



80

Městský úřad Rosice  
Rozhodnutí o udělení mod  
dne 9. 11. 2001

	[redacted] - zastoupení
Sousedé	[redacted]
Odb.dozor	[redacted]
	Obec Kratochvilka

Naše značka  
VZ/1034/01/Nov

Vyřizuje/linka  
Novotná/0502/412237

Rosice  
17. října 2001

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a zemědělství Městského úřadu v Rosicích obdržel dne 11.6.2001 žádost manželů zastoupených [redacted] bytem [redacted] o vydání stavebního povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č.355/9 v kat.území Kratochvilka a jeho napojení na inženýrské sítě.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Rosicích, odbor výstavby a zemědělství, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č.109/2001 Sb. ( dále jen „stavební zákon“ ), rozhodl takto:

**stavba rodinného domu, jímky a bazénu na pozemku parc.č.355/9 v kat. území Kratochvilka včetně přípojky NN, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a vnitřních rozvodů zemního plynu, zpevněných ploch s připojením na místní komunikaci, terénních úprav, opěrných zdí a oplocení se podle § 39 a § 66 stavebního zákona**

**p o v o l u j e .**

Stavbou vznikne nová bytová jednotka 1 + 5 dle ČSN 73 4301, která bude obsahovat:

v suterénu - předsíň se schodištěm, WC, kotelnu, halu se vstupem na terasu, saunu, sprchu, fitness, sklad, dílnu, sklep

v 1.NP - zádveří, předsíň, WC, obývací pokoj a jídelnu se vstupem na terasu, kuchyň, spíž, ložnici, šatnu, koupelnu, venkovní schodiště mezi terasami, dvojgaráž se vstupem do zádveří

v 2.NP - chodbu se schodištěm, koupelnu, 3 pokoje (jeden se vstupem na zelenou terasu nad garáží a jeden se vstupem na jihovýchodní terasu), šatna

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu půdorysných rozměrů 16,2x8m se suterénem a dvěma obytnými podlažními bude umístěna na pozemku parc.č.355/9 v k.ú.Kratochvilka ve vzdálenosti min.5m od hranice s pozemkem p.č.352/5 a přistavěná podsklepená garáž bude umístěna na hranici s pozemkem 355/1, který je prodloužením místní komunikace, ve vzdálenosti 12m od severního rohu pozemku p.č.355/9 dle výkresu situace, který je součástí projektové dokumentace. Výškové osazení RD bude provedeno tak, že úroveň podlahy přízemí bude ve výšce původního terénu v místě připojení čelní stěny garáže ke vstupního štítu obytné budovy. Hřeben sedlové střechy bude v úrovni 6,72m nad podlahou přízemí. Svislé nosné konstrukce budou vyžděny ze systému POROTHERM,

obvodový plášť II.NP bude dřevěný s izolační výplní. Vodorovné konstrukce včetně vnitřního schodiště jsou navrženy železobetonové monolitické. Sedlová střecha se spádem 17° je tvořena dřevěným krovem s vrcholovou vaznicí a viditelnými krokvy, bude osazena krytinou Meinlova vlnovka Romano v barvě přírodní červeně.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, odborné vedení realizace stavby bude vykonávat Jaroslava Zrzavá, Pod Valy 669, Rosice.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
7. Před započítím zemních prací musí být vytyčena všechna podzemní vedení a při provádění nesmí dojít k jejich poškození.
8. Před započítím zemních prací musí být ze zastavěné části pozemku skryta ornice a užitá podle podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, vydaného dne 22.10.2001 pod č.j.VZ/1653/01/Van. Po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení zažádá stavebník MěÚ Rosice o vydání rozhodnutí o odvodech ze ZPF.
9. Přípojka NN zemním kabelem bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené JME a.s. Brno a v souladu se stanoviskem k napojení 4513/99/4355 ze dne 30.11.1999.
10. Rodinný dům bude zásobován vodou z veřejného vodovodu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích jímek, veškeré splaškové vody budou svedeny do nepropustné bezodtokové jímky na vyvážení.
11. RD bude vytápěn kotlem na zemní plyn o výkonu 32 kW. STL plynovodní přípojka a vnitřní rozvody zemního plynu budou provedeny odbornou firmou podle projektové ověřené JMP a.s. Brno. Prostor kotelny musí být propojen se sousední předsíní, skladem a venkovním prostorem dle PD a platných ČSN.
12. Vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému riziku podloží stavby musí být realizována protiradonová opatření v souladu s ČSN 73 0601, jejich provedení bude ověřeno kontrolním měřením radonu v ovzduší hotové stavby a doloženo ke kolaudaci.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky technické zprávy požární ochrany, která je součástí projektové dokumentace.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2005**.
16. Po dokončení přípojek musí být místní komunikace uvedeny do původního stavu.
17. Novostavba RD musí být zaměřena odborným geodetem a geometrický plán zaměření předložen při kolaudaci.
18. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, o které je třeba požádat před stanoveným termínem dokončení.

## Odůvodnění

Opatřením ze dne 14.6.2001 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst.3 stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Současně na den 10.7.2001 nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Ke stavbě se souhlasně vyjádřili správci inženýrských sítí JME a.s. Brno, JMP a.s. Brno, VAS a.s. Brno-venkov a rovněž Obecní úřad Kratochvilka.

Připomínka vlastníků sousedního pozemku byla řešena změnou umístění stavby a opravou projektové dokumentace.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Brno - venkov podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



*Ing. Petr Klíma*  
Ing. Petr Klíma  
vedoucí odboru

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek **STAVBA POVOLENA** bude předán po právní moci rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený dle položky č.16 odst.1 a), e) sazebníku zákona č.305/1997 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši 600 Kč byl uhrazen dne 28.6.2001.

Dále obdrží:

- JME a.s. Brno
- JMP a.s. Brno
- VAS a.s. divize Brno-venkov, provoz Rosice

*Miroslava osobně dne 23.10.2001*

*Klíma*  
*OU* *Klíma*