

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 2977/26-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 955/26-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 03.02.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: NOVÁ OPTIKA s.r.o., Pavla Zavřelová, Stupská 9, 198 00 Praha 9, IČ 27809927 (dále jen zmocněnec), ze dne 06.01.2026 pro záměr:

**„UNI5M\_B\_BOYTE\_OK“,**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 1028/35, 1028/33, 1040/9, 1040/10, 683/23 v k. ú. Tetčice,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v srpnu 2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

1. Příslušný orgán **souhlasí** s uvedeným záměrem v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Tetčice, **ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon),**

**za těchto podmínek:**

- 1.1. Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.
  - 1.2. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
  - 1.3. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
2. Příslušný orgán **souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon)** s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, v ochranném pásmu lesa, a to bez podmínek.

#### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

#### Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. Tetčice v k. ú. 1028/35, 1028/33, 1040/9, 1040/10, 683/23

#### Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

|                                             |                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo hydrogeologického rajónu              | 5222                                                                                                  |
| Číslo a název vodního útvaru podzemních vod | 52221 - Boskovická brázda – jižní část                                                                |
| Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje       | ochranné pásmo vodního zdroje Tetčice vyhlášené ONV Brno-venkov dne 27.12.1985 pod čj. VLHZ 1483/85-H |
| <b>Dotčený stupeň ochranného pásma:</b>     | <b>II. stupeň</b> (dříve PHO 2 st. vnější), vzdálenost stavby od jímacích objektů zdroje cca 200 m    |

Jedná se o výstavbu nové trasy sítě elektronických komunikací pro připojení vysílače v obci Tetčice. Stavbou je řešena instalace optického komunikačního kabelu do nově položených HDPE chrániček. V bodě č. 1 bude provedeno napojení na stávající trasu SEK. Trasa bude instalována pod zemí, částečně pod chodníkem a částečně pod travnatou plochou. V bodě č. 2 bude nová trasa ukončena u pilíře EG.D. Délka trasy: 21,14 m.

Výkopek bude po provedené pokládce vrácen zpět, přebytečná zemina bude odvezena a uložena na skládce.

Dne 06.01.2026 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost obsahuje všechny povinné náležitosti, tzn. že poskytuje dostatečný podklad pro vydání JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II.1.** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí bez podmínek.

**Ad II.2.** Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 citovaného zákona.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů na základě předložených podkladů vzal v úvahu charakter záměru, vzhledem k němu a k dodržení zásady hospodárnosti a rychlosti řízení dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto vyhověl žádosti bez stanovení podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

**Lesní zákon (289/1995 Sb.)**

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2); tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

#### **Zájmy chráněné**

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost JES je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Na žádost žadatele lze v souladu s § 7 odst. 2 ZJES platnost JES prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES, případně o jeho změnu.

Obsah tohoto JES nabude účinnosti nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Rozdělovník:**

NOVÁ OPTIKA s.r.o., Pavla Zavřelová, Stupská 9, 198 00 Praha 9, IČ 27809927

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

Obec Tetčice, Palackého 177, 664 17 Tetčice, IČ 44947917

**Zapsané spolky**

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....