

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 12305/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 10907/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 06.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: HEP electrical s.r.o., 1.máje 117, 664 84 Zastávka, IČ 09907483 (dále jen zmocněnec), ze dne 20.02.2026 pro záměr:

„Říčany u Brna: přípojka NN, pč1145, Dupal“,

Dotčené pozemky: parc. č. 264/64, 264/57, 264/1, 262/1, 1160/6, 1159/3, 1158, 1157, 1800/133, 1156, 1155, 1154/2, 1154/1, 1804/30, 1801/40, 1801/28 v k. ú. Říčany u Brna,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v lednu 2026,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, které sousedí s pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku s názvem Říčanský potok (IDVT 10 191 987), **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

za těchto podmínek:

- 1.1. Kabelové vedení NN vedené ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany toku Říčanský potok bude uloženo do chráničky dimenzované na pojezd těžké mechanizace 25 t, tj. na třídu dopravního zatížení V., dle platné TP150.
- 1.2. Týden před zahájením a ukončení prací ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany toku Říčanský potok oznámit tuto skutečnost přímému správci toku. Mezi zhotovitelem stavby a správcem vodního toku bude (o oznámení zahájení a ukončení prací ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany toku Říčanský potok) učiněn zápis do stavebního deníku nebo samostatný zápis.
- 1.3. Veškerý stavební materiál a zemina z výkopů budou ukládány mimo otevřené koryto toku Říčanský potok, tak, aby nedošlo k jejich splavení a smyvu do toku.
- 1.4. Stavbou nedojde k dotčení otevřeného koryta toku Říčanský potok. Pokud dojde k dotčení otevřeného koryta vodního toku Říčanský potok, bude toto koryto uvedeno do původního stavu, tzn., že levý břeh a dno budou zbaveny jakéhokoli stavebního materiálu a zeminy, břeh urovnán a zatravněn.
- 1.5. Pokud bude projektová dokumentace nadále upravována nebo měněna tak, že se změny budou dotýkat zájmu správce vodního toku a povodí, budou tyto změny předloženy správci vodnímu toku a povodí k odsouhlasení.
- 1.6. Přizvat správce toku ke kontrole dokončené stavby, při které mu budou předány výkresy skutečného provedení stavby včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému B.p.v.
- 1.7. Po celou dobu stavby bude správci toku zajištěn přístup pro těžkou mechanizaci (25 t).
- 1.8. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 1.9. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Po celou dobu výstavby bude zajištěn neškodný odtok vod z povodí.
- 1.10. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.11. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 264/64, 264/57, 264/1, 262/1, 1160/6, 1159/3, 1158, 1157, 1800/133, 1156, 1155, 1154/2, 1154/1, 1804/30, 1801/40, 1801/28 v k. ú. Říčany u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka
[DYJ_0660]

Název drobného vodního toku:

Říčanský potok [IDVT: 10191987], ř.km 5,145 – 5,265

Číslo hydrologického pořadí povodí 4-15-03-0090-0-00

Jedná se o rozšíření distribuční kabelové sítě NN a vybudování nové zemní elektrické přípojky NN z důvodu připojení nového odběrného místa na parcele č. 1145 k distribuční síti NN.

Ze stávající kioskové trafostanice bude vyveden nový kabel NAYY 4x240. Trasa nového kabelu NN bude vedena v zeleném pásu k novému rozpojovacímu pilíři SR532/NK. Odtud bude vyveden nový kabel NAYY 4x150. Trasa nového kabelu bude vedena v zeleném pásu v souběhu se stávající sítí VN a NN kabelů směrem k Říčanskému potoku, překopem přes šterkovou cestu a dále v zeleném pásu k připojované parcele č. 1145. Zde bude kabel ukončen v nově budovaném rozpojovacím pilíři SR754/NK.

Délka trasy: 149 m.

V zeleném pásu bude nový kabel uložen do kabelové rýhy 35 cm x 80 cm, podél a v nezpevněné cestě bude kabel uložen do chráničky v kabelové rýze 50 cm x 120 cm.

Dne 20.02.2026 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost obsahuje všechny povinné náležitosti, tzn. že poskytuje dostatečný podklad pro vydání JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí a správce vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

HEP electrical s.r.o., 1.máje 117, 664 84 Zastávka, IČ 09907483

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany, IČ 00282537

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: