



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 17135/26-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 15933-26-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Zdeněk Vít

Tel.: 546 492 183

Fax: 546 492 119

E-mail: vit@rosice.cz

Datum: 31.03.2026

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o poskytování informací“) podané dne 19.03.2026 týkající se vybudovaného zařízení na hospodaření s dešťovými vodami rodinného domu č.p. 157 Kratochvilka na pozemku parc.č. 355/12, 355/9 v katastrálním území Kratochvilka a k vybudovaným stavbám na pozemku parc.č. 355/9 v katastrálním území Kratochvilka nezapsaných v katastru nemovitostí Vám odbor stavební úřad městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k jednotlivým bodům Vašeho podání poskytuje tyto informace:

A. K vybudovanému zařízení na hospodaření s dešťovými vodami (pravděpodobně retenční nádrž s přepadem do vsakovacího zařízení) z rodinného domu č. p. 157 v obci Kratochvilka na pozemcích parc.č. 355/12 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 355/9 (orná půda) zapsaných na LV 390 pro katastrální území Kratochvilka (dále jen „zařízení na hospodaření s dešťovými vodami“)

1. Má Městský úřad Rosice povědomí o vybudovaném zařízení na hospodaření s dešťovými vodami?

Stavební úřad nemá povědomí o zařízení na hospodaření s dešťovými vodami, které by mělo být vybudováno jako samostatná stavba na předmětných pozemcích. Stavební úřad ve stavebním povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001) vydaném na základě žádosti manželů Peškových o vydání stavebního povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 355/9 v kat. území Kratochvilka a jeho napojení na inženýrské sítě stanovil ve výrokové části stavebního povolení podmínku č. 10, že dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích jímek. Ve výkresové části ověřené projektové dokumentace není

vyznačeno umístění ani velikost těchto vsakovacích jímek. V textové části ověřené projektové dokumentace nebyla dohledána bližší specifikace těchto vsakovacích jímek.

2. Vydal Městský úřad Rosice stavební povolení či obdobný souhlas v souladu se stavebním zákonem k realizaci stavby zařízení na hospodaření s dešťovými vodami?

Stavební úřad ve spisovém archivu nedohledal žádné stavební povolení či obdobný souhlas, které by se týkalo zařízení na hospodaření s dešťovými vodami povolovaných jako samostatná stavba. Stavební úřad ve stavebním povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001) vydaném na základě žádosti manželů Peškových o vydání stavebního povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 355/9 v kat. území Kratochvilka a jeho napojení na inženýrské sítě stanovil ve výrokové části stavebního povolení podmínku č. 10, že dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích jímek.

3. Pokud Městský úřad Rosice vydal stavební povolení či obdobný souhlas k realizaci stavby zařízení na hospodaření s dešťovými vodami, bylo toto dokončené dílo kolaudováno či byl udělen souhlas s jeho užíváním v souladu se stavebním zákonem?

Stavební úřad na základě návrhu stavebníka na vydání kolaudačního rozhodnutí pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. 355/9 v k.ú. Kratochvilka, pro kterou bylo vydáno stavební povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001), kolaudačním rozhodnutím zn. RR/0689/04/Nov ze dne 14.07.2004 (nabytí právní moci 16.07.2004) povolil užívání stavby. Stavební úřad v průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci kolaudace stavby provedeném 13.07.2004, o kterém byl sepsán protokol, nezjistil závady spojené s likvidací dešťových vod ze střech a zpevněných ploch, které by bránily užívání stavby.

4. Pokud Městský úřad Rosice vydal stavební povolení či obdobný souhlas k realizaci stavby zařízení na hospodaření s dešťovými vodami, žádáme o zaslání:

- kopie žádosti o vydání stavebního či obdobného povolení,
- kopie stavebního či obdobného povolení,
- kopie projektové dokumentace, podle které měla být stavba realizována včetně technologického popisu tohoto zařízení,
- kopie hydrogeologického posudku pozemků, na kterých byla stavba realizována,
- kopie kolaudačního rozhodnutí, souhlasu či jiného dokumentu se souhlasem s užíváním vybudované stavby, byl-li vydán,
- kopie dokumentace skutečného provedení stavby, byla-li realizována s odchylkami oproti dokumentaci pro stavební povolení, popřípadě kopie dokumentace pro stavební povolení se zakreslením těchto provedených změn.

Anonymizovanou kopii pravomocného stavebního povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001), anonymizovanou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí zn. RR/0689/04/Nov ze dne 14.07.2004 (nabytí právní moci 16.07.2004) a část ověřené projektové dokumentace (výkres č. 01 – SITUACE) Vám zasíláme v příloze.

5. Pokud Městský úřad Rosice nevydal stavební povolení či obdobný souhlas v souladu se stavebním zákonem k vybudování zařízení na hospodaření s dešťovými vodami, má Městský úřad Rosice povědomí o tom, jakým způsobem jsou likvidovány dešťové vody

z rodinného domu č.p. 157 v obci Kratochvilka, ostatních vedlejších staveb k tomuto rodinnému domu a z pozemků k němu příslušejících?

Způsob likvidace dešťových vod z rodinného domu č.p. 157 Kratochvilka a vedlejších staveb je uveden v opisu protokolu č.j. MR-C 11740/26-OZP, spis. zn. MR-S 76792/25-OZP/17, který vyhotovil Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí na základě nařízeného ústního jednání k prověření podnětu ze dne 17.12.2025 a kterého se stavební úřad účastnil jakožto dotčený orgán. Na straně č. 6 opisu protokolu vlastníci rodinného domu (Marie Bučková a Ing. Miloš Dvořák) uvedli, že mají dvě retenční nádrže, podzemní o objemu 6 m³ a nadzemní o objemu 2 m³, do kterých jsou svedeny okapy. Retenční nádrž je bez přepadu, podzemní retenční nádrž je s přepadem do zasakovacího prvku při jihovýchodním rohu pozemku. Okapy z pergoly jsou svedeny do zásaku při jihovýchodním cípu pozemku.

Stejnopis opisu protokolu č.j MR-C 11740/26-OZP jste obdrželi, jako účastníci ústního jednání. Bližší podrobnosti způsobu likvidace dešťových vod nebyly ve spisovém archivu stavebního úřadu dohledány.

B. K vybudovaným stavbám na pozemku parc.č. 355/9 (orná půda) v k.ú. Kratochvilka nezapsaných v katastru nemovitostí (pravděpodobně pergola, bazén, přístřešek u rodinného domu)

1. Má městský úřad Rosice povědomí o vybudovaných stavbách na pozemku parc.č. 355/9?

Stavební úřad ve stavebním povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001) vydaném na základě žádosti manželů Peškových o vydání stavebního povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 355/9 v kat. území Kratochvilka a jeho napojení na inženýrské sítě povolil i stavbu bazénu umístěného na pozemku 355/9 v katastrálním území Kratochvilka, a to dle ověřeného výkresu č. 6 – SITUACE.

K vedlejším stavbám, pravděpodobně pergola a přístřešek u rodinného domu, nebyly ve spisovém archivu stavebního úřadu požadované informace dohledány.

2. Vydal Městský úřad Rosice stavební povolení či obdobný souhlas v souladu se stavebním zákonem k realizaci některé z těchto staveb?

Stavební úřad ve stavebním povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001) vydaném na základě žádosti manželů Peškových o vydání stavebního povolení na novostavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 355/9 v kat. území Kratochvilka a jeho napojení na inženýrské sítě povolil i stavbu bazénu umístěného na pozemku 355/9 v katastrálním území Kratochvilka, a to dle ověřeného výkresu č. 6 – SITUACE.

K vedlejším stavbám, pravděpodobně pergola a přístřešek u rodinného domu, nebyly ve spisovém archivu stavebního úřadu požadované informace dohledány.

3. Pokud Městský úřad Rosice vydal stavební povolení či obdobný souhlas k realizaci některé z těchto staveb, byly tyto dokončené stavby kolaudovány či byl udělen souhlas s jejich užíváním v souladu se stavebním zákonem?

Stavební úřad na základě návrhu stavebníka na vydání kolaudačního rozhodnutí pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. 355/9 v k.ú. Kratochvilka, pro kterou bylo vydáno stavební povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001), kolaudačním rozhodnutím zn. RR/0689/04/Nov ze dne 14.07.2004 (nabytí právní moci 16.07.2004) povolil užívání stavby. V kolaudačním rozhodnutí zn. RR/0689/Nov je výslovně uvedeno, že součástí povolení užívání je i bazén. Stavební úřad v průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci kolaudace stavby provedeném 13.07.2004, o kterém byl sepsán protokol, nezjistil závady, které by bránily užívání stavby.

4. Pokud Městský úřad Rosice vydal stavební povolení či obdobný souhlas k realizaci staveb, žádáme o zaslání:

- Kopie žádosti o vydání stavebního či obdobného povolení,
- Kopie stavebního či obdobného povolení
- Kopie kolaudačního rozhodnutí, souhlasu či jiného dokumentu se souhlasem s užíváním vybudovaných staveb, byl-li vydán.

Anonymizovanou kopii pravomocného stavebního povolení zn. VZ/1034/01/Nov ze dne 17.10.2001 (nabytí právní moci 09.11.2001), anonymizovanou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí zn. RR/0689/04/Nov ze dne 14.07.2004 (nabytí právní moci 16.07.2004) a část ověřené projektové dokumentace (výkres č. 01 – SITUACE) Vám zasíláme v příloze.

(otisk úředního razítka)
Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Přílohy dle textu

Rozdělovník (DS)

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw
sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice