

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.:R/2025/233744/4

Záměr č.: Z/2025/225839

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 08.04.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Město Rosice, Mgr. Andrea Trojanová, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481 (dále jen žadatel), zastoupeno na základě plné moci: Ing. arch. Kristýna Shromáždilová, Na rychtě 786/3d, 644 00 Brno, IČ 72503017 (dále jen zmocněnec), ze dne 05.12.2025 pro záměr:

### „Rosice – Zátoka“, záměr č. Z/2025/225839

*Dotčené pozemky:* parc. č. 679/9, 679/29, 679/79, 679/80, 679/81, 679/82, 679/83, 679/84, 679/101, 679/102, 679/139, 679/140, 679/141, 679/142, 679/172, 679/173, 679/174, 679/175, 679/197, 680/42, 1003/23, 1003/27, 1165/1, 1165/3, 1167, 1168, 1772, 1773, 2043, 2044, 3622, 5697/22 v k. ú. Rosice u Brna,

dle dokumentace ID SR00X01U81YM zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, které sousedí s pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku Říčanský potok ID 10191987, **ve smyslu**

**§ 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

**za těchto podmínek:**

- 1.1. Odpadní voda z reverzní osmózy bude svedena do nádrže určené k závlaze zeleně areálu. Bezpečnostní přepad z této nádrže bude zaústěn do areálové kanalizace, která je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Maximální vypouštěné množství bude 350 l/h. Hodnoty vypouštěné vody budou v souladu s kanalizačním řádem Města Rosice, hodnota solnosti (RAS) nepřesáhne 1200 mg/l.
- 1.2. Vypouštění odpadní vody z reverzní osmózy do kanalizace je zakázáno během deštivého počasí a v období tání sněhu.
- 1.3. Před zahájením koupací sezóny bude proveden kontrolní rozbor studniční vody dle platné legislativy rozšířený o hodnotu solnosti (RAS) surové vody.
- 1.4. Obsluha koupaliště řádně povede provozní deník, ve kterém budou kromě záznamů vyžadovaných platnou legislativou, denně zaznamenáván provoz reverzní osmózy, vypouštění odpadní vody z reverzní osmózy do kanalizace vč. odečtů vodoměru. Do provozního deníku budou dle potřeby zaznamenávány také údaje týkající se celkového napouštění a vypouštění vody z bazénu a brouzdaliště (odečty vodoměru, informace o času, množství a místu vypouštěné vody). Provozní deník bude na vyžádání poskytnut k nahlédnutí vodoprávnímu úřadu.

#### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

#### **Popis záměru:**

Dotčené pozemky: parc. č. 679/9, 679/29, 679/79, 679/80, 679/81, 679/82, 679/83, 679/84, 679/101, 679/102, 679/139, 679/140, 679/141, 679/142, 679/172, 679/173, 679/174, 679/175, 679/197, 680/42, 1003/23, 1003/27, 1165/1, 1165/3, 1167, 1168, 1772, 1773, 2043, 2044, 3622, 5697/22 v k. ú. Rosice u Brna

#### Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Říčanský potok [IDVT: 10191987], ř.km cca od 1,140 po 0,700
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0090-0-00

Předmětem projektu jsou změny stavby před dokončením.

**ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY – ORIENTAČNÍ POPIS ZMĚN:**

**SO 1.1 BIOBAZÉN** - konstrukce bazénu je celá posunutá o 300 mm výš, důvodem je nutná sanace podloží. Z tohoto vyplývá úprava výšek okolního terénu a navazujících staveb.

Dále dojde ke zmenšení filtrů, navrženému dodavatelem technologie. Filtr „C“ je menší - plocha vodní hladiny původně: 50 m<sup>2</sup>, nově: 27,6 m<sup>2</sup>. Filtr „E“ je zrušen. Nově vzniklá plocha bude upravena jako záhon.

**SO 1.2 BROUZDALIŠTĚ** - konstrukce brouzdaliště je z důvodu upravené výšky bazénu a spádové souvislosti technologie celá posunutá o 430 mm výš.

Další změnou je doplnění dnové vpusti pro vypouštění v případě krizové situace.

**SO 2.1 VĚŽ** - Terasa je posunuta o 300 mm výš z důvodu změny výšky bazénu. Původní vysoká věž (s můstky, lezeckou stěnou a skluzavkami) není realizována, je ponechána pouze pozorovatelná plavčíka.

**SO 2.2 WC** - výš o 300 mm.

**SO 2.3 PŘEVLEKÁRNA** - výš o 300 mm.

**SO 3.1 TERASA SE ZVEDÁKEM** - výš o 300 mm.

**SO 3.3 ALTÁN U VODY** - výš o 300 mm.

**SO 4.2 LÁVKA PŘES VODU** - původní návrh dělil lávku na dvě části, nově bude lávka jako jeden kus. Půdorysné rozměry a založení zůstávají stejné, výškově nová konstrukce zasahuje výš.

**SO 4.5 LÁVKA SEVERNÍ** - bez změny

**SO 4.6 LÁVKA PŘES POTOK U STADIONU** - bez změny

**SO 5.1 OBJEKT ZÁZEMÍ AREÁLU** - spojení místnosti č. 1.19 a 1.20 do jednoho prostoru, z důvodu umístění osmotické jednotky pro filtraci vody.

**SO 5.3 PŘÍSTŘEŠEK A OPLOCENÍ TECHNICKÉHO DVORA** - nová pozice oplocení, přístřešek je zmenšený a schodiště je vysunuto směrem k ulici.

**SO 6.1. OPLOCENÍ AREÁLU** - na severní a západní straně areálu dojde ke změně typu oplocení - nově zde budou ocelové sloupky s pletivem výšky 1,6 m (namísto oplocení s výplní z ocelové tyčoviny a s výplní z dřevěných svíslých prken). Na západní straně areálu je plot v nové poloze.

V rámci oplocení jsou nově umístěny tři gastrokontejnery, které jsou propojeny a mají společné připojení na areálové rozvody vody, kanalizace a elektrické energie.

**SO 8.1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – SP1** - změny nejsou předmětem povolení

**SO 8.2 VEGETAČNÍ ÚPRAVY-SP1** - změny nejsou předmětem povolení

**SO 9.1 PARKOVIŠTĚ V ULICI TYRŠOVA** -bez změny

**SO 9.2 PARKOVIŠTĚ ZA ZIMNÍM STADIONEM** - změny nejsou předmětem povolení

**SO 10.1 HŘIŠTĚ BEACH** - bez změny

**SO 10.2 HŘIŠTĚ NOHEJBAL** - bez změny

**SO 10.3 HŘIŠTĚ PETANQUE** - bez změny

**SO 10.5 MOBILIÁŘ** - změny nejsou předmětem povolení

**SO 13 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** - změny nejsou předmětem povolení

**SO 14 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY** - systém + závlaha + osmóza. Z důvodu špatných hygienických výsledků rozboru studniční vody bylo do systému areálových rozvodů zařazeno zařízení pro reverzní osmózu.

**SO 16 ODVODNĚNÍ AREÁLU** -dešťovka v ulici (SO5.1) - změny nejsou předmětem povolení

**SO 18 SLP + MAR** - změny nejsou předmětem povolení

Označení „změny nejsou předmětem povolení“ se týká stavebních objektů, kde drobné změny nic zásadně nemění, nezasahují do nosných konstrukcí, nepřesahují rozměry dané povolením, nemění napojení na sítě, nemají vliv na okolí.

Dne 05.12.2025 podal žadatel žádost o vydání JES, dokumentace ID SR00X01E9T8Z. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 18.12.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2025/233744/2 k odstranění nedostatků podání.

Dne 04.02.2026 požádal žadatel o prodloužení termínu k odstranění nedostatků podání. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, žádosti vyhověl a termín prodloužil do 31.03.2026.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 27.03.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X01U81YM.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným

na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce vodního toku a dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce vodního toku a povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí. Podmínky, které byly ve stanovisku uvedeny, se převážně týkají majetkoprávních vztahů, proto nebyly začleněny do podmínek uděleného souhlasu.

Vodoprávnímu úřadu byl rovněž předložen návrh provozního řádu koupaliště, ve kterém jsou zohledněny podmínky provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu.

Nad rámec svých povinností **upozorňujeme, že při nutnosti celkového vypuštění vody z bazénu nebo brouzdaliště do vodního toku, musí provozovatel koupaliště disponovat platným povolením k nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona. Pokud by veškerá voda z bazénu a brouzdaliště měla být vypouštěna do kanalizace pro veřejnou potřebu, je zapotřebí mít k tomu souhlas vlastníka a provozovatele této kanalizace.**

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez

předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

#### Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

#### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

#### Rozdělovník:

Ing. arch. Kristýna Shromáždilová, Na rychtě 786/3d, 644 00 Brno, IČ 72503017

#### Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481

#### Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,  
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>  
Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....