

Výpis usnesení ze 78. schůze Rady města Rosice konané dne 03.11.2025 ve 13:00 hodin

Tento výpis má pouze informativní charakter, některé údaje mohou být z dokumentu vypuštěny.

Bod č. 1

RM/2025/78/1a

Rada města Rosice stanovila ověřovateli dnešního zápisu Ing. Petra Sůkala a p. Pavla Meceroda.

RM/2025/78/1b

Rada města Rosice schválila následující program 78. schůze rady:

1. Prezence, schválení zápisu z minulé rady, schválení programu
2. Návrh rozpočtu města Rosice na rok 2026 - II. varianta
3. Rozpočtové opatření č. 9/2025
4. Dotační program vyhlášený městem Rosice pro rok 2026
5. Dotační program pro spolufinancování sociálních služeb
6. Záměr pronájmu části pozemků parc. č. 3490-1 a parc. 2867-1 v k. ú. Rosice u Brna
7. Koupě nemovitosti parc. č. 5689 v k. ú. Rosice u Brna od pana Ing. Petra Lukáše
8. Koupě nemovitosti parc. č. 5690 v k. ú. Rosice u Brna o dpana Rudolfa Cizlera
9. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti a stavbě účelové komunikace a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
10. Smlouva o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení
11. Smlouva č. ZN-001040027875-002-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení VB
12. Smlouva o zřízení VB č. ZN-014330095503-001-GPM
13. Smlouva o zřízení VB č. ZN-014330097542-001-GPM
14. Výpověď nájemní smlouvy nebytových prostor
15. Různé
16. Informace starostky, místostarosty, tajemnice a členů rady
17. Závěr

Bod č. 2

RM/2025/78/2

Rada města Rosice projednala II. variantu návrhu rozpočtu města na rok 2026.

Bod č. 3

RM/2025/78/3

Rada města Rosice schválila rozpočtové opatření č. 9/2025 se změnami v řádcích:

2293 – Dopravní obslužnost – služby seniorům	+ 70.000 Kč
6409 – Rezerva	- 70.000 Kč.

Bod č. 4

RM/2025/78/4

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit vyhlášení dotačního programu Podpora činnosti spolků, sportovních oddílů a jednotlivců v Rosicích pro rok 2026 a jeho vyvěšení na úřední desce města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Bod č. 5

RM/2025/78/5

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice přijetí následujícího usnesení:
Zastupitelstvo města Rosice po projednání a v souladu s ustanoveními § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vyhlášení dotačního programu Podpora poskytování sociálních služeb v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2026. Současně schvaluje jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Bod č. 6

RM/2025/78/6

Rada města Rosice schvaluje záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 3490/1 o výměře cca 112 m² a parc. č. 2867/1 v k. ú. Rosice u Brna, o výměře cca 35 m².

Bod č. 7

RM/2025/78/7

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit nabytí pozemku parc. č. 5689 v k. ú. Rosice u Brna od pana Ing. Petra Lukáše, bytem Lipová 1228, 665 01 Rosice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.745.000 Kč, a to v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřenou mezi městem a panem Lukášem dne 08.01.2025. Kupní cena bude uhrazena složením do advokátní úschovy. Náklady na advokátní úschovu a správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Bod č. 8

RM/2025/78/8

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit nabytí pozemku parc. č. 5690 v k. ú. Rosice u Brna od pana Rudolfa Cizlera, bytem Polanka 649, 664 01 Bílovice nad Svitavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.891.000 Kč, a to v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřenou mezi městem a panem Cizlerem dne 08.01.2025. Kupní cena bude uhrazena složením do advokátní úschovy. Náklady na advokátní úschovu a správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Bod č. 9

RM/2025/78/9

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti a stavbě účelové komunikace a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a paní Ivetou Bláhovou Pavlíkovou, bytem V Náklích 18/1, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva ke stavbě účelové komunikace a nemovitosti - částem pozemku parc. č. 2770/2 v k. ú. Rosice u Brna, na nichž se bude tato stavba účelové komunikace nacházet, a současně uzavřít smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene za účelem umístění inženýrských sítí do převáděné části nemovitosti parc. č. 2770/2 v k. ú. Rosice u Brna.

Bod č. 10

RM/2025/78/10

Rada města Rosice schvaluje pronájem plochy na celé čelní stěně budovy č. p. 71 v k.ú. Rosice u Brna za účelem instalace a provozu reklamního zařízení, na kterém bude umístěna reklamní plachta, společnosti Labona s. r. o., se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, IČ 038 98 881, za cenu 4.000 Kč měsíčně včetně DPH, na dobu určitou, a to 48 měsíců.

Bod č. 11

RM/2025/78/11

Rada města Rosice schvaluje uzavření Smlouvy č.: ZN001040027875/002PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 210 55 050, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 2422/1 v k.ú. Rosice u Brna k akci „Rosice Hybešova, Mrštíkova: NN úprava DS“, jednorázová náhrada činí 2.550 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 12

RM/2025/78/12

Rada města Rosice schvaluje uzavření Smlouvy č.: ZN - 014330095503/001-GPM o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 210 55 050, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelový pilíř, na pozemku parc. č. 237/4 v k. ú. Rosice u Brna, k akci „Rosice - Kratochvíl, garáž: NN přip. kab.“, jednorázová náhrada činí 4.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 13

RM/2025/78/13

Rada města Rosice schvaluje uzavření Smlouvy č.: ZN014330097542/001GPM o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice a společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 210 55 050, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění na pozemku parc. č. 252/144 a parc. č. 252/94 v k. ú. Rosice u Brna k akci „Rosice Staněk: NN přip. kabel, ved.“, jednorázová náhrada činí 8.100 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 14

RM/2025/78/14a

Rada města Rosice bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy nebytových prostor nacházejících se na adrese Palackého nám 45, 665 01 Rosice, uzavřené mezi městem Rosice a paní Romanou Dvořáčkovou, Havířská 220, 664 84 Zastávka, IČ 23265523.

Usnesení č. RM/2025/78/14b

Rada města Rosice schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v budově občanské vybavenosti č. p. 45 na Palackého náměstí, jež je součástí pozemku parc. č. st. 61/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Rosice u Brna, o celkové výměře 55 m², a to od 01.05.2026.

Bod č. 15 – usnesení nevzniklo

Bod č. 16 – usnesení nevzniklo

Mgr. Andrea Trojanová v. r.
starostka

Ověřovatelé:
Ing. Petr Sůkal v. r.
p. Pavel Mecero v. r.