

Datum: 26.08.2025

- 1) Příjezdová komunikace bude zhotovena z materiálů (systémového řešení) umožňujících vsakování dešťové vody.
- 2) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- 3) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- 4) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 5) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 5).

III.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1087/5, 1813/1, 1813/3, 1083/3, 1084/3 v k. ú. Říčany u Brna

Předmětem záměru je výstavba nové příjezdové komunikace a nových inženýrských sítí k plánované výstavbě RD.

Hospodaření s dešťovou vodou je řešené vsakovacími rošty, pláň komunikace je odvodněna do drenáží, odkud je voda svedena do vsakovacího zařízení.

V rámci stavby dojde ke kácení drobných náletů a dřevin.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE - z roštů s betonovou dlažbou určenou pro přímé vsakování dešťových vod. Skladba pro vysoká zatížení do 40 t. Chodník i sjezd budou ze vsakovací betonové dlažby. Zastavěná plocha komunikace a chodníků: 490 m².

SO 02 – LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACE - vsakovací zařízení je navrženo AS-KRECHT OPTIMAL - bylo navrženo 21 ks krechtů paralelně zapojených ve dvou řadách. Do krechtu se dešťová voda dostává z rozdělovací a usazovací šachty přes drenáže pozemní komunikace.

SO 03 – PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU - stávající vodovod PVC DN80 bude prodloužen potrubím PE SDR11 d 90 x 8,2 mm. Na konci řadu bude osazen podzemní hydrant DN80 s předřazeným šoupětem DN80. Hydrant bude sloužit jako kalník.

SO 04 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO RODINNÉ DOMY - přípojka bude napojována na prodloužený veřejný vodovodní řad PE SDR11 d90x8,2 mm. Mezi veřejným vodovodem a zásobovaným objektem bude osazena vodoměrná šachta.

SO 05 – PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ STOKY - stávající veřejná kanalizace PP DN300 bude prodloužena kanalizačním potrubím PP DN250. Délka prodloužení: 21,5 m.

SO 06 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PRO RD - na nově prodlouženou veřejnou stoku budou napojeny kanalizační přípojky pro RD PP DN150, o délce 6,0 m. Prodloužení bude ukončeno koncovou šachtou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že **část navrhovaného stavebního záměru (SO 03 – PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU a SO 05 – PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ STOKY) je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona a vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon.** Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Předloženým záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas k odnětí půdy pro uvedený záměr byl však již vydán zdejším orgánem ochrany ZPF dne 05.02.2018 pod č.j. MR-S 1981/18- OZP 2 a stal se součástí územního rozhodnutí stavebního úřadu Rosice č.j. MR-S 11642-17-OSU-Bo-15 vydaného dne 29.08.2018.

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887
"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: