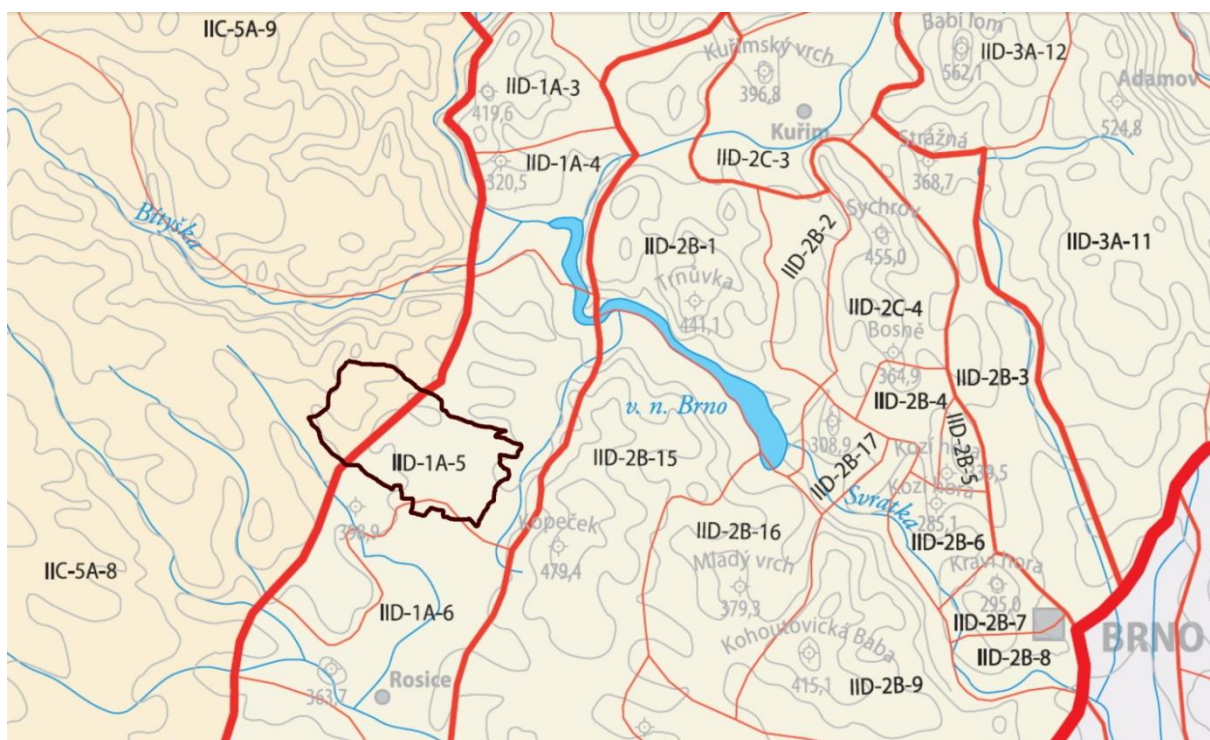
Podle geomorfologického členění náleží řešený katastr celkem do tří geomorfologických okrsků:

Severozápadní část řešeného katastru náleží do:

Provincie	Česká vysočina
Soustavy	Česko-moravská soustava II
Podsoustavy	Českomoravská vrchovina IIC
Celku	Křižanovská vrchovina IIC-5
Podcelku	Bítešská vrchovina IIC-5A
Okrsku	Jinošovská pahorkatina IIC-5A-8

Jihovýchodní část řešeného katastru náleží do:

Provincie	Česká vysočina
Soustavy	Česko-moravská soustava II
Podsoustavy	Brněnská vrchovina IID
Celku	Boskovická brázda IID-1
Podcelku	Oslavanská brázda IID-1A
Okrsku	Hvozdecká pahorkatina IID-1A-5
	Rosická kotlina IID-1A-6



Dle výše uvedené mapky řešené území leží převážně v Boskovické brázdě. Jedná se o protáhlou, asi 95 km dlouhou sníženinu v oblasti Brněnské vrchoviny. Táhne se od severovýchodu k jihozápadu mezi Dražanskou a Českomoravskou vrchovinou – na severu začíná u Městečka Trnávky, na jihu končí u Moravského Krumlova. Vytváří zřetelný pruh

nezalesněné krajiny mezi lesnatější krajinou na jihovýchodě a severozápadě. Severní část (Malá Haná) je od jižní (Oslavanská brázda) oddělena vyšší oblastí Žernovické hrásti.

Boskovická brázda je vyplněna převážně permo-karbonskými a neogenními usazeninami a ostrůvky křídových usazenin. V Oslavanské brázdě jsou naleziště černého uhlí (rosicko – oslavanská uhelná pánev). Střední sklon je 4°20', nejvyšším bodem je kopec Nad Amerikou (553 m) ve Svárovské vrchovině (součást Malé Hané). Průměrná výška Boskovické brázdy je 354,6 m n. m.

Napříč brázdou, převážně od severozápadu na jihovýchod, protéká řada vodních toků, jako jsou řeky Rokytná, Oslava, Jihlava, Bobrava, Svratka a Svitava.

Severní částí Boskovické brázdy vede projektovaná dálnice D43 Brno – Moravská Třebová (ve stopě rozestavěné německé dálnice Vídeň – Vratislav z druhé světové války).

Rozpětí nadmořských výšek se v řešeném území pohybuje mezi 295 m n. m. (dno údolí Veverky na východní hranici katastru) a 455 m n. m. (plochý hřbet na severozápadním okraji katastru).

Geologické poměry

Bítešská vrchovina zasahující do řešeného katastru od západu je v této své části budována ortorulami bítýšské skupiny moravika, místy s překryvy sprašových hlín. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny, rozřazané hlubokými údolími vodních toků (zejména Bílý potok a v menší míře i Melkanský potok).

Základem geologické stavby Oslavanské brázdy tvoří permokarbonské sedimenty (pískovce, jílovce a prachovce) většinou překryté sprašemi (případně sprašovými hlínami). Reliéf má ráz pahorkatiny s plochým povrchem ukloněným od západu k východu. Charakterizován je zaoblenými protáhlými hřbety a vrchy, navzájem oddělenými široce otevřenými údolími.

Hydrologie

Řešené území spadá do povodí řeky Moravy, dílčích povodí Svratky a Veverky. Východní částí řešeného území protéká vodní tok Veverka. Její průměrný průtok při ústí do Svratky (pod hradem Veverčí) činí 0,04 m³/s. Pro řešené sídlo je významnější Knínický potok protékající zastavěným územím. Za zmínku stojí i další levostranný přítok Veverky – Melkanský potok pramenící v severní části katastru Veverských Knínic. Všechny tyto vodní toky jsou velmi málo vodnaté a zejména v letních měsících často vysychají.

Přírozeně nízká retenční schopnost, spolu s odlesněním části krajiny a regulací většiny toků mají za následek zrychlený povrchový odtok projevující se nevyrovnanými průtoky. Obecně nejvíce vody odečte v jarních měsících, nejméně na podzim.

V řešeném území se nachází několik vodních ploch. Dvě jsou na Melkanském potoce a tři na Knínickém potoce – těsně před jeho soutokem s Veverkou. Všechny tyto vodní plochy plní funkci ochrannou (retenční) a ekologickou.

Meliorační systémy v řešeném území jsou různého stáří, většina z nich byla vybudována v letech 1964 a 1980 v rámci centrální investiční výstavby (CIV). Vzhledem k tomuto jejich značnému stáří jsou mnohé z nich dnes již nefunkční.

Odvodněné pozemky byly zakresleny do koordinačního výkresu. Jsou zde zakreslena i hlavní odvodňovací zařízení.

Půda

Půdní pokryv se vytvořil zejména v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. Zastoupeny jsou zejména následující půdní typy:

1 – V níže položených plochých územích Oslavanské brázdy, tvořených sprašemi a odvápněnými sprašovými hlínami, se vyskytují hnědozemě, v příkřejších částech svahů s přechody k erozním formám černozemí.

2 – Na rulách a permokarbonských horninách se nacházejí typické až kyselé kambizemě (hnědé půdy), ve vlhčích polohách přecházející v pseudogleje.

3 – Ve dnech údolí Veverky a jejích přítoků se na potočních náplavech vytvořily fluvizemě (nivní půdy).

Z dalších půdních typů je významný maloplošný výskyt rankrů (mělkých půd na silikátových horninách) a glejů (podél drobnějších toků).

Klima

Řešené území leží v klimatické oblasti MT11. Platí pro ni tyto vybrané charakteristiky:

	MT11
Počet letních dnů:	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet dnů s mrazem	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná lednová teplota	-2 - -3
Průměrná červencová teplota	17 - 18
Průměrná dubnová teplota	7 – 8
Průměrná říjnová teplota	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Suma srážek ve vegetačním období	350 - 400
Suma srážek v zimním období	200 – 250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50 - 60

Biogeografické zařazení území

V současné době existuje řada způsobů biogeografického, případně fyto geografického nebo zoogeografického členění naší republiky. Dle geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci v řešeném území převážně acidofilní doubravy (Bítešská vrchovina) a dubo-habrové háje (Oslavanská brázda). Vodní toky byly doprovázeny luhy a olšinami.

Podle Biogeografické mapy (Geografický ústav ČSAV, 1970) přísluší území převážně do třetího (dubobukového) vegetačního stupně, s ojedinělými přechody do stupňů druhého (bukodubového) a čtvrtého (bukového). Původní společenstva tvořily zejména dubové bučiny, s přechody do lipových doubrav, bukových a jedlových dubobučin.

Regionálně fyto geografické členění ČSR řadí řešené území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum zastoupeného fyto geografickým okresem Moravské předhůří Vysočiny.

Pro potřeby územních systémů ekologické stability se obvykle používá, jako základních biogeografických jednotek, skupin typů geobiocénů (STG), vycházejících z geobiocenologického pojetí přírody A. Zlatníka (1978). Nadřazenými jednotkami, používanými při biogeografické diferenciaci pro potřeby neregionálních a regionálních ÚSES, jsou biochory a bioregiony.

Základní biogeografická diferenciacie území vychází z Biogeografického členění České republiky (M. Culek a kol., 1996).

Řešené území se nachází v západní části Brněnského bioregionu (1.24) patřícího do Hercynské biogeografické podprovincie. Zastoupeny jsou tři typy biochor:

1 – Východní polovina katastru je zařazena do typu biochory 2.7.2 – mírně teplých plochých sníženin Boskovické brázdy. Zastoupen je třetí (dubobukový) a druhý (bukodubový) vegetační stupeň

2 – Západně navazuje pruh území příslušející do typu biochory 2.7.6 – mírně teplých pahorkatin Boskovické brázdy. Zastoupen je téměř výhradně třetí vegetační stupeň.

3 – Od severozápadu zasahuje do řešeného katastru typ biochory 3.16.1 – teplejšího předhoří Českomoravské vrchoviny. Také zde převažuje třetí vegetační stupeň s přechody do čtvrtého (bukového), případně druhého vegetačního stupně.

V řešeném území se vyskytují následující STG:

- | | |
|------------|----------------------------------------------------------|
| 2 AB 3 | Fagi-querceta (bukové doubravy) |
| 2 B 2 | Querceta petraeae humilia (zakrslé doubravy) |
| 2 B 3 | Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy) |
| 2BD 3 | Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy) |
| 3 A 3 | Querceta petraeae fagina (bukodoubravy) |
| 3 AB 3 | Querci fageta (dubové bučiny) |
| 3 B 3 | Querci fageta typica (typické dubové bučiny) |
| 3 BD 3 | Querci fageta tiliae (lipové dubové bučiny) |
| 3 BC 3 | Querci fageta tiliae-aceris (lipojevorové dubové bučiny) |
| 3 B 4 | Querceta roboris (doubravy dubu letního) |
| 3-4 BC 4-5 | Fraxini-alneta (jasanové olšiny) |
| 4 B3 (4) | Fageta typica (typické bučiny) |
| 4 BC 3 | Fageta aceris (bučiny s javorem) |

4.11.4 Popis aktuálního stavu krajiny

Řešené území je osídleno již od neolitu. Následkem lidské činnosti tu došlo ke značným změnám krajinného obrazu. Základní krajinný rámec katastru Veverských Knínic je tvořen dvěma ostře kontrastními částmi. Ekologicky i esteticky poměrně hodnotné jsou zalesněné partie relativně členité okrajové části Českomoravské vrchoviny s hluboce zaříznutými pramennými úseky vodních toků. Oproti tomu plochá krajina Boskovické brázdy se vyznačuje fádňami rozsáhlými celky orné půdy, jen řídce členěnými sítí cest a vodních toků. Krajinu zde ožívají zejména členité břehové porosty Veverky a některých jejích přítoků. Bezprostřední zázemí této části řešeného katastru tvoří Podkomorské lesy, literárně proslavené jako lesy Pohádky máje.

Výrazně pohledově exponovaným územím je okrajový svah Českomoravské vrchoviny, tvořící přechodovou zónu mezi oběma hlavními typy krajiny. Vedle obytné zástavby se zde nacházejí zejména zahrady, rozsáhlé plochy sadů a zarostlé strže tvořící esteticky zajímavou mozaiku využití.

Údolím Melkanského potoka pronikají ekologicky hodnotné plochy nejdále do nitra Boskovické brázdy.

Intenzifikace zemědělské výroby v minulých letech se výrazně negativně projevila v následujícím celkovém snížení ekologických a estetických hodnot krajiny:

- Pozemky orné půdy scelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek (mezí, zatravněných ploch apod.) jsou postiženy vodní a větrnou erozí.
- Vysoké dávky chemických prostředků dodávané do půdy z důvodu zvýšení výnosů se dodnes projevují nežádoucí přítomností v půdách, podzemních vodách a vodotečích.
- Odvodnění zamokřených pozemků bylo spojeno s regulací vodních toků, odstraněním břehových porostů a s likvidací cenných mokřadních biotopů. Podstatně se snížila retenční schopnost krajiny.
- S likvidací mezí výrazně poklesl podíl rozptýlené dřevinné vegetace.
- Rušením polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny. Obraz krajiny byl ochuzen o doprovodné výsadby podél těchto cest.

Základem ekologické stability jsou lesy. Lesní porosty s přirozenou dřevinnou skladbou tvoří klimaxové stádium vegetace v území. V katastru Veverských Knínic se nacházejí souvislé lesní porosty západně až severozápadně od obce. Tyto porosty jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů okraje českomoravské vrchoviny. Mají převážně charakter lesů hospodářských, čemuž odpovídá i jejich dřevinná skladba. Dominují porosty s převahou jehličnanů (zejména smrků a borovic, vzácněji s původní jedlí). Z původních listnatých dřevin je významně zastoupen pouze dub zimní a v zamokřených polohách olše lepkavá, případně jasan.

Významnou roli v ekologické stabilitě krajiny hrají, pakliže mají přirozený či přírodě blízký charakter, trvalé travní porosty. V zemědělské krajině jsou nezřídka nejdůležitějšími ekostabilizujícími formacemi. Zastoupení trvalých travních porostů v řešeném území je celkově nízké. Ekologicky nejcennější plochy jsou zařazeny do kostry ekologické stability.

Celkově lze hodnotit řešené území jako středně ekologicky stabilní. Krajinu v řešeném území lze charakterizovat jako typ krajiny relativně harmonické s přechodem do krajiny silně ovlivňované člověkem.

4.11.5 Kostra ekologické stability

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby. Kostru ekologické stability tvoří v řešeném území následující prvky zasluhující zvláštní pozornost:

EVSK Veverka

Regulovaná koryta Veverky a jejích přítoků východně až jihovýchodně od Veverských Knínic. Souvislé břehové porosty jsou tvořené zejména vrbami, od cesty k hájovně Pod Komorou vystřídány olšemi. Místy jsou vysázeny i křížence topolů. V keřovém patře dominují bez černý, svída krvavá, brslen evropský. V severovýchodní části jsou součástí segmentu i nivní louky a mez nad levobřežní nivou, souvisle zarostlá dřevinami (trnka, svída, brslen evropský, olše lepkavá, kalina obecná, lípa srdčitá, jilm vaz).

EVSK Na Melkanském potoce

Svahy a dno údolí Melkanského potoka severovýchodně od Veverských Knínic. Dnem údolí protéká regulovaný vodní tok, lemovaný břehovými porosty z vrb a topolových kříženců. Svahy údolí tvoří nevyužívané pastviny s travobylinnou vegetací ladního charakteru, vlivem spontánní sukcese (přirozeného vývoje) postupně nahrazované hustými porosty keřů a zplanělých ovocných dřevin (trnka, svída, švestka, líska, šípek aj.). V jižním cípu lokality se nachází zrekultivovaná skládka.

4.11.6 Koncepce návrhu

Návrh skladebných prvků ÚSES vychází z řešení Generelu lokálního ÚSES pro k.ú. Veverské Knínice (Ing. Draga Kolářová, Brno, 12/1996). ÚSES vymezený v řešeném území navazuje na ÚSES vymezený v okolních katastrech.

Lesní masiv Podkomorských lesů východně od řešeného území je v ZÚR JmK vyčleněn jako nadregionální biocentrum NRBC.30 z něhož vybíhá jižním směrem nadregionální biokoridor K 139MH. Žádný z těchto prvků nadregionálního systému ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Lokální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován třemi větvemi:

První větev prochází lesním komplexem západně od obce. Biokoridor (v mapách označený jako LBK.01, LBK.02 a LBK.03) reprezentuje lesní společenstva normální hydrické řady v biochoře teplejšího předhoří Českomoravské vrchoviny. V trase tohoto biokoridoru jsou na katastru Veverských Knínic umístěna tři biocentra (LBC.01, LBC.02 a LBC.03).

Druhá větev je vázána na tok Melkranského potoka severně od Veverských Knínic. Biokoridor (v mapách označen jako LBK.04, LBK.05 a LBK.11) reprezentuje lesní, luční, mokřadní a vodní společenstva zamokřené a mokré hydrické řady na kontaktu mezi biochorami teplejšího předhoří českomoravské vrchoviny a mírně teplých pahorkatin a mírně teplých plochých sníženin Boskovické brázdy. V kontaktním biocentru (LBC.03) v pramenné oblasti Melkranského potoka se napojuje na předchozí větev. Vedle tohoto biocentra je na území řešeného katastru v trase biokoridoru vyčleněno ještě jedno biocentrum (LBC.04).

Třetí větev (v mapách označena jako LBK.06, LBK.07 a LBK.08) je vedena východní až jihovýchodní částí řešeného území po toku Veverky a jedné z jejích zdrojnic. Zastupuje lesní, luční, mokřadní a vodní společenstva zamokřené a mokré hydrické řady na kontaktu biochor mírně teplých plochých sníženin Boskovické brázdy a mírně teplých pahorkatin a vrchovin Bobravské vrchoviny (vně řešeného území). Na území řešeného katastru je v trase tohoto biokoridoru vyčleněno jedno biocentrum (LBC.05).

Výměra lokálních biocenter v řešeném území je 20,6926 ha (z toho 2,6937 ha navržených). Výměra lokálních biokoridorů v řešeném území je 11,7823 ha (z toho 1,9992 ha navržených).

Návrh je koncipován v optimálních parametrech, s maximálním využitím existující kostry ekologické stability.

Sávající lokální biocentra ÚSES jsou v územním plánu Veverské Knínice překryvnou funkcí. Nejsou vymezena jako samostatné plochy. Jedná se o plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské.

Poznámka k označování jednotlivých prvků ÚSES:

Jednotlivé biokoridory neprobíhají od biocentra k biocentru kontinuálně. Jsou přerušovány (nejčastěji polními cestami). Aby byly tyto jednotlivé úseky příslušných biokoridorů jednoznačně identifikovatelné, je k jejich číselnému označení přidán ještě jednopísmenný index. Stejný princip platí i pro biocentra.

4.11.7 Problematika interakčních prvků

Součástí územních systémů ekologické stability jsou rovněž **interakční prvky – krajinná zeleň**, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Všechny existující ekologicky významné krajinné segmenty tvoří kostru ekologické stability krajiny. Některé jsou svou polohou a charakterem vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Předkládaný návrh je doplněn v rámci územního systému ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva.

Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Funkci interakčního prvku mohou plnit plošné i liniové prvky přirozených či přírodě blízkých společenstev – travnaté meze, lada, remízky i keřové porosty, kulturní doprovody komunikací (ovocná stromořadí), extenzivní sady, apod. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která by měla být, ve formě lučních porostů, uplatňována zejména v údolních nivách.

Návrh vymezuje i část interakčních prvků, které je možno realizovat bez dalších stupňů projektů formou např. náhradních výsadeb aj.

V řešeném území se vyskytují dva druhy interakčních prvků:

- a) Liniové - zejména doprovodná společenstva komunikací a vodních toků
- b) Plošné - především nevelké porosty dřevin a travinobylinných společenstev

Interakční prvky jsou nedílnou součástí opatření protierozních, vodohospodářských, krajinnotvorných. Jejich předností je polyfunkčnost. Jako interakční prvky byly označeny stávající i navržené prvky krajinné zeleně – zejména aleje podél polních cest.

Jelikož interakční prvky nepatří oficiálně mezi prvky ÚSES, nejsou v hlavním výkrese územního plánu zobrazeny. Jsou zakresleny pouze ve výkrese koordinačním.

4.11.8 Závěr

Implementace územního systému ekologické stability do územního plánu je nutným předpokladem k realizaci biocenter a biokoridorů (ekologicky stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny vůči antropickým tlakům.

Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty vod, ovzduší atd. Naznačené předpoklady zvyšující stabilitu krajiny bude tedy třeba dále rozvíjet a realizovat.

Zpracováním ÚSES do územního plánu se po jeho vydání stávají závazným podkladem a je tedy možné je postupně realizovat do funkční podoby. Prvním krokem, který je neméně důležitý, je zajištění ochrany stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, protože zejména na jejich základě je založen i návrh ÚSES.

Přehled skladebných prvků ÚSES

OZNAČENÍ V MAPE	Plocha celkem / z toho v řešeném území (m ²)	Plocha nově navržená (m ²)	Cíloví vegetační formace	STG	Biochora	Současný stav	Cílový stav
LBC.01	40431 / 40431	0	Lesní	3A3, 3AB3, 3B4	3BS – Erodované plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Biocentrum tvoří přírodě blízká lesní společenstva s borovicí a smrkem, věkově diferencovaná, ve stadiu zralosti. Stáří 100 - 110 let. Na severu mladší skupina. V podrostu výrazně dominují acidofilní druhy - borůvka černá, vřes obecný, bika hajní, metlička křivolaká, ostřice kulonosná.	Postupná obnova kmenoviny s použitím jemnějších způsobů hospodaření. K obnově porostu použít dřevin přirozené dřevinné skladby. Vyloučit negativní vlivy zvěře.
LBC.02	36275 / 36275	0	Lesní	3A3	3BS – Erodované plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Biocentrum tvoří přírodě blízké jehličnaté lesní porosty, převážně ve stadiu optima, místy rozpracované k obnově, v dřevinné skladbě s významným zastoupením jedle, dále s borovicí a smrkem a v podrostu se zmlazením jedle. V podrostu mají převahu acidofilní druhy rostlin, zejména borůvka černá a mechorosty: bělomech sivý, ploník obecný, dvouhrotec chvostnatý aj.	Postupná obnova kmenoviny s použitím jemnějších způsobů hospodaření. K obnově porostu použít dřevin přirozené dřevinné skladby. Využít přirozené obnovy jedle a borovice. Vyloučit negativní vlivy zvěře – zejména u mlazin.

LBC.03	33786 / 33786	0	Lesní	3A3, 3AB3, 4B3-4, 4BC3-4	3BS – Erodované plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Na svahu i na dně údolí rostou přírodě cizí jehličnaté porosty s převahou smrku a s druhově i co do pokryvnosti chudou synusií podrostu s převahou acidofilních druhů rostlin. Na dně údolí, podél meandrujícího toku s písčitým a kamenitým dnem, rostou smrky, synusie podrostu je přirozená a druhově bohatá, s papratkou samičí, puchýřníkem křehkým, šťavelem kyselým, židavou evropskou, ostricí třeslicovitou, violkou lesní.	Postupná obnova kmenoviny s použitím jemnějších způsobů hospodaření. Probírkové zásahy dle LHP. Při budoucí obnově docílit přirozenou dřevinnou skladbu následných porostů.
LBC.04	36685 / 36685	0	Trvalé travní porosty s dřevinami, porosty dřevin	3B3, 3BD3, 3B(BC) 4-5	-3BL – Erodované plošiny na permu v suché oblasti – 3. v. s.	Vodní tok je lemován břehovými porosty z vrb a topolových kříženců. Ve svazích údolí ladem ležící pastviny s travinobylinnými společenstvy nahrazovanými postupně vlivem spontánní sukcese hustými porosty keřů a zplaněných ovocných dřevin (trnka, svída, švestka, líska, šípek. V jižním cípu zrekultivovaná skládka.	Topoly v břehových porostech nahradit autochtonními dřevinami. Vegetaci svahů ponechat přirozenému vývoji.
LBC.05	29918 / 29918	26937	Trvalé travní porosty s dřevinami, porosty dřevin	3B(BD)3, 3B(BC)4-5, 2B(BD)3, 3B(BD)3	3BE – Erodované plošiny na spraších – 3. v.s.	Podél Veverky souvislé břehové až doprovodné porosty s převahou olší. Ve dně údolí polokulturní vlhké louky.	Zachovat extenzivní způsob obhospodařování luk a zachovat přirozený hydrický režim. Podporovat rozvoj autochtonních dřevin.

**PŘEHLED BIOKORIDORŮ LOKÁLNÍHO
VÝZNAMU**

OZNAČENÍ V MAPĚ	Délka celkem / délka v řešeném území (m)	Výměra v řešeném území (m2)	Průměrná šířka (m)	STG	Biochora	Funkčnost / Cílové vegetační formace	Současný stav	Cílový stav
LBK.01	982/262	5281	20,02	3A3, 3AB3	-3BL – Erodované plošiny na permu v suché oblasti – 3. v. s., 3BS – Erodované plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Funkční / Lesní	Biokoridor propojuje biocentrum LBC 3 Doubravky v k.ú. Říčany s LBC 01. Biokoridor je oproti generelu mírně upraven a nasměrován na ekodukt nad dálnicí D1.	Je třeba vysázet porosty v trase ekoduktu nad dálnicí D1. Při obnově porostů založit porosty s přirozenou dřevinnousklad bou s převahou listnáčů
LBK.02	539/539	12391	23,99	3A3, 3AB3, 3B4, 4BC4	3BS – Erodované plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Funkční / Lesní	LBK propojuje LBC 01 a LBC 02 Biokoridor vede pod trasou ZVN zarostlou mladými břízami s výjimečným podrostem bohaté populace vřesu obecného. Dále prochází prudkým svahem zarostlým jehličnatými lesními	Při obnově porostů založit porosty s přirozenou dřevinnousklad bou s převahou listnáčů

							porosty ve stadiu zralosti a dorůstání, z dřevin převládá smrk a borovice. V bylinném podrostu převládají acidofilní druhy rostlin: borůvka černá, bika hajní, ostřice kulkonosná aj.	
LBK.03	964/964	19086	19,79	3A3, 4AB3, 4B3-4, 4BC3	3BS – Erodivané plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Funkční / Lesní	Propojuje LBC 02 a LBC 03. Biokoridor vede jehličnatými lesními porosty, v jižní části koridoru přírodě blízkého charakteru, s výrazným podílem jedle a dále s borovicí a smrkem. V podrostu převládají acidofilní druhy rostlin, zejména borůvka černá, místy bělomech sivý a další druhy acidofilních mechorostů. V severní části biokoridoru převládají smrčiny s příměsí borovice a modřínu	Při obnově porostů založit porosty s přirozenou dřevinnou skladbou s převahou listnáčů.

LBK.04	1753/1753	35203	20	3B(BC)4-5, 4BC3-4	-3BL – Erodované plošiny na permu v suché oblasti – 3. v. s., 3BS – Erodované plošiny na kyselých metamorfitech – 3. v.s.	Funkční / Lesní, potoční, vodní	Propojuje LBC 03 a LBC 04 Jedná se o zamokřenou hydrickou řadu podél Melkanského potoka. Biokoridor tvoří převážně smrkové porosty lemující na svazích i na dně potok. Jednotlivě příměsi olše lepkavé. V podrostu se nachází šťavel kyselý, žindava evropská, jarmanka větší, bršlice kozí noha, paprátka samičí, puchýrník křehký, ostřice třeslicovitá. Na bázi svahu nad lesním rybníčkem jsou teplomilné druhy rostlin: jetel podhorní, čilimníkovec černající, prýšecchvojka, řepík lékařský a vzácná růže galská.	Při obnově porostů docílit po celé délce biokoridoru přirozenou dřevinnou skladbu, včetně porostů na bázích svahů. Prořezávat břehový porost a lesní rybníček ponechat bez zásahů.
LBK.05	1825/391	8318	21,27	3B(BC)4-5	-3BL – Erodované plošiny na permu v suché oblasti – 3. v. s., 3BE – Erodované plošiny na spraších – 3. v.s.	Částečně funkční / Vodní	Rozvolněné porosty doprovodných dřevin podél napřímeného koryta (akát, vrba, topol).	Z LBK je nutno odstranit akát a doplnit doprovodné porosty autochtonních dřevin.

LBK.06	950/950	17550	18,47	3B(BC)4-5	3BE – Erodované plošiny na spraších – 3. v.s.	Částečně funkční /Vodní	Napřímené koryto téměř souvisle lemované břehovými porosty	Doplnit doprovodné porosty autochtonních dřevin.
LBK.07	542/314	6304	20	3B(BC)4-5	3BE – Erodované plošiny na spraších – 3. v.s.	Částečně funkční /Vodní	Napřímené koryto téměř souvisle lemované břehovými porosty	Doplnit doprovodné porosty autochtonních dřevin.
LBK.08	1548/424	6687	15,7	3B(BC)4-5	3BE – Erodované plošiny na spraších – 3. v.s.	Částečně funkční /Vodní	Napřímené koryto téměř souvisle lemované břehovými porosty	Doplnit doprovodné porosty autochtonních dřevin.
LBK.09	449/211	8318	18,42	3B(BC)4-5, 2B(BD)3, 3B(BD)3	3VP – Vrchoviny na neutrálních plutoniích – 3. v.s.	Funkční / Vodní	Napřímené koryto téměř souvisle lemované břehovými porosty	Doplnit doprovodné porosty autochtonních dřevin.
LBK.10	1692/17	272	16	3B3	-3BL – Erodované plošiny na permu v suché oblasti – 3. v. s.	Nefunkční /		LBK je nutno vysadit za účelem napojení na LBK 9 v k.ú. Hvozdec a dále na LBC 1 Za Tesárnou v k.ú. Hvozdec
LBK.11	1434/138	2844	20,61	3B(BC)4-5, 3BD3	3BE – Erodované plošiny na spraších – 3. v.s.	Nefunkční / Luční		LBK propojuje LBK 05 a LBK 8 v k.ú. Hvozdec. Biokoridor tvoří nezbytnou funkční

								součást mezofilní větve místního ÚSES a jeho konkrétní vymezení je vázáno především na drobné lesní celky při jižním okraji sousedního katastru Hvozdec.
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (zákon č. 114/1992 Sb.)

V řešeném území je vyčleněno celkem 12,5376 ha plošných interakčních prvků a 22,464 km interakčních prvků liniových (z toho 16,189 km navržených).

Dle ÚAP se v řešeném území vyskytují 2 významné krajinné prvky (Veverka a Vrzálky). Oba jsou zakresleny v mapové části ÚP Veverské Knínice a respektovány.

4.12 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

4.12.1 Individuální rekreace

V územním plánu není navržena žádná rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

4.12.2 Rodinná rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro individuální rekreaci – chaty. Je to plocha RI Z.231 v chatovišti západně od Veverských Knínic. Plocha je převzata z původního územního plánu.

4.12.3 Hromadná rekreace

V územním plánu není navržena žádná rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

4.12.4 Pěší turistika a cykloturistika

Řešené území je pro svoji blízkost krajského města Brna a blízkosti přírodního parku Údolí Bílého potoka územím turisticky velmi atraktivním.

Řešeným územím prochází tyto turisticky značené cesty:

Červená z Říčan a Ostrovačic přes Podkomorskou myslivnu k Brněnské přehradě.

Žlutá ze Žebětína přes Podkomorskou myslivnu do Javůrku

Řešeným územím prochází cyklistický koridor nadmístního významu (dle Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023). Vede z Ivančic do Letovic.

Veškeré cyklotrasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace – v koordinačním výkrese.

4.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 100 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Veverské Knínice nejsou navržena žádná kompenzační opatření, protože nejsou navrženy žádné záměry, které by kompenzační opatření vyžadovaly.

4.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výstavba v plochách a koridorech, pro které je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií, je možná až poté, kdy její pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Pro výstavbu je územní studie neopominutelným podkladem a při jejím řešení je nutné vycházet z koncepčních principů, které územní studie pro dotčené území stanoví, případně prokázat, že bylo nalezeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

Při vymezování ploch a koridorů určených k prověření územní studií byly hranice územních studií stanoveny tak, aby prověření bylo učiněno na smysluplném rozsahu území s ohledem na jeho funkční vazby. Principem vymezení těchto ploch a koridorů je nutnost uceleného řešení všech problémů v území najednou. Proto jakékoliv další dělení na menší územní studie není žádoucí. Rozšíření území určeného k prověření je naopak vhodné. Záleží na aktuálních potřebách daného území, pořizovatele a finančních zdrojích obce.

Pro územní studii byly navrženy celkem 2 plochy. Územní studie zde byly navrženy z důvodu plošné rozsáhlosti ploch a jejich pohledové exponovanosti. Neuvážená, nepromyšlená, popřípadě cizorodá zástavba těchto ploch by mohla mít pro obec velmi neblahé negativní důsledky. Plocha na územní studii byly navrženy proto, aby bylo toto nebezpečí maximálně eliminováno.

Aby území vymezená pro prověření změn jejich využití územními studiemi nebyla dlouhodobě blokována, je stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 10 let od data nabytí účinnosti Územního plánu Veverské Knínice. Pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá po uplynutí této doby, pro vymezenou plochu, platnosti. Stanovená lhůta 10 let od nabytí účinnosti vychází ze čtyřletého období určeného k vypracovávání zprávy o uplatňování územního plánu.

4.15 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu Veverské Knínice nejsou navrženy žádné významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

4.16 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Veverské Knínice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 stavebního zákona 283/2021 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

4.16.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Veverské Knínice vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Veverské Knínice nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Veverské Knínice jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Veverské Knínice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR JMK.

Územní plán Veverské Knínice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Veverské Knínice je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Veverské Knínice také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Veverské Knínice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu

nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky zakresleny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Veverské Knínice byly za civilizační hodnoty určeny mimo jiné objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat těžbu nerostů, stavby rekreačních zařízení, stavby individuální rekreace (chaty) a stavby občanské infrastruktury.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Veverské Knínice měla v průběhu zpracování nového územního plánu platný územní plán obce Veverské Knínice z února 1997, a proto nemůže mít nezastavitelné pozemky. Dle § 2 odst. 1., písm. e) stavebního zákona "nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán".

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

4.16.2 Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Navržená koncepce rozvoje území obce Veverské Knínice spočívá většinou v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. V těch částech obce, které navazují na centrální část jsou návrhové plochy navrženy tak, aby doplňovaly stávající zastavěné území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

V územním plánu Veverské Knínice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy rekreace individuální (RI), plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení sportovního (OS), plochy občanského vybavení jiné (OX), plochy pro dopravu silniční (DS), plochy pro dopravu zemědělskou a cyklistickou (DX), plochy technické infrastruktury (TO), plochy pro drobnou výrobu a služby (VD), plochy veřejných prostranství všeobecná (PU), plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) a plochy vodní a vodohospodářské (WT), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p). Tento návrh zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Veverské Knínice stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Vodní eroze bude zmírněna po realizaci chybějících prvků ÚSES a interakčních prvků. Větrná eroze bude zmírněna realizací interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest. Zadržení vody v krajině je podpořeno vytvořením podmínek pro realizaci 2 nových vodních nádrží.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do venkovského prostředí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že mírný rozvoj obce Veverské Knínice bude i nadále pokračovat.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Veverské Knínice je 957 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v příštích 15 letech na cca 1307 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD:	13,8033 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1300 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	106 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	350 obyvatel

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Veverské Knínice vytváří územní podmínky pro realizaci záměrů, které budou pravděpodobně realizovány z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1307 obyvatel (957 obyvatel stávajících a 350 obyvatel navržených) je tedy potřeba 1961 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

V řešeném území je několik míst, kde je možnost přistání vrtulníku letecké záchranné služby. Jedná se o fotbalové hřiště nebo odstavnou plochu jižně od skladového areálu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Veverské Knínice nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části zakresleny veškeré významné plochy krajinné zeleně přispívající ke zvyšování celkové ekologické stability území. Tím byly tyto plochy začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem. Územní plán Veverské Knínice nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, technická infrastruktura a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných - venkovských (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SV).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Úkolem územního plánování je také:

Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast.

Jako součást územního plánu Veverské Knínice bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože to bylo Krajským úřadem JmK požadováno.

4.16.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Veverské Knínice vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Veverské Knínice vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

Územní plán Veverské Knínice respektuje veškeré památky vyskytující se v řešeném území. Jejich seznam je uveden v kapitole 3.6.2 Ochrana památek.

V územním plánu Veverské Knínice není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto památky místního významu.

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny

žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

4.16.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Veverské Knínice chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

4.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů.

Územní plán Veverské Knínice je zpracován tak, aby bylo v budoucnu možno posílit silné stránky, potlačit slabé stránky, využít příležitosti a vyhnout se hrozbám.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán zvyšuje koeficient ekologické stability a snaží se eliminovat negativní důsledky zemědělské výroby.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

Na slabé stránky územní plán Veverské Knínice reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na jejich posílení.

Jedná se zejména o zatížení vodní a větrnou erozi a problém zadržení vody v krajině.

Vodní eroze bude zmírněna po realizaci chybějících prvků ÚSES a interakčních prvků. Větrná eroze bude zmírněna realizací interakčních prvků podél stávajících i nově navržených polních cest. Zadržení vody v krajině je podpořeno vytvořením podmínek pro realizaci 2 nových vodních nádrží.

Územní plán Veverské Knínice vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty v území uvedené v ÚAP.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem citlivě navržené zastavitelné plochy na zemědělské půdě mimo zastavěné území, čímž byl minimalizován zábor zemědělské půdy.

Je navrženo zřízení a doplnění pásů zeleně podél stávajících i nově navržených polních cest s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy. Územním plánem je respektována hodnotná urbanistická struktura návsi.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Sřety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce byly vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování (včetně návrhových lokalit) a jejich odvedením na obecní čistírnu odpadních vod.

V územním plánu Veverské Knínice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

4.18 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Veverské Knínice je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Veverské Knínice obsahuje textovou část, odůvodnění a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

Územní plán Veverské Knínice je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Veverské Knínice je Městský úřad Rosice. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Rosice. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Veverské Knínice. Nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení. Při projednání Zadání ÚP Veverské Knínice byl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání). Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Veverské Knínice respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 157/2024, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že ÚP Veverské Knínice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

4.19 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 54 a § 55) stavebního zákona)

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Veverské Knínice aktuální územně analytické podklady (pátá úplná aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Veverské Knínice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Veverské Knínice je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 266/2001 Sb., o drahách
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

K návrhu územního plánu vydali svá souhlasná stanoviska:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha (č.j. MPO 94329/2022, ze dne 29.09.2022)
- Hasičský záchranný sbor JmK, Brno (č.j. HSBM-6-239/2022, ze dne 08.11.2022)
- Ministerstvo dopravy, Praha (č.j. MD-36479/2022-910/2, ze dne 16.11.2022)
- Krajská hygienická stanice JmK, Brno (č.j. KHSJM 65043/2022/BO/HOK, ze dne 15.11.2022)
- Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí – SEA stanovisko (ze dne 02.08.2023, č.j. JMK 117684/2023)

K návrhu územního plánu vydali stanovisko s připomínkami či podmínkami:

- Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, Brno (č.j. JMK 159281/2022, ze dne 07.11.2022)
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (č.j. MR-C 43274/22-OSU, ze dne 09.11.2022)
- Krajský úřad JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (č.j. JMK 162433/2022, ze dne 11.11.2022)
- Krajský úřad JmK, odbor dopravy, Brno (č.j. JMK 160400/2022, ze dne 16.11.2022)
- Ministerstvo obrany, Praha (č.j. MO 495259/2022-1322, ze dne 18.11.2022)

Rozpory řešeny nebyly.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

4.19.1 Vyhodnocení připomínek

- Archeologický ústav AV ČR, Brno (č.j. ARUB/7377/2022, ze dne 06.10.2022)
Celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
Oznamovací povinnost je uvedena v kapitole 4.7.2 tohoto odůvodnění (Ochrana památek).
- ČEPS, a.s., Praha (č.j. 614/22/18000, ze dne 04.09.2022)
Do výkresové části dokumentace byly doplněny koridory E26 a E27 pro přestavbu stávajících vedení VVN 220 kV na vedení ZVN 400 kV. V místě zúžení koridoru pro zdvojená vedení ZVN 400kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka) byl tento koridor upraven na šířku 50 m od osy vedení na obě strany. Jde o místo mezi hřbitovem a zemědělským areálem, kde se střetávají zájmy správce sítě se zájmy obce Veverské Knínice.
- Obec Veverské Knínice (zn. VK/0989/2022, ze dne 16.11.2022)
Podněty ze společného pracovního jednání zastupitelstva obce Veverské Knínice byly v ÚP Veverské Knínice akceptovány.
- Prof. MUDr. Zdeněk Ráčil, Ph.D., Pod Střelnicí 1904/10, 680 01 Boskovice (právní zástupce na základě plné moci – Mgr. Jiří Dostál, advokát, Helfertova 2040/13, Brno) ze dne 07.10.2022
Ve výrokové části dokumentace v kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch byla upravena formulace týkající se zajištění příjezdu prostřednictvím veřejně přístupné pozemní komunikace

- Mgr. Ing. Daniela Němcová, č.p. 12, 664 81 Veverské Knínice (ze dne 07.11.2022)
Byla provedena úprava výkresové části dokumentace v tom smyslu, že pozemek parc. č. 1119/3, který je zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří s přiděleným č.ev. byl zahrnut do zastavěného území (dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
Pro plochy RI byl doplněn výškový regulativ a stanovena max. zastavěná plocha umísťovaného rekreačního objektu. (Zastavěná plocha nových rekreačních objektů nesmí překročit 50 m². Výška zástavby je stanovena na max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví).
Pro plochy OK byl doplněn výškový regulativ na max. 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.
Do regulativů ploch OS byla doplněna zmínka o paintballu.
Do regulativů ploch OX byl doplněn výškový regulativ
Plocha Z.125 (BI) byla zredukována dle dohody s orgánem ochrany ZPF.
- Zastupitelé obce Veverské Knínice – Mgr. Ing. Daniela Němcová, Ing. Štefan Kormaňák, Oleg Růžička, Mgr. David Kříž (ze dne 18.11.2022)
V důsledku změny legislativy během zpracování ÚP Veverské Knínice došlo k tomu, že veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP byla změněna na PU – veřejná prostranství všeobecná a veřejná prostranství s převahou zeleně PZ byla změněna na ZS – zeleň sídelní ostatní. Podmíněně přípustné využití ploch ZS bylo upraveno tak, aby podle něj bylo možno rozhodovat.
- Připomínka pořizovatele pro projektanta.
Do vymezení použitých pojmů byla doplněna definice pojmu „podkroví“.
V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch byl lépe definován zákaz „závleků“.
Pro plochy RI byl doplněn výškový regulativ a stanovena max. zastavěná plocha umísťovaného rekreačního objektu. (Zastavěná plocha nových rekreačních objektů nesmí překročit 50 m². Výška zástavby je stanovena na max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví).
Byla provedena úprava výkresové části dokumentace v tom smyslu, že pozemek parc. č. 1119/3, který je zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří s přiděleným č.ev. byl zahrnut do zastavěného území (dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
V plochách občanského vybavení byla lépe specifikována zmínka o přípustném bydlení.
Do přípustného využití ploch OV bylo doplněna zmínka o tom, že plocha T.251 je určena pro umístění přírodního koupaliště.
Koordinační výkres byl předán i v měřítku 1:2 000
Výpis z protokolu o kontrole dat ÚP Veverské Knínice je součástí kapitoly 8. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

4.19.2 Rozhodnutí o námitkách

Námítky nebyly uplatněny.

4.19.3 Popis úprav Územního plánu Veverské Knínice po společném jednání

Po společném jednání byly v ÚP Veverské Knínice provedeny tyto úpravy:

- Do odůvodnění, kapitoly 4.7.2 Ochrana památek byl doplněn text týkající se ochrany archeologického dědictví
- V odůvodnění, kapitole 4.9 Ochrana životního prostředí bylo opraveno číslo zákona o odpadech. Byla zde také doplněna zmínka o vyhlášce 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a

posuzování vlastností odpadů a vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

- V regulativech k ploše VD – výroba drobná a služby byl u nepřipustného využití doplněn tento text: Nepřipustné je obecně vyvolání negativních účinků na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročením přípustných hygienických limitů na hranici plochy.
- V regulativech k ploše OS – sport byl z přípustného využití vypuštěn paint ball
- V regulativech k ploše OX – jiné byly doplněny podmínky prostorového uspořádání.
- V regulativech ploch AP, AL, AT, LU.h, MU.p a WT bylo doplněno, že je nepřipustné trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- V odůvodnění, kapitole 7.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení byly zmíněny plochy pro realizaci záměru staveb ve vzdálenosti 50 m (nově 30 m) od okraje lesa.
- V označení silnic 2. 3. třídy byly důsledně použity římské číslice
- V regulativech k ploše PU – všeobecná byl do převažujícího využití doplněn průjezdní úsek silnice III. třídy.
- Ve výroku, kapitole 4.1 Návrh koncepce dopravy byla doplněna zmínka o Návrhových kategoriích krajských silnic JmK (2008)
- Ve výroku, kapitole 4.1 Návrh koncepce dopravy byla doplněna zmínka o tom, že průjezdní úsek silnice III. třídy bude z hlediska své urbanisticko – dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 73 61 10, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.
- Ve výroku, kapitole 4.1 Návrh koncepce dopravy byla vypuštěna zmínka o zařazení do funkčních tříd
- V legendě koordinačního výkresu bylo opraveno označení silnic II. III. třídy
- V odůvodnění, kapitole 4.10.1 Návrh koncepce dopravy byly uvedeny nejaktuálnější údaje z celostátního sčítání dopravy dohadatelné na www stránkách Ředitelství silnic a dálnic.
- V odůvodnění, kapitole 4.10.1 Návrh koncepce dopravy podkapitole Doprava v klidu byl upraven stupeň automobilizace na hodnotu 1:1,75
- Do regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití byl doplněn výškový regulativ
- Do výkresové, textové i tabulkové části ÚP Veverské Knínice byla doplněna plocha DX Z.356 pro polní cestu propojující zastavěné území Veverských Knínic a ekologicky atraktivní lokalitu tůň vybudovaných v jihovýchodní části řešeného území.
- Výstavba na nových plochách je podmíněna existencí inženýrských sítí
- Nová výstavba v zahradách je omezena
- Parcela 768/2 byla celá navržena pro plochu určenou pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- Ve výkresové části dokumentace bylo zakresleno ochranné pásmo hřbitova – 100 m
- Ve výkresové i textové části dokumentace bylo zohledněno vyjádření Ministerstva obrany z 18. Listopadu 2022
- Kromě výše uvedeného byla zaktualizována katastrální mapa a objekty zrealizované v plochách změn (a zapsané v katastru nemovitostí) byly zakresleny jako stávající.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve vyjádření KÚ JMK ke schválenému Zadání územního plánu Veverské Knínice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí (SEA) byla zpracována firmou LÖW & spol.,s r.o. s těmito závěry:

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Veverské Knínice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Veverské Knínice je akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých návrhových ploch na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu,
- v rámci navržených územních studií a dalších ploch pro realizaci záměrů a při konkrétním rozmístění staveb v území i řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb a doprovodných ploch maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu.
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Plochy bydlení

Plochy bydlení – individuální – BI

- u ploch bydlení zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),
- stanovit etapizaci pro realizaci záměrů vzhledem k dostatečným návrhovým plochám,
- redukovat rozlohy návrhových ploch Z117, Z125 (dle platného ÚP),
- vyloučit plochu P130 vzhledem k množství stávající vegetace a zachovalého krajinného rázu,
- nad návrhovými plochami Z 117, Z122, Z123 a Z124 navrhnout pás dřevinné vegetace k zapojení poměrně rozsáhlých ploch bydlení do krajiny vzhledem k exponovanosti lokalit,
- v rámci navržených územních studií pro plochy bydlení řešit zástavbu na návrhových plochách tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz a hodnoty krajiny.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné venkovské – SV

- pro plochy Z432 a Z433 stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- plochy Z136 a Z137 převést do rezervních ploch.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné – OV

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení pro sport – OS

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční – OK

- u plochy P251 (OV) vyloučit negativní vliv na VKP niva,
- plochu Z266 (OK) vyloučit vzhledem k významnému negativnímu vlivu na krajinný ráz, rozšiřování zástavby do krajiny a lokalizaci na chráněných půdách.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – *DS*

Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná – zemědělská a cyklistická – *DX*

- u ploch *DS* v dalších stupních projektové dokumentace navrhnout takové řešení, aby byl vliv na krajinný ráz co nejméně negativně ovlivněn,
- u ploch pro dopravní infrastrukturu *DX* – doprava jiná – zemědělská a cyklistická (obnova polních cest) současně navrhnout krajinnou zeleň podél těchto cest,

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby – *VD*

- při realizaci navrhovaných záměrů na plochách výroby realizovat opatření stanovená v rámci regulativů územního plánu, zvýšit podíl izolační zeleně – na 20%,
- pro všechny plochy výroby při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- vyřešit střet s melioračními zařízeními.

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – *WT*

- plochy *Z461* a *Z462* navrhnout jako přírodě blízké z převažující ekologickou funkcí, jsou součástí skladebné části ÚSES LBC 04a,
- před realizací záměrů na plochách *Z461* a *Z462* provést biologický průzkum, minimalizovat zásah do VKP Vrzálky

Akceptování nebo úprava ÚP Veverské Knínice ve smyslu výše uvedených opatření bude řešena v rámci projednání a následujících fází zpracování ÚP.

6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení.

Územní plán Veverské Knínice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Veverské Knínice je zpracován výkres "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, které jsou navrženy k zastavění i ty které k zastavění navrženy nejsou, ale jejich využití bude představovat zábor zemědělského půdního fondu (ÚSES).

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků a hranice zastavěného území.

7.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Ve správním území obce Veverské Knínice jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1018,0756 ha
Orná půda	577,3798 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	26,4108 ha
Ovocné sady	32,0718 ha
Trvalé travní porosty	36,9146 ha
Zemědělská půda	672,777 ha
Lesní půda	255,9744 ha
Vodní plochy	9,0386 ha
Zastavěné plochy	17,3043 ha
Ostatní plochy	62,9813 ha
Nezemědělská půda	345,2986 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry řešeného území	66,0832 %
Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	85,8204 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	5,4869 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry řešeného území	7,8860 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry řešeného území	0,8878 %
Podíl lesů na celkové výměře řešeného území	25,1430 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	339,8021	50,5074
	II	117,9799	17,5362
	III	71,7627	10,6666
	IV	70,4728	10,4749
	V	72,7595	10,8148
		672,7770	100

7.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle územně analytických podkladů zasahují do řešeného území provedené meliorace v rozsahu 36,9731 ha. Plochy změn navrhované územním plánem leží převážně mimo tyto zmeliorované plochy. Průnik s melioracemi mají tyto plochy:

DX Z.321 – 0,0485 ha
 DX Z.337 – 0,2407 ha
 DX Z.348 – 0,1208 ha
 VD Z.434 – 1,1858 ha
 MNp K.602 – 0,0320 ha

Tyto plochy jsou také patrné z tabulky záborů.

Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

7.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

7.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části územního plánu - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ale i ve všech ostatních výkresech, kromě výkresu širších vztahů).

7.5 Zdůvodnění navrženého řešení

7.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Organizace zástavby na jednotlivých návrhových plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich přeparcelování na stavební pozemky, případné vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé návrhové plochy organizovaně a smysluplně.

7.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Územní plán neovlivňuje hydrogeologické a odtokové poměry. Nejsou zde totiž navrženy žádné záměry, které by hydrogeologické a odtokové poměry mohly ovlivnit.

7.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci reprezentované funkční plochou PP, popřípadě DS.

7.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha (Zák. č. 334/1992 Sb. § 4).

Z celkového hodnoceného záboru, jež činí 32,9933 ha tvoří 28,3985 ha (86,0735 %) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy v ha pro funkční využití:

Veverské Knínice	celkem	z toho v ZPF
<i>Plochy bydlení – individuální – BI</i>	9,2678	8,9741
<i>Plochy smíšené obytné - vesnické - SV</i>	1,125	1,0690
<i>Plochy rekreace individuální – RI</i>	0,2566	0,2566
<i>Plochy občanského vybavení – obč. vybavení veřejné – OV</i>	0,9749	0,6609
<i>Plochy občanského vybavení – obč. vybavení jiné – OX</i>	0,3529	0,1831
<i>Plochy občanského vybavení – sport – OS</i>	0,5804	0,0000
<i>Plochy veřejných prostranství – všeobecná – PU</i>	0,7405	0,3211
<i>Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS</i>	4,3774	3,3734
<i>Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná - DX</i>	6,1932	4,9027
<i>Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO</i>	0,4913	0,4913
<i>Plochy zeleně zeleň sídelní ostatní – ZS</i>	0,0912	0,0912
<i>Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby - VD</i>	2,3196	2,3196
<i>Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - WT</i>	1,5294	1,2294
<i>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p</i>	1,9993	1,8324
<i>Plochy zeleně – přírodní - NU</i>	2,6937	2,6937
	32,9933	28,3985

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití

<i>Plochy bydlení – individuální – BI</i>	2,2476
<i>Plochy smíšené obytné - vesnické - SV</i>	0,7142
<i>Plochy rekreace individuální – RI</i>	0,0150
<i>Plochy občanského vybavení – obč. vybavení veřejné – OV</i>	0,6000
<i>Plochy občanského vybavení – obč. vybavení jiné – OX</i>	0,1000
<i>Plochy občanského vybavení – sport – OS</i>	0,3000
<i>Plochy veřejných prostranství – všeobecná – PU</i>	0,7405
<i>Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS</i>	4,3774
<i>Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná - DX</i>	5,7080
<i>Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO</i>	0,4000
<i>Plochy zeleně zeleň sídelní ostatní – ZS</i>	0,09
<i>Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby - VD</i>	2,0000
<i>Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky - WT</i>	1,5294
<i>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p</i>	1,9993
<i>Plochy zeleně – přírodní – NU</i>	2,6937
	23,5151

Reálný odhad činí 71,2723 % skutečného záboru

7.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

7.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení vyžadovala mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny převážně na půdách I. a II. třídy ochrany, což je přirozené protože tyto dvě třídy ochrany převažují i na plochách vhodných k ochraně.

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk.

V rámci prací na Územním plánu Veverské Knínice bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

7.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1995. Postupně pak byly zpracovány 4 změny tohoto územního plánu. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu a jeho následných změn vyjmuty ze ZPF je převzata do územního plánu nového (jsou v tabulce vyhodnocení záboru ZPF barevně odlišeny).

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány.

7.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Navzdory tendencím posledních let předpokládáme, že počet obyvatel bude mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Veverské Knínice vhodné podmínky pro rozvoj bydlení.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky:

Demografický vývoj v letech 1965 - 2045

ROK	POČ. OBYVATEL
1965	939
1982	847
1991	827
1994	827
2001	813
2002	823
2003	824
2004	845
2005	842
2006	851
2007	876
2008	894
2009	894
2010	912
2011	940
2012	950
2013	939
2014	941
2015	939
2016	949
2017	948
2018	936
2019	941
2020	941
2021	957
2045	1307

7.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

BI Z.116, BI Z.117, BI Z.121, BI Z.122, BI Z.123, BI Z.124, BI Z.132, ZS Z.416.

Všechny výše uvedené lokality navazují na severu na zastavěné území a jsou převzaty z původního územního plánu. Přístup k lokalitám je umožněn přes stávající plochy veřejných prostranství všeobecné – PU. Veřejný zájem představuje účelné využití enklávy zemědělské půdy bez hospodářského využití.

BI Z.125

Lokalita částečně převzatá z původního územního plánu leží v severovýchodní části obce a představuje rozšíření současné zástavby na zemědělskou půdu především IV. třídy ochrany. Nejedná se o vysoce chráněnou zemědělskou půdu, tudíž je zábor ZPF opodstatněný.

PP Z.301

Lokalita převzatá z původního územního plánu leží v severovýchodní části obce. Nejedná se o vysoce chráněnou zemědělskou půdu, tudíž je zábor ZPF opodstatněný.

BI Z.128, PP Z.305

Plochy převzaté z původního územního plánu představují proluku v zastavěném území na I. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k lokalizaci v přímé návaznosti na současnou zástavbu je zastavění tohoto území opodstatněné a převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

BI Z.129

Plocha převzatá z původního územního plánu představuje proluku v zastavěném území zejména na II. třídě ochrany ZPF. Je navržena tak, že po její realizaci se zástavba obce stane kompaktní, bude doplněna rozsáhlá proluka v urbanizovaném území, nedochází k rozšíření do volné krajiny. Vzhledem k lokalizaci v přímé návaznosti na současnou zástavbu je zastavění tohoto území opodstatněné a veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o pozemky zemědělsky velmi těžko využitelné navíc s velmi dobrou možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V ploše již probíhá výstavba – jsou zde povoleny 3 RD a další jsou v projektové přípravě. Navazující výstavba bude řešena územní studií. Její realizací dojde ke kompaktnímu doplnění zastavěného území – stávající proluka bude zastavěna.

SV Z.137

Plocha částečně převzatá z původního územního plánu přímo navazuje na zastavěné území. Leží na půdách III. třídy ochrany. Výstavba nebude představovat výrazný zásah do volné krajiny a krajinného rázu. Veřejný zájem proto převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

SV Z.138

Plocha převzatá z původního územního plánu přímo navazuje na zastavěné území. Leží na půdách III. třídy ochrany. Výstavba nebude představovat výrazný zásah do volné krajiny a krajinného rázu. Veřejný zájem proto převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkce navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Veverské Knínice. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným

územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch pro lokální biokoridory (K.601, 602, 603) je odůvodněn tím, že tyto lokální biokoridory budou mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu navazujících zemědělských pozemků.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

7.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

7.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Veverské Knínice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa jsou vymezeny pouze 4 plochy. Předpokládáme, že případné stavby na těchto plochách budou realizovány dále než 30 m od okraje lesa (ustanovení § 14 lesního zákona).

8. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček: DUP 584118

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Nové

Zadaná etapa pořizování: Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Nové

Etapa pořizování: Nezjištěná

Kód obce: 584118

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 05.05.2026 00:45:15

Konec: 05.05.2026 00:50:00

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie Kód

Zpráva

Varování 1010 V adresáři 'DUP_584118/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_p:	3
plochyrzv_p:	637
plochyzmen_p:	84
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	45
vpsvpoas_l:	44
vpsvpoas_p:	0
zastaveneuzemi_p:	12

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Veverské Knínice, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Mgr. Zuzana Armutidisová

starostka obce

ing. Vladimír Krejčí

místostarosta obce