

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Správa budov Rosice s.r.o.
se sídlem: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice
zastoupená: jednatelkou Lucií Fialovou
spisová značka: C 21533 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 634 87 837
DIČ: CZ 634 87 837
č. účtu:
telefonní spojení:
e-mail: info@sbrovice.cz
(dále jen „pronajímatel“)
2. [Jméno / obchodní firma nájemce]
se sídlem / bydlištěm:
zastoupená:
spisová značka:
IČ:
DIČ:
č. účtu:
telefonní spojení:
e-mail:
(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je smluvním provozovatelem letního koupaliště Zátoka Rosice na adrese Tyršova 1730, 665 01 Rosice (dále jen „koupaliště“). Součástí areálu jsou prostory určené k provozování občerstvení v gastro kontejneru se zázemím a navazující venkovní plochy. Gastro kontejner je umístěn na pozemcích parc. č. St. 1172, parc. č. St. 1773, parc. č. 679/79 a parc. č. 679/82 v katastrálním území Rosice u Brna, obec Rosice, okrese Brno-venkov.
2. Pronajímatel je oprávněn uzavírat smluvní vztahy týkající se využití sportoviště a navazujících prostor a také sjednávat sezónní pronájmy (např. občerstvení, atrakce apod.), jejichž předmětem je využití jednotlivých částí areálu, jako jsou bazén, hřiště a další provozní plochy.

3. Nájemce prohlašuje, že je v souladu s platnými právními předpisy oprávněn vykonávat podnikatelskou činnost s názvem hostinská činnost, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo o nichž by měl být pronajímatel předem informován.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, a to gastro kontejner se zázemím pevně spojený se zemí, umístěný v areálu koupaliště na části pozemku parc. č. St. 1172, parc. č. St. 1773, parc. č. 679/79 a parc. č. 679/82 v katastrálním území Rosice u Brna o venkovních rozměrech 42,75 m².
Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu v **Příloze č. 1** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Předmětem nájmu jsou rovněž movité věci tvořící vybavení gastro kontejneru, a to v rozsahu uvedeném v seznamu movitého vybavení, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **Příloha č. 2**.
3. Součástí sjednaného nájmu jsou rovněž užívací práva, práva obdobné povahy a práva na poskytování služeb, která se váží k předmětu nájmu jako celku a která jsou nezbytná pro jeho řádné užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
4. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem na základě předávacího protokolu, který obě strany podepíší nejpozději v den zahájení nájmu. V protokolu budou uvedeny zejména technický stav předmětu nájmu, případné závady a počáteční stavy měřidel energií. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a vrátit pronajímateli opět na základě předávacího protokolu.

IV. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku III této smlouvy za účelem podnikání – provozování občerstvení pro návštěvníky koupaliště, a to v souladu s příslušným živnostenským oprávněním.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část, včetně jeho součástí či příslušenství, k užívání třetí osobě (např. formou podnájmu, výpůjčky či jiné obdobné dohody) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na **dobu určitou**, a to **od 4. 5. 2026 do 14. 9. 2026**.
Doba trvání nájmu se člení na následující období:

a) **Doba přípravy na letní sezónu 2026** – období před zahájením provozu koupaliště, určené k technickému zajištění, zásobování a přípravě provozovny. Tato doba **začíná dnem 4. 5. 2026 a končí 22. 5. 2026**.

- b) **Doba letní sezóny 2026** (dále jen „letní sezóna“) – období, během něhož je koupaliště otevřeno veřejnosti a dochází k běžnému provozu občerstvení. Doba letní sezóny 2026 je **od 23. 5. 2026 do 30. 8. 2026**, tj. **100 dní**.
- c) **Doba po skončení letní sezóny 2026** – období určené zejména k vyklizení předmětu nájmu, jeho uvedení do původního stavu a předání zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu. Tato doba začíná **31. 8. 2026 a končí 14. 9. 2026**.
2. V případě, že dojde k prodloužení letní sezóny po 30. 8. 2026, trvání této smlouvy se prodlouží o počet kalendářních dnů, o které bude sezóna prodloužena. O délce prodloužení rozhoduje výlučně pronajímatel.

VI. Nájemné

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za poskytnutí předmětu nájmu ve sjednaném rozsahu dle článku III této smlouvy nájemné za dobu, která je stanovena v článku V odst. 1 písm. b) této smlouvy, tj. **letní sezóna 2026 od 23. 5. 2026 do 30. 8. 2026**, a to v celkové výši:

..... **Kč (slovy: korun českých) bez DPH.**

2. V případě **prodloužení letní sezóny**, tj. po 30. 8. 2026 se stanoví nájemné za každý další kalendářní den užívání předmětu nájmu ve sjednaném rozsahu dle článku III této smlouvy jako poměrná část celkové výše nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to podle vzorce: *celkové nájemné za letní sezónu /100 = denní nájemné*, přičemž sjednaná denní sazba činí:

..... **Kč (slovy: korun českých) bez DPH za den.**

3. V případě, že je nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Nájemce tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy **je / není** plátcem DPH.

VII. Služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši:

..... **Kč (slovy: korun českých) včetně DPH měsíčně.**

2. Za služby hrazené zálohově se pro účely této smlouvy považují:

a) Dodávka elektrické energie

- spotřeba bude zjišťována odečtem z podružného elektroměru;
- úhrada bude vypočítána jako spotřebované množství (kWh) × cena za 1 kWh;
- cena za 1 kWh bude stanovena podle poslední dostupné faktury dodavatele elektrické energie ke dni vyúčtování, tato cena zahrnuje veškeré náklady účtované pronajímateli jeho dodavatelem, včetně ceny silové elektřiny, distribučních poplatků, daně z elektřiny a případných dalších zákonných poplatků;
- odečet elektroměru bude prováděn k poslednímu dni každého kalendářního měsíce;
- pronajímatel předpokládá, že bude v průběhu jara 2026 vybudována distributorem EG.D nová samostatná přípojka NN o kapacitě až 80 A. Do té doby si vyhrazuje pronajímatel

omezit jistič na hodnotu 40 A, pokud to provoz areálu bude vyžadovat (přednost bude mít provoz koupaliště).

b) Vodné a stočné

- spotřeba bude zjišťována dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z vodoměru;
 - úhrada bude vypočítána jako spotřebované množství (m^3) $\times$ cena za 1 m^3 vodného a stočného;
 - cena za 1 m^3 bude stanovena dle poslední dostupné faktury dodavatele vodného a stočného ke dni vyúčtování; tato cena zahrnuje veškeré náklady účtované pronajímateli jeho dodavatelem, včetně všech zákonných poplatků a daní;
 - odečet vodoměru bude prováděn k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.
3. Pronajímatel se zavazuje provést vyúčtování služeb nejpozději do 40 kalendářních dnů od skončení nájmu, a to na základě daňového dokladu. Splatnost případného doplatku nebo přeplatku vyplývajícího z vyúčtování se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

VIII. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v článku VI, jakož i platby za služby uvedené v článku VII této smlouvy, bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné a zálohy na služby budou rozděleny a hrazeny následovně:
- část nájemného ve výši Kč bez DPH a záloha na služby ve výši Kč, splatné nejpozději **do 3. 5. 2026** (pro období květen 2026);
 - část nájemného ve výši Kč bez DPH a záloha na služby ve výši Kč, splatné nejpozději **do 31. 5. 2026** (pro období červen 2026);
 - část nájemného ve výši Kč bez DPH a záloha na služby ve výši Kč, splatné nejpozději **30. 6. 2026** (pro období červenec 2026);
 - část nájemného ve výši Kč bez DPH a záloha na služby ve výši Kč, splatné nejpozději **31. 7. 2026** (pro období srpen 2026);
 - za měsíc září 2026 – v případě prodloužení letní sezóny 2026 a pokračujícího provozu občerstvení je nájemce povinen hradit nájemné za každý další den užívání předmětu nájmu, a to ve výši sjednané částky za den dle článku VI odst. 2 této smlouvy. Nájemné za prodloužené dny a případná záloha na služby budou splatné nejpozději do 14 dnů po ukončení prodloužené letní sezóny.
2. Podkladem pro úhradu nájemného a plateb za služby budou daňové doklady vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději 14 dní před datem splatnosti. Nájemce souhlasí se zasíláním elektronických faktur na tuto e-mailovou adresu.

IX. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k ujednanému účelu a s péčí řádného hospodáře. Je povinen nakládat s ním hospodárně, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, pečovat o jeho stav a vzhled a chránit jej před jakýmkoli poškozením.
2. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně a řádně oznámit jakoukoliv vadu na předmětu nájmu a v případě hrozící škody neprodleně pronajímatele na škodu upozornit. V opačném případě odpovídá nájemce za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

3. Nájemce hradí veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu nájmu.
4. Nájemce provádí na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, přičemž dle dohody smluvních stran se za drobné a běžné opravy považují takové, jejichž cena nepřesáhne částku 5 000 Kč za jednotlivý případ.
5. Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději ke dni zahájení provozu **platné elektro revize** všech vlastních spotřebičů, které budou připojeny do elektrické sítě. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební práce a úpravy investičního charakteru ani jiné změny.
7. Umístění reklamního, informačního či jiného obdobného zařízení na nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jakkoliv měnit vzhled předmětu nájmu, včetně jeho fasády, barevného provedení, umístění poutačů, konstrukčních prvků či jiných vizuálních zásahů.
8. Nájemce je povinen na vlastní náklady **zajistit řádný úklid** a čištění předmětu nájmu, včetně venkovních prostor areálu určených ke konzumaci prodáváného občerstvení a jeho bezprostřední okolí (venkovní zahrádka).
9. Nájemce je povinen na vlastní náklady **zajistit odvoz a likvidaci komunálního odpadu** vzniklého z jeho provozu a odpadu po zákaznících. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu s oprávněnou osobou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, před převzetím předmětu nájmu a předložit ji pronajímateli. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní a neprokáže existenci smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Nájemce umožní pronajímateli či jiným oprávněným osobám přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání, revizí, údržby a oprav.
11. Klíče od pronajatého prostoru budou mít v držení pouze nájemce a jeho zaměstnanci. Jeden klíč bude vždy uložen v zapečetěné obálce podepsané nájemcem u správce koupaliště. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě havárie, jejíž odstranění nesnese odkladu, přičemž je povinen nájemce o použití klíče neprodleně informovat. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.
12. Nájemce je povinen zajistit veškerá nezbytná opatření k ochraně a zabezpečení předmětu nájmu, a to včetně dodržování veškerých platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygieny, ekologie a dalších pravidel ochrany majetku a zdraví osob. Dále je nájemce povinen dodržovat provozně-technické předpisy koupaliště Zátoka, a to zejména Návštěvní řád, Provozní řád, dokumentací BOZP koupaliště Zátoka. Před zahájením provozu je nájemce povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance s výše uvedenými předpisy.
13. Nájemce bere na vědomí, že na koupališti je povoleno kouření pouze na vyhrazených místech, která jsou určena pronajímatelem, a že **místo určené ke konzumaci prodáváného občerstvení (venkovní zahrádka) je nekuřácké**. Nájemce se zavazuje zajistit respektování zákazu kouření na venkovní zahrádce.

14. Nájemce se zavazuje **provozovat občerstvení po celou dobu provozu koupaliště Zátoka**, a to v provozních hodinách stanovených pronajímatelem. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uzavřít provoz občerstvení v době provozu koupaliště z důvodů na své straně. Za oprávněné důvody k uzavření se nepovažují například nízká návštěvnost, nedostatek personálu nebo jiné organizační důvody na straně nájemce. Výjimku tvoří případy, kdy dojde k uzavření koupaliště ze strany pronajímatele (např. z provozních důvodů, z důvodu mimořádných opatření či nařízení orgánů veřejné moci), případně při krajně nepříznivém počasí – vždy však pouze na základě předchozí dohody s pronajímatelem.
15. Nájemce se zavazuje zajišťovat provoz občerstvení při doprovodných kulturních akcích pořádaných v areálu koupaliště. Termín konání těchto akcí bude nájemci oznámen nejpozději 14 dnů před konáním akce.
16. Nájemce se zavazuje umožnit zákazníkům **bezhotovostní platby** prostřednictvím platebních karet.
17. Prodej nápojů typu točené pivo a limonáda bude, až na výjimečné případy, probíhat výhradně **v systému vratných kelímků**, nikoliv do jednorázových obalů, a to v souladu s aktuálně platnými hygienickými požadavky.
18. Nájemce je povinen ohlásit zahájení provozování své činnosti na koupališti Zátoka příslušným orgánům, zejména krajské hygienické stanici a živnostenskému úřadu. Nájemce je dále povinen viditelně označit pronajatý prostor informacemi o poskytovaných službách a údajích o provozovně v souladu s platnými právními předpisy.
19. Nájemce odpovídá v plném rozsahu pronajímateli i třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Zavazuje se po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojistnou **smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti** v minimální výši 30 000 000 Kč, vztahující se k předmětu nájmu. Toto pojištění je nájemce povinen sjednat nejpozději před převzetím předmětu nájmu a předložit pronajímateli potvrzení o jeho uzavření. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní a neprokáže existenci sjednaného pojištění, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
20. Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti v pronajatých prostorách **koncept provozu občerstvení** dohodnutý smluvními stranami, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **Příloha č. 3**.
21. Nájemce je povinen při výkonu své podnikatelské činnosti v areálu koupaliště Zátoka dodržovat veškeré podmínky stanovené orgány státní správy k ochraně obyvatelstva a prevenci vzniku a rozšíření onemocnění. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
22. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat pravidla týkající se prodeje alkoholických nápojů. V prostorách předmětu nájmu je **povolen pouze prodej piva, vína a míchaných nápojů s maximálním obsahem alkoholu do 13 %**. Prodej lihovin nebo nápojů s obsahem alkoholu nad 13 % (tj. nápojů na bázi destilátů) je zakázán. Porušení tohoto zákazu bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
23. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vrátit jej pronajímateli v čistém stavu a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O

předání bude sepsán protokol, v němž bude uveden stav předávaného prostoru a movitého majetku.

X. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem sjednaným ve smlouvě a zajistit nájemci nerušené užívání po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje seznámit nájemce nejpozději ke dni převzetí předmětu nájmu s předpisy vztahujícími se k provozu areálu koupaliště Zátoka, zejména s Provozním a Návštěvním řádem, dokumentací BOZP koupaliště Zátoka a dalšími provozně-technickými pokyny vztahujícími se k činnosti nájemce.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za věci nájemce, umístěné v předmětu nájmu, a nezajišťuje jejich ostrahu ani během provozní doby koupaliště, ani mimo ni.

XI. Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit i vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být rovněž uveden způsob vypořádání vzájemných závazků. Bez těchto náležitostí je dohoda neplatná.
3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu v následujících případech:
 - a) nájemce nezaplatil nájemné nebo zálohy na služby dle článku VIII této smlouvy ve lhůtě splatnosti, a to ani po výzvě pronajímatele k úhradě dlužné částky ve lhůtě pěti dnů od doručení výzvy;
 - b) příslušný orgán zjistí závažné porušení hygienických předpisů nájemcem, nebo pokud bude takovým orgánem rozhodnuto o uzavření provozovny či ukončení prodeje;
 - c) nájemce uzavře provoz občerstvení v době provozní doby koupaliště Zátoka z důvodů na své straně, a to bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - d) dojde k opakovanému porušení zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, zejména prodejem alkoholu nebo tabákových výrobků osobám mladším 18 let.;
 - e) dojde k porušení povinností stanovených v článku IV, odst. 2.
4. Výpověď musí být učiněna písemně a je účinná dnem jejího doručení nájemci. To znamená, že nájemní vztah končí dnem doručení výpovědi nájemci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně poštou, osobně nebo elektronickou poštou na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho podání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení ani práva na náhradu škody.

XII. Sankce

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a záloh na služby dle článku VIII této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ takového porušení, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Nájemce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu pronajímateli uhradit.
3. Za porušení povinností podle předchozího bodu se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) porušení povinností stanovených v článku IX odst. 16, 17 této smlouvy;
 - b) porušení povinností stanovených v článku IX odst. 20 této smlouvy, zejména nedodržení sjednaného sortimentu, tj. situace, kdy zákazníkům nebudou současně k dispozici alespoň tři různé položky z nabídkového listu;
 - c) použití skleněného nádobí nebo jiných tříštivých a nebezpečných materiálů na místech, kde by mohlo dojít ke zranění návštěvníků, zejména v prostorách, kde se pohybují návštěvníci bez obuvi.
4. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s jednáním nebo opomenutím nájemce, které je sankcionováno touto smluvní pokutou.
6. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné smluvní straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Za doručenou se výzva považuje v okamžiku, kdy se písemný úkon obsahující tuto výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě doručování poštou se má za to, že výzva byla doručena okamžikem převzetí zásilky povinnou stranou. Pokud si povinná strana zásilku nepřevzme a zásilka je držitelem poštovní licence uložena k vyzvednutí, považuje se výzva za doručenou uplynutím tří dnů ode dne uložení zásilky k vyzvednutí na příslušné provozovně držitele poštovní licence.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou si vědomy svých vzájemných práv a povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“), a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).
2. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje výhradně zákonným, korektním a transparentním způsobem a plnit veškeré povinnosti vyplývající z jejich postavení jako správce nebo zpracovatele osobních údajů.
3. Osobní údaje budou zpracovávány způsobem, který zajistí jejich náležitou bezpečnost a důvěrnost, zejména ochranou před neoprávněným nebo protiprávním zpracováním,

náhodnou ztrátou, zničením či poškozením, a to prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření. Tato opatření se týkají mimo jiné i zařízení, prostřednictvím kterých je zpracování prováděno.

4. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, nebo má důvodné podezření, že došlo či by mohlo dojít k porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo ZZOÚ je povinna o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
5. Nad rámec povinností stanovených GDPR a ZZOÚ se smluvní strany zavazují při nakládání s osobními údaji jednat vůči sobě navzájem ohleduplně a eticky tak, aby v souvislosti se zpracováním osobních údajů nevznikla újma ani jedné ze smluvních stran, ani žádné třetí osobě.

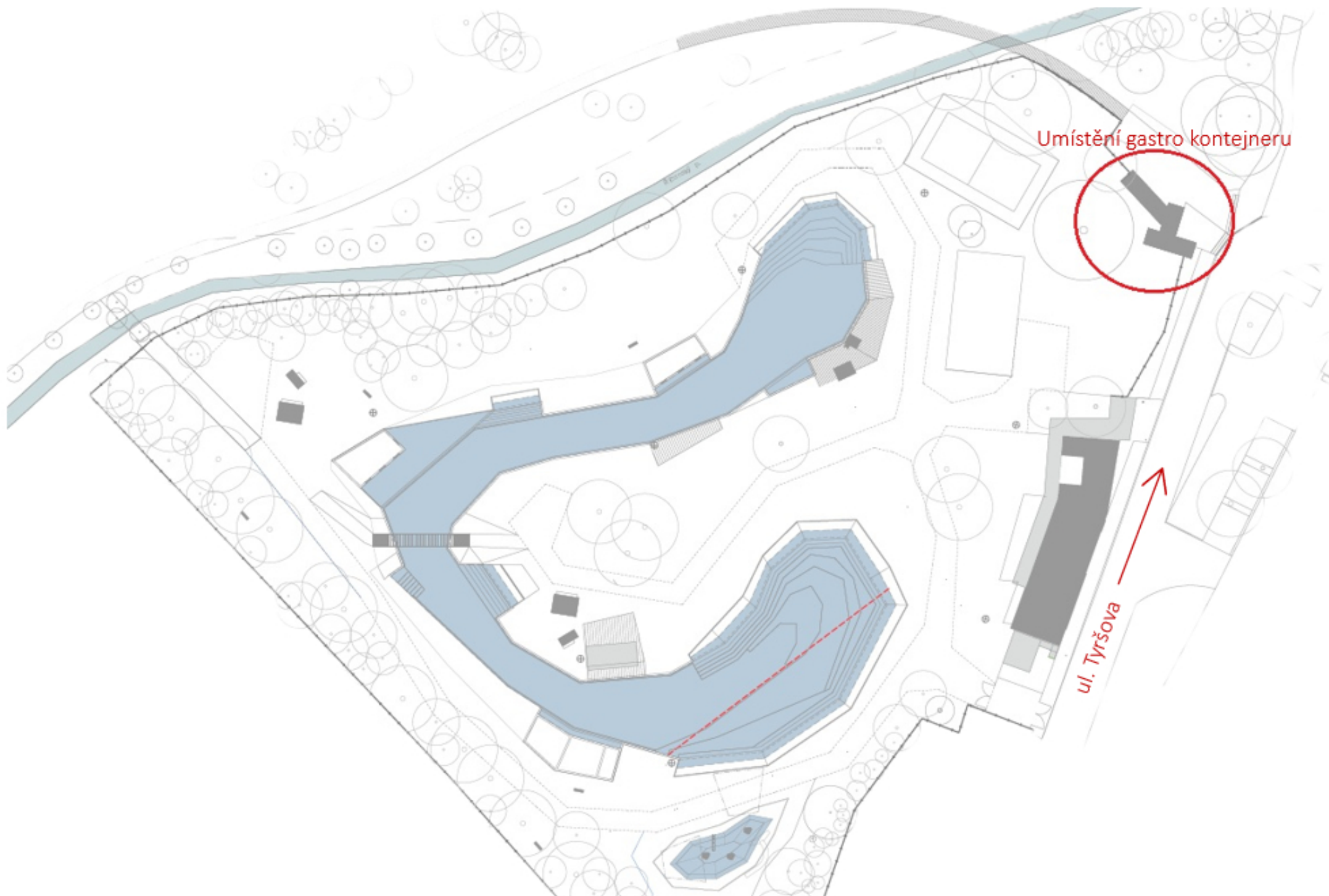
XIV. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plánek areálu se zákresem předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Předpokládaný seznam movitého vybavení
 - Příloha č. 3 – Koncept provozu občerstvení

V Rosicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Příloha č. 2

Předpokládaný seznam movitého vybavení

Gastro kontejner

VZT – nástěnná digestoř

Nástěnná police třípatrová

Mycí stůl 2x vlisovaný dřez, baterie s ramenem

Nástěnná police třípatrová

Výdejní pracovní stůl, spodní a středová police, 3x šuplík, 1 x výsuvný koš

Výdejní pracovní stůl, spodní a středová police, 1x šuplík, zadní lem

Výčepní stůl včetně zalisované odkapové desky

Výdejní pracovní stůl, spodní a středová police

Barový prodejní pult z oceli 1700 d, 300 h, 10 mm

Barový prodejní pult z oceli 3800 d, 300 h, 10 mm

Nástěnná police se zvýšenou nosností 5 ks

Nerezové vedení odpadu, vody a pythonu v podlaze

Panel sálavý

Ohřívač vody 20 l

Odlučovač tuku 60 l

Sanitární kontejner

WC muži

WC závěsné

Závěsné umyvadlo, pákové baterie

Panel sálavý

WC ženy/invalidé

WC závěsné

Závěsné umyvadlo, páková baterie

Panel sálavý

WC zaměstnanci

WC závěsné

Závěsné umyvadlo, pákové baterie

Panel sálavý

Úklidová místnost

Kombinovaná výlevka s rámem a umyvadlem, baterie

Elektrický bojler 50 l

Panel sálavý