

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2025/228197/3

Záměr č.: Z/2025/222318

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 09.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, IČ 25185969 (dále jen zmocněnec), ze dne 28.11.2025 pro záměr:

„Říčany, rozš. NNk, Svobodová, pč. 1559/5“, záměr č. Z/2025/222318

Dotčené pozemky: parc. č. 1540/1, 1542/9, 1542/2, 1542/7, 1542/10, 1800/8, 1543/1, 1545, 1800/137, 1543/2, 1829/17, 1546/2, 1829/15, 1537/4, 1559/5, 1829/16, 1829/18, 1561/28, 1829/16, 1829/18, 1561/28, 1546/1 v k. ú. Říčany u Brna,

dle dokumentace ID SR00X01D8VQX zpracované zmocněncem,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodního toku Říčanský potok (IDVT 10 191 987) nebo na pozemcích s takovými pozemky

sousedícími, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

za těchto podmínek:

- 1.1. Kabelová chránička vedená pod otevřeným upraveným korytem toku Říčanský potok a ve vzdálenosti do 6 m od jeho břehové hrany bude dimenzována na pojezd těžkou mechanizací 25 t.
- 1.2. Přímému správci vodního toku oznámit min. týden předem zahájení a ukončení prací pod otevřeným upraveným korytem toku Říčanský potok a ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany toku. O této skutečnosti bude sepsán mezi zhotovitelem a správcem toku zápis do stavebního deníku, popř. samostatný zápis.
- 1.3. Stavbou nedojde k dotčení, resp. poškození upraveného koryta toku Říčanský potok. V opačném případě bude o této skutečnosti vyrozuměn správce toku, který dohodne způsob uvedení tohoto koryta toku do původního stavu.
- 1.4. Po celou dobu stavby zajistit bezproblémový a volný přístup k toku Říčanský potok pro těžkou mechanizaci (25 t).
- 1.5. Min. 5 dní předem bude správce toku písemně přizván ke kontrole dokončené stavby, při které mu bude předán výkres skutečného provedení stavby v místě křížení s tokem Říčanský potok a souběhu ve vzdálenosti do 6 m od jeho břehové hrany včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému B.p.v.
- 1.6. Místo křížení bude značeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8 m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení, hloubka uložení apod.)
- 1.7. Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu.
- 1.8. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 1.9. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 1.10. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

2. Příslušný orgán **souhlasí** se zásahem do významného krajinného prvku ze zákona – vodní tok Říčanský potok a jeho údolní niva, **ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody),**

za těchto podmínek:

- 2.1. Při realizaci stavby nedojde ke kácení dřevin ani souvislého dřevinného porostu.
- 2.2. Dřeviny, které mohou být dotčeny realizací stavby, budou zabezpečeny tak, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém a byly ochráněny od případného poškození kmenů (dodržení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením).

3. Příslušný orgán **souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon)** s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, v ochranném pásmu lesa,

za těchto podmínek:

- 3.1. Mimo stanovený zábor (t. j. v rozsahu vyznačeném v předložené dokumentaci) nedojde k dotčení lesního pozemku parc. č. 1590/7 v k. ú. Říčany u Brna narušením nebo poškozením okolních lesních porostů.
- 3.2. Na půdu lesního pozemku parc. č. 1590/7 v k. ú. Říčany u Brna nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno staveniště.
- 3.3. Dojde-li při stavební činnosti či pojezdem techniky k narušení kořenového systému nebo odření kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem dle registru povolených přípravků na ochranu rostlin.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1540/1, 1542/9, 1542/2, 1542/7, 1542/10, 1800/8, 1543/1, 1545, 1800/137, 1543/2, 1829/17, 1546/2, 1829/15, 1537/4, 1559/5, 1829/16, 1829/18, 1561/28, 1829/16, 1829/18, 1561/28, 1546/1 v k. ú. Říčany u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název vodního toku:	Říčanský potok [IDVT: 10 191 987], ř.km 6,540 - 6,800, ř. km místa křížení cca 6,540
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0090-0-00

Předmětem stavby je připojení nových odběratelů na distribuční síť NN. To bude zajištěno vybudováním nových zemních distribučních rozvodů 0,4 kV.

Ze stávající trafostanice bude vyveden nový zemní kabel NN NAYY 4x240 mm², který bude veden podél asfaltové komunikace a parkoviště bezvýkopovou metodou přes Říčanský potok. Poté podél plotu areálu koupaliště, kde bude zasmyčkován v novém kabelovém pilíři na pozici 02 a ukončen v rozpojovacím pilíři na pozici 03. Z tohoto pilíře bude vyveden nový zemní kabel NAYY 4x240 mm² podél vyjeté cesty do rozpojovacího pilíře na pozici 04. Do tohoto pilíře bude zaústěn po přerušení stávající kabel. Na pozici 01 bude vyměněna kabelová skříň a bude obnoveno stávající uzemnění.

Délka kabelového vedení: 524 m.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.11.2025 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Dokumentace ID SR00X01D8VQX. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Dne 10.12.2025 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2025/228197/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 15.12.2025 svou žádost o další údaje a podklady, dokumentace ID SR00X01FJOGR.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.1. Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné.

Ad II.2. V rámci uvedené stavby dojde k zásahu do významného krajinného prvku (dále také VKP) ze zákona – vodní tok Říčanský potok a jeho údolní niva.

Údolní niva tvoří část krajiny s charakterem rovinného údolního dna, která je aktivována při povodňovém stavu vodního toku. Stabilizuje povodně, slouží k retenci vody v krajině a jejím případným rozlivům. Spolu s vodním tokem tvoří významný biotop pro různé druhy živočichů, který také umožňuje migraci těchto živočichů. Důležitá je rovněž krajinotvorná funkce přírodních prvků.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Realizace záměru svým rozsahem a způsobem provedení neohrozí obecně chráněné druhy rostlin a živočichů na bytí a nepovede k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

Celkově lze hodnotit vliv realizace záměru ve vztahu k ochrannému režimu obecně chráněných druhů rostlin a živočichů jako nevýznamný, neboť nedojde k ohrožení a poškození jejich populací a jimi obývaných biotopů. V technické zprávě je uvedeno, že nedojde ke kácení dřevin, i když z ortofoto mapy lze zásah do porostů předpokládat. Správní orgán proto souhlasí se zásahem do VKP za uvedených podmínek.

Ad II.3. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 citovaného zákona.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů na základě předložených podkladů vzal v úvahu charakter záměru, vzhledem k němu konstatoval, že z realizace uvedeného záměru za výše uvedených podmínek (podmínky 3.1 – 3.3) nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto žádosti vyhověl.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2); tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, IČ 25185969

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany, IČ 00282537

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

Rozvoj s rozumem, z.s., Zbýšovská 777, 665 01 Rosice, IČ 11672919

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: