

Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení

Vážení zájemci,

obchodní společnost Správa budov Rosice s. r. o. se sídlem Palackého náměstí 46, 665 01 Rosice, IČO: 634 87 837, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21533, si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídek na nájem prostor určených k provozování občerstvení v areálu koupaliště Zátoka, ul. Tyršova 1730, 665 01 Rosice.

Předmět nájmu

Objekt občerstvení – gastro kontejner se zázemím v areálu koupaliště Zátoka. Bližší informace o pronajímaném prostoru jsou uvedeny v příloze této výzvy.

Termín pro podání nabídek

Lhůta pro doručení nabídek: do 24. 11. 2025 včetně.

Způsob podání nabídek

Zájemci mohou své nabídky podávat v uzavřených obálkách nadepsaných „Nabídka – nájem prostor občerstvení – koupaliště Zátoka“. Nabídky je možné doručit jedním z následujících způsobů:

- poskytovatelem poštovních služeb na adresu: Správa budov Rosice s.r.o., Palackého náměstí 46, 665 01 Rosice,
- elektronicky na e-mail: info@sbrosice.cz (ve formátu ZIP),
- doručením do datové schránky společnosti Správa budov Rosice s. r. o.: 63r3u3k.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena na **letní sezónu 2026** s možností opakovaného prodloužení.

V případě zájmu obou smluvních stran svědčí vybranému nájemci právo na uzavření smlouvy ohledně provozování výdejního okénka mimo areál koupaliště.

Povinné přílohy nabídky

Právnícká osoba:

- výpis z obchodního rejstříku (max. 3 měsíce starý);
- výpis ze živnostenského rejstříku (max. 3 měsíce starý);
- formulář nabídky včetně čestného prohlášení viz příloha č. 2.

Podnikající fyzická osoba:

- výpis ze živnostenského rejstříku (max. 3 měsíce starý);
- formulář nabídky včetně čestného prohlášení viz příloha č. 2.

Kritéria hodnocení nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede následující:

- a) Návrh výše nájemného bez DPH, tj. za dobu od zahájení **letní sezóny 2026** koupaliště do jejího ukončení, tj. **od 23. 5. 2026 do 30. 8. 2026**.
- b) Návrh provozní doby – např. pouze dle provozu letního koupaliště, využití prodejního okna mimo areál apod.
- c) Koncept provozu občerstvení – návrh sortimentu jídel a nápojů, způsob jejich zajištění (např. nákup od dodavatelů, vlastní výroba apod.), představa o organizaci provozu s důrazem na pohodlí návštěvníků a plynulost obsluhy (např. omezení front).
- d) Informace o dosavadních zkušenostech – zda provozuje či provozoval podobné zařízení (sezónní nebo celoroční), včetně popisu těchto zkušeností.
- e) Uvedení minimálně tří referencí z činnosti v oboru.
- f) Údaje o materiálním a technickém zajištění provozu – vzhledem k tomu, že prostor není plně vybaven, uvede, jakým způsobem má zajištěno materiálně-technické vybavení provozovny (např. vlastní vybavení, plánovaný nákup, pronájem apod.) a s jakou vstupní investicí přibližně počítá.
- g) Informace o personálním zajištění – jakým způsobem bude zajištěn provoz a příprava, včetně předpokládaného počtu zaměstnanců přítomných na místě prodeje v průběhu jednoho dne.
- h) Další informace dle uvážení zájemce – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné.

Upozornění

Objekt se pronajímá ve stavu s částečným vnitřním gastro vybavením. Zbylé zařízení a vybavení nutné pro provoz občerstvení si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

Hodnocení nabídek

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje. Zároveň si vyhrazuje možnost všechny nabídky odmítnout nebo soutěž kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1a, 1b: Dispoziční řešení objektu.

Příloha č. 2: Formulář nabídky včetně čestného prohlášení.

Příloha č. 3: Nájemní smlouva.