

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.j.:R/2025/226808/4

Záměr č.: Z/2025/220430

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 16.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Obec Vysoké Popovice, Ing. Petra Hanáková, Vysoké Popovice 35, 664 84 Vysoké Popovice, IČ 00282871 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: Mat.PIS, s.r.o., Ing. Jiří Matoušek, Drážní 66, 675 73 Rapotice, IČ 03974162 (dále jen zmocněnec), ze dne 26.11.2025 pro záměr:

„Komunikace v zahradách“, záměr č. Z/2025/220430

Dotčené pozemky: parc. č. 786/2, 785, 784/8, 783/4, 784/6 v k. ú. Vysoké Popovice,

dle dokumentace ID SR00X01L0QX1 zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem **ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), bez podmínek.**

2. Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo **ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody)**, povoleno kácení 5 ks dřevin (topol, třešeň ptačí a 3 ks lípy srdčité) na parcele č. 785 k. ú. Vysoké Popovice,

za těchto podmínek:

- 2.1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle Návrhu kompenzačních opatření vypracovaných Ing. Jitkou Vágnerovou, a to:
- 2.2.a) **2 ks Prunus avium 'Plena', 2 ks Malus Baccata 'Street parade' a 2 ks Malus 'Harvest Gold'** na pozemku p. č. 785 k. ú. Vysoké Popovice.
- 2.2.b) Vysazené stromy budou mít obvod kmínku min. 12 - 14 cm.
- 2.2.c) Výsadbu účastník provede **do kolaudace stavby**.
- 2.2.d) Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK ČR č. 02 001 Výsadba stromů Seznam platných standardů (nature.cz)
- 2.2.e) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 786/2, 785, 784/8, 783/4, 784/6 v k. ú. Vysoké Popovice

Je navržena nová účelová komunikace místo nezpevněné cesty vedené pod místní komunikací směrem k zahradám, na kterou je celkem dvakrát napojena. Komunikace je zřizována za účelem budoucího napojení přilehlých parcel určených k výstavbě rodinných domů. Komunikace bude zpevněna betonovou zámkovou vsakovací dlažbou. Šířkové uspořádání: 3,0 m + 0,5 m bezpečnostní prostor na obě strany vozovky. Dešťové vody budou zasakovány vsakovací dlažbou, případně budou svedeny do přilehlých zelených ploch.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 Komunikace větev "A" - jednopruhá jednosměrná, dl. 87,03 m

SO 102 Komunikace větev "B" - jednopruhá obousměrná, dl. 71,50 m

SO 103 Propojení větví "A" a "B" - jednopruhá obousměrná, 38,34 m

V řešeném prostoru bude provedeno vybourání stávajících sjezdů. Dojde také k vykácení cca 10 ks vzrostlých dřevin, včetně odstranění pařezů.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 26.11.2025 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X01CVRTG. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 09.12.2025 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2025/226808/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 27.01.2026 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X01L0QX1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že

- vsakování dešťových vod nesmí ohrožovat jakost podzemních vod. Při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- při stavebních pracích musí být učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

Ad II.2. Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení 5 ks dřevin v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Stromy rostou na parcele č. 785 kat. území Vysoké Popovice, který je ve vlastnictví obce Vysoké Popovice, IČ: 00282871, Vysoké Popovice 35, 664 84 Vysoké Popovice.

Jedná se o kácení následujících dřevin:

DŘEVINY URČENÉ KE KÁCENÍ					
Číslo	Taxon latinsky	Taxon česky	Obvod kmene (cm) v 1,3 m		Cena dle metodiky AOPK (Kč)
8.	Populus sp.	Topol	90	29	33 385,00 Kč
			101	32	
18.	Tilia cordata	Lípa srdčitá	30	10	36 135,00 Kč
			78	25	
19.	Tilia cordata	Lípa srdčitá	54	17	14 895,00 Kč
			20	6	
20.	Tilia cordata	Lípa srdčitá	32	10	28 733,00 Kč
			72	23	
25.	Prunus avium	Třešeň ptačí	145	46	34 496,00 Kč
CELKEM			147 644,00 Kč		

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doplněna o všechny požadované podklady týkající se kácení dřevin v souladu s § 83a zákona o ochraně přírody, tzn. zejména stručný popis jejich umístění a situační zákres, podrobná specifikace dřevin, které mají být káceny, zdůvodnění žádosti v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj. závažnost důvodů pro povolení kácení, stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením a návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy.

Kácení je navrženo v souvislosti se stavbou účelové komunikace v místě stávající polní cesty. K odstranění jsou navrženy ty dřeviny, u nichž není možné jejich zachování při realizaci záměru. Záměr není možné realizovat tak, aby se kácení zcela vyhnulo. Při posuzování je navržena varianta vzhledem k zachování dřevin na stanovišti nejvíce šetrná. Pro ostatní dřeviny je zpracován postup ochrany dřevin na staveništi tak, aby bylo minimalizováno jejich poškození. Při posuzování kácení hrál roli také zdravotní stav, perspektiva, provozní bezpečnost a ekologický přínos stávajících dřevin. Stávající dřeviny je možné rozdělit do dvou skupin - na dřeviny záměrně vysazené a náletové. Záměrně vysazenými dřevinami jsou ovocné stromy, převážně třešně. Vzhledem k poměrně husté výsadbě na severně orientovaném svahu, díky přehoustlým korunám a pozdnímu řezu (velké řezné rány) se jedná o dřeviny ve zhoršeném zdravotním stavu a pouze s krátkodobou perspektivou, i když je jejich environmentální přínos jako druhů s květy i plody poměrně vysoký. Druhou skupinu tvoří původně náletové dřeviny, a to lípy, převážně pařezové výmladky z vykácených náletů, dále pak kříženci topolů. Tyto dřeviny v naprosté většině vykazují chybné větvení - tlakové větvení, často již u báze a z dlouhodobého pohledu představují potenciální riziko vývratu/zlomu. Navíc mají z většiny vysoko posazené těžiště. Jejich perspektiva je nízká bez ohledu na realizaci stavby. Situaci není možné stabilizovat ani pěstebním opatřením.

Správní orgán s kácením souhlasil za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

K vykompenzování ekologické a společenské hodnoty dřevin, která byla dle metodiky AOPK vyčíslena na 147 644 Kč, byla uložena podmínka náhradní výsadby v odpovídající výši včetně následné péče, a to v rozsahu dle podmínek bodu 2.2 tohoto JES.

Jako dostatečné kompenzační opatření byla stanovena výsadba 6 ks dřevin s obvodem kmene 12-14 cm. Navrženy jsou okrasné formy ovocných dřevin tak, aby byl podpořen původní charakter lokality, zároveň však s ohledem na změnu v užívání, kdy již dlouhodobě nedochází ke sklizni plodů. Proto jsou zvoleny 2 plnokvěté třešně, které mají dostatek nektaru pro hmyz, avšak neplodí, tedy nehrozí opad plodů na komunikaci. V lokalitě je dostatek stávajících třešní, takže potravu pro ptactvo v době zrání je dostatek. Dále byly navrženy 4 ks okrasné jabloně. Cíleně byly vybrány kultivary s velmi drobnými plody, které na stromě drží dlouho do zimy. Nejde tu pouze o estetické působení stromu, ale pomáhá rozložit potravní zdroje pro volně žijící organismy v lokalitě do delšího časového období (pozdější kvetení jabloní vůči třešním, plody se v zimě stávají významným zdrojem potravy nejen ptáků). Kultivary, které byly zvoleny, mají trochu užší koruny, a tak je navržený spon optimální. Odstraněním části náletů vznikne lepší prostor pro růst také stávajícím lípám a bude tím postupně zvýšena jejich ekologická hodnota. Navržená kompenzační opatření tedy dostatečně vynahradí plánovaný zásah.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Mat.PIS, s.r.o., Ing. Jiří Matoušek, Drážní 66, 675 73 Rapotice, IČ 03974162

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Vysoké Popovice, Vysoké Popovice 35, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00282871

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: