



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

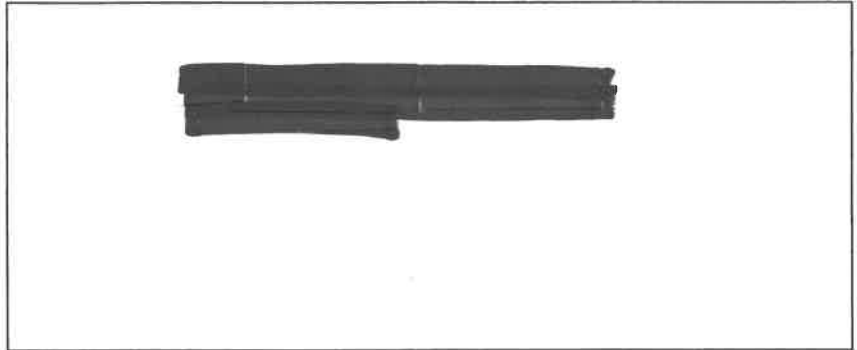
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

PSČ 665 01

Městský úřad Rosice

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16. 7. 2004



Naše značka
RR/0689/04/Nov

Vyřizuje/linka
Novotná/546492184

Rosice
14. července 2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Rosice obdržel dne 28.4.2004 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č.355/9 v kat.území Kratochvilka, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 17.10.2001 pod č.j.VZ/1034/01/Nov.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Rosice, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby rodinného domu (st.p.č.355/12) umístěné na pozemku parc.č.355/9 v kat.území Kratochvilka.

Stavbou vznikla nová bytová jednotka 1+5 dle ČSN 73 4301, která obsahuje:

v suterénu – předsíň se schodištěm, WC, kotelnu, halu, saunu, sprchu, fitness, sklad, domácí dílnu, sklep, terasu a bazén

v 1.nadzemním podlaží – zádveří, předsíň, WC, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, spíž, ložnici, koupelnu, garáž a terasu s venkovním schodištěm

v podkroví – chodbu, koupelnu, 3 pokoje, šatnu, zastřešenou terasu a zelenou střechu (terasu) nad garáží

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., současně stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

- 1) do 31.8. 2004 bude předložen stavebnímu úřadu návrh na řešení terénních úprav a oplocení, tato část stavby a dále terasa nad garáží a obklady v suterénu budou dokončeny do 31.10.2005

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 13.7.2004. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, dále bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Petr Krupica
Ing. Petr Krupica
vedoucí odboru

Na vědomí :

- Obecní úřad Kratochvilka