



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Sp.Zn.: MR-S 33792/24 – OZP/10  
Č.j.: MR-C 2535/25-OZP

V Rosicích 09.01.2025



**ROZHODNUTÍ**  
**doručované veřejnou vyhláškou**

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve smyslu § 25 písm. b) a § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění k 31.12.2023 (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění k 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon") a obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona, Čl.LV odst. 2 a Čl.LVII odst. 1 zákona č. 284/2021 Sb., v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení s velkým počtem účastníků (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení k vodnímu dílu, kterou dne 13.05.2024 podal

**Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice** (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení, za podpory ustanovení § 144 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona, a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“),

**I.**

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona, v souladu s § 1 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění k 31.12.2023,

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu vodního díla

**"Rosice - ul. Zbýšovská a Nabřeží, Oprava IS"**

(dále jen "stavba"),

na místě:

Název a kód kraje

Název a kód obce

Název a kód katastrálního území

Jihomoravský kraj

Rosice [583782]

Rosice u Brna [741221]

Pozemky pro realizaci stavby dle katastru nemovitostí parc. č. 3461/1 (ostatní plocha), parc. č. 3498/1 (vodní plocha), parc. č. 3517/2 (ostatní plocha), parc. č. 3517/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Rosice u Brna

Orientační určení polohy stavby<sup>1</sup> kanalizace:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| konec stavby (vyústění)        | 1 160 798, 614 351 |
| začátek stavby (spojná šachta) | 1 160 922, 613 392 |

Orientační určení polohy stavby<sup>2</sup> vodovodu

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| konec stavby (stávající vodovod)   | 1 160 922, 614 381 |
| začátek stavby (stávající vodovod) | 1 160 787, 614 445 |

#### Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

|  |  |
|--|--|
| Název a kód vodního útvaru povrch. vod | Bobrava od pramene po ústí do toku Svatka [DYJ_0660]   |
| Číslo hydrologického pořadí povodí     | 4-15-03-0100-0-00  |
| Název významného vodního toku          | Bobrava IDVT: 10100108   |
| Ř. km. a parc. č. VVT:                 | cca 26,170 (místo zaústění)  |
| Správce VVT:                           | Povodí Moravy, s. p., provoz Brno  |
| Záplavové území VVT (dále též „ZÚ“)    | záplavové území pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za pět, dvacet a sto let ( $Q_5$ , $Q_{20}$ a $Q_{100}$ ) na významném vodním toku Bobrava v ř. km od 0,000 po 37,340 stanovené KÚ JMK dne 14.12.2005 pod č.j. JMK 38746/2005 OŽP-Fr |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Název drobného vodního toku         | bezejmenný zatrubněný vodní tok IDVT: 10206174 |
| Ř. km. a parc. č. DVT:              | cca 0,130 (počátek rekonstrukce)               |
| Správce DVT:                        | Povodí Moravy, s. p., provoz Brno              |
| Záplavové území DVT (dále též „ZÚ“) | není stanoveno                                 |

#### v tomto rozsahu:

Účel stavby: odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací; zásobování obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu, odvádění srážkových vod

Druh stavby: kanalizační stoky a kanalizační objekty, vodovodní řady a vodárenské objekty (vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

#### Základní popis stavby:

- Úprava stávajících inženýrských sítí (rekonstrukce dešťové kanalizace cca 138 m, oprava kanalizačního sběrače cca 44 m, oprava vodovodu cca 262 m, vyvolaná přeložka plynovodu cca 25 m a přepojení stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek.
- V zájmovém území stavby se nachází tato stávající technická a dopravní infrastruktura:
  - veřejný vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov (dále též jen „VAS, a.s.“)
  - dešťová kanalizace a veřejné osvětlení ve správě města Rosice
  - STL plynárenské zařízení v provozování GasNet, s.r.o.
  - nadzemní a podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN v provozování společnosti EG.D, s.r.o.
  - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. (vč. infrastruktury Nej.cz, která od 01.06.2024 přešla na CETIN a. s.)
  - místní komunikace ve správě města Rosice
  - zatrubněný bezejmenný drobný vodní tok (též jen „DVT“) ve správě Povodí Moravy, s.p. (zatrubnění DVT není v majetku Povodí Moravy, s.p.)
  - drážní těleso ve správě Správa železnic, s.o. (stavbou nedojde k dotčení pozemků ve správě Správa železnic, s.o.)
- Majetkové poměry: Stavba je umístěna na pozemcích ve vlastnictví Města Rosice a české republiky s právem hospodaření pro ÚZSVM a Povodí Moravy.
- Další podrobnosti o stavbě jsou patrné z projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala PK Švestka, s.r.o., IČO: 04827163, v březnu 2024

<sup>1</sup> souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

<sup>2</sup> souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

---

za podmíněk:a) Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou vypracovala PK Švestka, s.r.o., IČO: 04827163, v březnu 2024 – katastrální situační výkres této PD je nedílnou součástí tohoto společného povolení (příloha č. 1).

b) Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou vypracovala PK Švestka, s.r.o., IČO: 04827163, v březnu 2024.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 18 písm. h) a § 19 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Doklad o oprávnění stavbyvedoucího bude součástí (přílohou) stavebního deníku, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (**tj. doklad o autorizaci stavbyvedoucího**).
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo **na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Před započítím stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu **písemně oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět vč. jeho oprávnění provádět vodohospodářské stavby.
5. Stavebník je povinen **ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. **Plán kontrolních prohlídek bude vodoprávnímu úřadu doložen před zahájením výstavby**. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zejména tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
celkové dokončení stavby
6. Stavbyvedoucí zajistí **vytyčení prostorové polohy stavby** odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).
7. Před zahájením stavebních prací budou **vytyčena všechna podzemní vedení** a zařízení na staveništi osobami k tomu oprávněnými, přičemž v případě, že nebude možné trasu kabelů bezpečně určit, provede investor zemních prací na vlastní náklady výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů jednotlivých správců inženýrských sítí. Bez vytyčení všech podzemních zařízení nesmí být zemní práce zahájeny. O provedených vytyčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Pracovníci provádějící stavební práce budou prokazatelně seznámeni s polohou všech podzemních vedení, s rozsahem jejich ochranných pásem a s níže uvedenými podmínkami správců jednotlivých inženýrských sítí. Během stavebních prací přitom **budou dále dodrženy tyto povinnosti, které vyplývají z konkrétních podmínek jednotlivých vlastníků, správců popř. provozovatelů inženýrských sítí** (EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., VAS, a.s.), uvedených v jejich písemných vyjádřeních, konkrétně:
  - 7.1) Při stavbě budou respektovány podmínky vztahující se k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno (nástupnická společnost obchodní společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, s účinností od 31.12.2024 vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, a. s. ze dne 25.10.2023 pod zn. M40715-26275257 a podmínky vztahující se k souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, a. s. ze dne 27.03.2024 pod zn. P6546-27119467, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.
  - 7.2) Při stavbě budou respektovány podmínky vztahující se k existenci plynárenského zařízení ve správě GasNet, s.r.o. vyplývající z vyjádření ze dne 27.06.2024 pod zn. 5003045022, které jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

- 
- 7.3) Při stavbě budou respektovány podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ve správě CETIN a. s. vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 27.03.2024 pod čj. 92497/24 - všeobecné podmínky ochrany SEK, které jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí.
- 7.4) Při stavbě budou respektovány podmínky vztahující se k existenci vodárenských zařízení v provozování VAS, a. s. vyplývající z vyjádření společnosti VAS, a.s. ze dne 07.05.2024 pod čj. VASBV-3545/2024-Dou, které jsou uvedeny v příloze č. 5 tohoto rozhodnutí.
8. Při stavebních pracích budou dodrženy **podmínky a požadavky** Správa železnic, s.o. vyplývající z vyjádření Správa železnic, s.o. ze dne 07.05.2024 pod zn. 11310/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS, které jsou uvedeny v příloze č. 6 tohoto rozhodnutí.
9. Při stavebních pracích budou dodrženy **podmínky a požadavky Povodí Moravy, s.p.** (správce dotčeného VVT Bobrava a bezejmenného DVT) uvedené v jeho stanovisku ze dne 22.05.2024 pod čj. PM-23813/2024/5203/Maj:
- 9.1) Vybourání pravobřežní nábrežní zdi v předmětném místě bude provedeno velmi šetrně, tak, aby nedošlo k jejímu poškození a narušení statiky.
- 9.2) Kanalizační potrubí včetně kanalizačních šachet vedené ve vzdálenosti do 8 m od rubu pravobřežní nábrežní zdi budou dimenzovány na třídu dopravního zatížení V. dle platné ČSN a kanalizační šachty budou výškově osazeny v úrovni terénu, tedy pojezdné. Důvodem je zabezpečit kanalizační potrubí a šachty proti poškození pojezdem těžké mechanizace, kterou používá správce toku Bobrava při plnění Vodním zákonem daných povinností.
- 9.3) Povodí Moravy, s.p., provoz Brno bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden) oznámeno zahájení a ukončení prací ve vzdálenosti do 8 m od rubu pravobřežní nábrežní zdi toku Bobrava a 6 m od venkovní oblíny potrubí DN 800 a DN 1000 na toku bezejmenný tok IDVT 10206174. O této skutečnosti bude sepsán mezi zhotovitelem stavby a Povodí Moravy, s.p. provoz Brno zápis do stavebního deníku, popř. samostatný zápis.
- 9.4) Zemina z výkopu a stavební materiál skladovaný v blízkosti toku bezejmenný tok IDVT 10206174 a Bobrava IDVT 10100108 budou ukládány mimo stanovené Záplavovém území toku Bobrava a tak, aby nedošlo k jejich Smyvu do těchto toků.
- 9.5) Pro provádění stavby bude zpracován Havarijný plán a Povodňový plán, který musí být předložen, nejpozději před zahájením Stavby, k odsouhlasení na Povodí Moravy, s.p. provoz Brno a Povodí Moravy, s.p. vodohospodářský dispečink. V těchto plánech bude uveden mj. i zhotovitel stavby a termíny prováděné stavby. Schválené plány budou ve dvou vyhotoveních předány na Povodí Moravy, s.p. (provoz Brno a vodohospodářský dispečink).
- 9.6) Před zahájením Stavby musí být povodňovým orgánem města potvrzen Soulad povodňového plánu výstavby předmětné stavby s povodňovým plánem města Rosice.
- 9.7) Požadujeme být zváni na kontrolní dny stavby. Dále, požadujeme být účastníky při kolaudaci Stavby (závěrečné kontrolní prohlídce), při které nám bude předána projektová dokumentace skutečného provedení stavebního objektu SO O1 Rekonstrukce dešťové kanalizace zaměřeného v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv.
- 9.8) Po ukončení stavebních prací v toku Bobrava, v blízkosti bezejmenného toku IDVT 10206174 a na pozemku Povodí Moravy, s.p. par. č. 3498/1 v k.ú. Rosice u Brna budou pravobřežní nábrežní zeď včetně dna toku a tento pozemek uvedeny do původního stavu.
- 9.9) Stavbou nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v dané lokalitě. Po celou dobu stavby musí být zachována plná průtočnost toků bezejmenný tok a Bobrava.
- 9.10) Jakoukoliv změnu PD oproti předložené, která by se přímo dotýkala zájmů Povodí Moravy, s.p., požadujeme předložit k odsouhlasení.
- 9.11) Stavbou nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy, stavba Zůstane trvale ve vlastnictví investora i se všemi jeho povinnostmi, které mu vyplývají z Vodního zákona.

- 9.12) Po celou dobu stavby bude pro těžkou mechanizaci správce toku Bobrava a bezejmenný tok IDVT 10206174 zajištěn bezproblémový a volný přístup k těmto tokům a předmětnému pozemku ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p.
10. Při provádění stavby budou dodrženy **podmínky a požadavky majitelů stavebních pozemků**, popř. pozemků sousedících a to zejména:
- ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: stanovisko ze dne 27.03.2024 pod čj. UZSVM/B/13121/2024-HMU2 (vlastník pozemku parc. č. 3517/5 v k. ú Rosice u Brna):
- 10.1) Stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovi pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru.
- 10.2) Stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoli náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
- 10.3) Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši.
- 10.4) Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytýčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování.
- 10.5) Stavebník bere na vědomí, že se v předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR-ÚZSVM.
- 10.6) V případě dotčení dalších pozemků státu požádá stavebník vlastníka pozemku o souhlas.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy **požadavky dotčených orgánů** a to zejména:
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí: vyjádření ze dne 04.04.2024 pod čj. MR-C 27615/24-OZP
- 11.1) Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.
- 11.2) Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech účinného od 1. 1. 2021 musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 11.3) Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné stanovisko ze dne 04.04.2024 pod čj. KHSJM 11111/2024:
- 11.4) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě (SO – 03 Oprava vodovodu) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby vodovodního řadu (SO – 03 Oprava vodovodu) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění

pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

12. Při provádění stavby budou dodrženy tyto **další podmínky a povinnosti:**

- 12.1) Stavební práce budou prováděny tak, aby byly stavební pozemky dotčeny pouze v nezbytně nutné míře, a aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, stavebních pozemcích či na technické a dopravní infrastruktuře v dotčeném území stavby. Případné škody budou vlastníkům pozemků, popř. majitelům či správcům infrastruktury uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných platných právních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.2) Stavebník je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu sjednaného v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů. Výsledkem dohody uzavřené mezi stavebníkem a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy bude závěrečná zpráva, která bude doložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k předmetné stavbě.
- 12.3) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
- 12.4) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 12.5) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 12.6) Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek.
- 12.7) Při provádění bouracích, výkopových a stavebních prací je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.
- 12.8) Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu od 22. hodiny do 6. hodiny.
- 12.9) Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla.
- 12.10) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny sítě sloužící pro potřebu ochrany obyvatelstva.
- 12.11) Povrchy komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby (nebo jejich částí) uvedeny do předchozího stavu po dohodě s jejich vlastníky.
- 12.12) Mezideponie bude umístěna na řádně povolených skládkách a skladování stavebního materiálu bude předem dohodnuto a povoleno vlastníky pozemků.
- 12.13) Po ukončení stavebních prací budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby vč. mezideponií.
- 12.14) Z bezpečnostních důvodů je třeba, aby veškeré otevřené výkopy byly ohrazeny a v nočních hodinách osvětleny.

13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.01.2027.**

c) Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (viz § 230 nového stavebního zákona).
2. Stavebník předá budoucímu provozovateli veškeré rozhodné podklady pro zajištění řádného provozování kanalizace a vodovodu.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu)

Město Rosice, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové

Město, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**Odůvodnění**

Dne 13.05.2024 podal stavebník Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno příslušné společné řízení s velkým počtem účastníků.

K dané věci byly postupně shromážděny tyto podklady rozhodnutí:

- 2 paré projektové dokumentace stavby (PK Švestka, s.r.o., IČO: 04827163, 03/2024)
- Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- Souhlasy všech vlastníků pozemků s umístěním a provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (na situačním výkresu projektové dokumentace)
- MěÚ Rosice, OSU, úřad územního plánování –závazné stanovisko ze dne 24.04.2024 pod čj. MR-C 29429/24-OSU
- MěÚ Rosice, OZP – vyjádření odboru ze dne 18.04.2024 pod čj. MR-C 22762/24-PaV
- MěÚ Rosice, OZP (odpadové hospodářství) - vyjádření ze dne 16.04.2024 pod čj. MR-C 27615/24-OZP
- KHS JMK – závazné stanovisko k umístění a provedení stavebního záměru ze dne 04.04.2024 pod čj. KHSJM 11111/2024
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 27.03.2024 pod zn. ARÚB/2190/2024 a ze dne 07.11.2024 pod zn. ARUB/7118/2024DS
- SUDOP BRNO, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 17.04.2024 pod zn. 10566/24
- Správa železnic, s.o. - stanovisko ze dne 07.05.2024 pod zn. 11310/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS
- VAS, a.s. – vyjádření ze dne 07.05.2024 pod čj. VASBV-3545/2024-Dou
- Nej.cz s r.o. – vyjádření k existenci SEK ze dne 05.04.2024 pod zn. VYNEJ-2024-04599-01 (*infrastruktura Nej.cz od 01.06.2024 přešla na CETIN a. s.*)
- CETIN a.s. – vyjádření ke stavebnímu záměru ze dne 27.03.2024 pod čj. 92497/24
- EG. D, a. s. - vyjádření o existenci ZDS a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25.10.2023 pod zn. M40715-26275257
- EG. D, a. s. - vyjádření o existenci ZDS a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 27.03.2024 pod zn. P6546-27119467
- Povodí Moravy, s.p. - stanovisko ze dne 22.05.2024 pod čj. PM-23813/2024/5203/Maj
- GasNet, s.r.o. - vyjádření ze dne 27.06.2024 pod zn. 5003045022
- Výpisy z katastru nemovitostí stavebních pozemků (zdroj: ČUZAK)
- Interní doklad MěÚ Rosice o bezhotovostní úhradě správního poplatku (uhrazeno dne 30.11.2024)

tzn., že v dané věci byly shromážděny všechny povinné doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění k 31.12.2023.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení předmětného společného řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením vyhotoveným dne 07.11.2024 pod čj. MR-C 79253/24-OZP. Jelikož se jedná o typ správního řízení s velkým počtem účastníků, účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům bylo uvedené zahájení řízení oznámeno jednotlivě do vlastních rukou, ostatním účastníkům bylo zahájení řízení oznámeno v souladu s § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, § 94m odst. 1 stavebního zákona a taktéž v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou, která byla řádně

vyvěšena na úřední desce stavbou dotčené obce a v místě sídla vodoprávního úřadu po určenou dobu 15 dní. Obsah veřejné vyhlášky byl Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její umístění a provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 06.12.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Dále vodoprávní úřad tímto opatřením dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s kompletním spisovým materiálem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním. K tomu jim byla stanovena přiměřená procesní lhůta, konkrétně ode dne 09.12.2024 do 13.12.2024.

### **Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace apod.**

- K záměru stavby vydal MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování, dne 24.04.2024 pod čj. MR-C 29429/24-OSU závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Z tohoto závazného stanoviska vyplývá, že pozemky v katastrálním území Rosice u Brna, jejichž rozsah je vymezen v příložené projektové dokumentaci, se podle územně plánovací dokumentace (Územní plán Rosice účinný od 04.07.2020) v zastavěném území v plochách „P“ s funkčním využitím „plochy veřejných prostranství“. V těchto plochách jsou mj. přípustné stavby technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Pozemek parc.č. 3461/1, na kterém je navrženo vyústění dešťové kanalizace do toku Bobrava, je součástí plochy „W“ s funkčním využitím „plochy vodní a vodohospodářské“. V této ploše je mj. možné umístění staveb a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury. Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití je předložený návrh v souladu s územně plánovací dokumentací. Navržený záměr úřad územního plánování posoudil dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, pro provedení změn v území, zejména z hlediska umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zdali splňuje podmínky koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území podle § 18 odst. 3 stavebního zákona. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr rekonstrukce inženýrských sítí je z hlediska územního plánování přípustný. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru úřad územního plánování ve svém závazném stanovisku nestanovil.
- Ke stavbě se komplexně vyjádřil MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 18.04.2024 pod čj. MR-C 22762/24-PaV). Z vyjádření vyplývá, že realizaci stavby jsou nebo mohou být dotčeny některé zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí – řešeno samostatným vyjádřením ze dne 16.04.2024 pod čj. MR-C 27615/24-OZP, jehož požadavky byly zohledněny ve výroku rozhodnutí (podmínka č. 11)..
- K realizaci posuzovaného stavebního záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu v ochraně veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně) a to dne 04.04.2024 pod čj. KHSJM 11111/2024. Vyslovený souhlas se váže na splnění konkrétních podmínek uvedených v jeho stanovisku, které se staly součástí výrokové části tohoto rozhodnutí ve věci (podmínka č. 11).
- Protože stavební práce budou probíhat i na území s možnými archeologickými nálezy, stalo se podkladem rozhodnutí vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. (přípis vyjádření ze dne 27.03.2024 pod zn. ARÚB/2190/2024 a ze dne 07.11.2024 pod zn. ARUB/7118/2024DS). Stavebník byl upozorněn, že plánovaná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvl. právních předpisů (zejm. dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu byla do výroku rozhodnutí začleněna podmínka pro provedení stavby č. 12.2.
- K záměru stavby se vyjádřil správce povodí a přímý správce VVT Bobrava a bezejmenného DVT, tj. Povodí Moravy, s. p., a to stanoviskem ze dne ze dne 22.05.2024 pod čj. PM-23813/2024/5203/Maj, v kterém sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke



zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným záměrem rovněž souhlasí. Podmínky správce vodního toku, které nebyly splněny před vydáním rozhodnutí ve věci, a které vodoprávní úřad shledal jako opodstatněné, začlenil do výroku rozhodnutí (viz podmínka č. 9). Dále byl investor záměru ze strany Povodí Moravy, s. p. upozorněn, že Povodí Moravy, s. p. nebude do své správy ani majetku přebírat žádné objekty související se stavbou.

- Dokumentace navrhované stavby (stupeň PD: DSP, název PD: Rosice - ul. Zbýšovská a Nabřeží, Oprava IS, zpracovatel PD: PK Švestka, s.r.o., IČO: 04827163, v březnu 2024, autorizoval Ing. Jiří Švestka, ČKAIT 1001025 (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby). Základní popis stavby je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vodoprávní úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění k 31.12.2023, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména zákonem o vodovodech a kanalizaci, vyhláškou č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 590/2002 Sb., 428/2001 Sb. a příslušnými vodohospodářskými ČSN a TNV (ve znění zákona č. 152/2023 Sb.). Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu a vyhovuje požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Požadavky účastníků řízení uvedené v jejich vyjádřeních byly do této dokumentace rovněž zpracovány. Vodoprávní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

### **Posouzení vodoprávního úřadu**

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený vodohospodářský záměr posoudil zejména z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či v jiných strategických plánovacích dokumentech, projednal ho s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že uskutečněním nebo užíváním navrhovaného stavebního záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Vodoprávní úřad proto ve výrokové části tohoto rozhodnutí schválil záměr na stavbu výše specifikovaného vodního díla a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání této stavby, s tím, že:

- Podmínka pro umístění a provedení stavby č. 1 byla stanovena proto, aby stavba byla umístěna a provedena v takovém rozsahu a podobě, jak bylo projednáno ve společném řízení,
- Splněním podmínek č. 2 - 6 bude zajištěno, že stavba bude prováděna v souladu s všeobecnými platnými právními předpisy, zejména pak se stavebním zákonem.
- V podmínce č. 7 a 8 vodoprávní úřad stanovil povinnosti a podmínky k provedení stavby vyplývající z jednotlivých podmínek, či požadavků správců a provozovatelů dotčené technické a dopravní infrastruktury, které vodoprávní úřad shledal jako opodstatněné. V blízkosti stavby se nachází inženýrské sítě (či ochranná pásma těchto sítí) v provozování společnosti EG.D, s.r.o. (nadzemní a podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN, GasNet, s.r.o. (STL plynovodní vedení), CETIN a. s. (sít' elektronických komunikací), a VAS, a. s. (stávající vodovod pro veřejnou potřebu, na který se bude stavba napojovat, kanalizace pro veřejnou potřebu) a drážní těleso ve správě Správa železnic, s.o.).
- Ve vodoprávním řízení bylo prověřeno, zda navržená projektová dokumentace je v souladu s podmínkami těchto provozovatelů a správců technické a dopravní infrastruktury a zda splnění některých z jejich podmínek nezakládá změnu stavby oproti projektové dokumentaci, kterou stavebník sám nenavrhl.

K tomu vodoprávní úřad dodává, že do výroku rozhodnutí byly začleněny pouze podmínky, které se týkají inženýrských sítí vyskytujících se v blízkosti stavby.

- Začleněním podmínky č. 10 do výroku rozhodnutí byl zajištěn soulad na provádění stavebního záměru s oprávněnými požadavky majitelů stavebních pozemků. Podmínky týkající se případných finančních náhrad v případě porušení ujednaných smluvních podmínek do výroku rozhodnutí přejaty nebyly, neboť rozhodování o majetkových a finančních záležitostech jde nad rámec pravomocí vodoprávního úřadu, nicméně tyto podmínky stanovené ÚZSVM jsou vymahatelné soudní cestou.
- Podmínkou č. 11 byl zajištěn soulad navrhované stavby s veřejnými zájmy hájenými dotčenými orgány – viz výše.
- V podmínce č. 12 byly stanoveny další speciální podmínky a povinnosti směřující zejména ke způsobu provádění stavby vodního díla. Stanovení těchto podmínek vyplývá jednak z některých právních předpisů, z podkladů rozhodnutí či z dalších skutečností vodoprávnímu úřadu známých z jeho správní činnosti.
- Podmínkou č. 13 byl stanoven termín pro dokončení stavby, který je s ohledem na rozsah a finanční náročnost celé stavby dle názoru vodoprávního úřadu zcela adekvátní.
- Další podmínky již směřují k užívání stavby. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (viz § 230 nového stavebního zákona).
  - Podmínkou č. 1 bylo vodoprávním úřadem stanoveno, že předmětnou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 232 nového stavebního zákona. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou stavebníkem doloženy doklady, které prokazují, že provedení stavby je v souladu s povolením (jeho podmínkami)
  - Aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace, byla stanovena podmínka č. 2.

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění k 31.12.2023, ve výši 3 000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí ve věci (bezhotovostně dne 20.11.2024).

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení, kteří mohou být rozhodnutím správního orgánu přímo dotčeni na svých právech a povinnostech (dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu):**

- Správa železnic, státní organizace, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Město Rosice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 787/1, st. 787/2, st. 788, st. 789, st. 790, st. 791/1, st. 792, 2393/6, 2506, 3518/5, 3518/6, st. 783, st. 785, 3461/2, st. 768, st. 770, st. 774/2, st. 775, st. 782, 2490/3, 2498, 2499, 2501, 2504, 3461/3, 3519, 3820, st. 795, st. 796, st. 797, st. 798, st. 799, st. 800, 2578 a 2582, k.ú. Rosice u Brna
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Rosice č.p. 733, č.p. 908, č.p. 734, č.p. 755, č.p. 731, č.p. 728, č.p. 732, č.p. 809, č.p. 778, č.p. 735, č.p. 768, č.e. 316, č.p. 739, č.p. 844, č.p. 876, č.p. 777, č.p. 772, č.p. 773, č.p. 774 a č.p. 918

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu určil vodoprávní úřad v souladu s § 94k stavebního zákona a v souladu s § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona; těmito účastníky jsou vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (např. dočasnými negativními vlivy stavby na své nejbližší okolí (doprava, hluk, vibrace či prašnost z probíhající výstavby), popř. možným dočasným omezeným přístupem k pozemkům, tzn. vlivy dočasně omezující pohodu bydlení či užívání pozemků), obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, správce dotčeného vodního toku a další dotčené osoby – např. provozovatelé stavbou dotčené technické a dopravní infrastruktury. (Město Rosice je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, proto je na tomto místě uvedeno duplicitně).

Připomínky a námitky všech účastníků řízení (dle § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu), které nebyly splněny ještě před vydáním tohoto rozhodnutí, a kterým bylo ve vodoprávním řízení vyhověno, jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků**

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění**

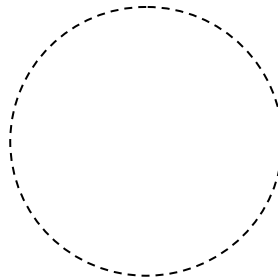
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



(otisk úředního razítka)

Bc. Ing. Leoš Horák  
Zástupce vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Ing. Leoš Horák, tel. 546 492 143

#### **Přílohy rozhodnutí**

- 1) Katastrální situační výkres
- 2) Podmínky EG.D a.s.
- 3) Podmínky GasNet s.r.o.
- 4) Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a. s.
- 5) Podmínky VAS a.s.
- 6) Správa železnic, s.o.

**Příloha pro stavebníka** (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby

**Rozdělovník****Účastníci řízení****(doručuje se jednotlivě - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)**

Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona)

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw  
sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona)

Město Rosice, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

**(doručuje se veřejnou vyhláškou - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)**

Vlastníci staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají ke stavbám jiné věcné právo (účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (např. vlastníci technické a dopravní infrastruktury) (účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona)

Vlastníci pozemků:

Město Rosice, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Osoby s věcným právem k pozemkům:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona)

– Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 787/1, st. 787/2, st. 788, st. 789, st. 790, st. 791/1, st. 792, 2393/6, 2506, 3518/5, 3518/6, st. 783, st. 785, 3461/2, st. 768, st. 770, st. 774/2, st. 775, st. 782, 2490/3, 2498, 2499, 2501, 2504, 3461/3, 3519, 3820, st. 795, st. 796, st. 797, st. 798, st. 799, st. 800, 2578 a 2582, k.ú. Rosice u Brna

– Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rosice č.p. 733, č.p. 908, č.p. 734, č.p. 755, č.p. 731, č.p. 728, č.p. 732, č.p. 809, č.p. 778, č.p. 735, č.p. 768, č.e. 316, č.p. 739, č.p. 844, č.p. 876, č.p. 777, č.p. 772, č.p. 773, č.p. 774 a č.p. 918

Další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech či povinnostech (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu):

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

### **Dotčené orgány**

**(doručuje se jednotlivě - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna  
Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

### **Na vědomí**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

### **Ostatní**

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

s tím, že tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřena razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zaslána zpět odboru životního prostředí s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah vyhlášky bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem