



MURSX015YIJ3

město Rosice

rada města Rosice

Pravidla a technické podmínky při realizaci zásahů do povrchů komunikací a do pozemků v majetku města Rosice a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě a obdobné stavby na území města Rosice

Rada města Rosice se na své 62. schůzi konané dne 10.03.2025, usnesením č. RM/2025/62/15, usnesla vydat na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tato pravidla a podmínky:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pravidla a technické podmínky při realizaci zásahů do povrchů komunikací a do pozemků v majetku města Rosice a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě a obdobné stavby na území města Rosice (dále jen „PTP“) definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnovu konstrukcí a krytů komunikací, zeleně a nezpevněných ploch v majetku města Rosice. Definují požadavky na kontrolu prováděných prací, jejichž dodržování má zajistit požadovanou kvalitu prací při obnově komunikací a veřejného prostranství.
2. Mezi městem Rosice a Stavebníkem dochází před samotnou realizací výše uvedených stavebních prací (vyjma havárií) k uzavření smlouvy. Stavebník ve věci uzavření smlouvy kontaktuje příslušného pracovníka Odboru kancelář starosty a OŽÚ – investice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice (dále jen „pracovník města“). Ve věci umístění stavebního zařízení a skládky materiálu je Stavebník povinen obrátit se na příslušného pracovníka Odboru ekonomického Městského úřadu Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, kdy je následně postupováno v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města Rosice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
3. Tyto PTP nenahrazují souhlas s uložením zařízení do komunikace dle ustanovení § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tyto PTP budou městem Rosice jakožto dotčeným vlastníkem uplatňovány v rámci všech právních vztahů s právními či fyzickými osobami zúčastněnými na provádění zásypů rýh a výkopů v prostoru komunikací, zeleni a nezpevněných plochách ve vlastnictví města Rosice.

Čl. II.

Obecné podmínky realizace stavebních prací

1. Před zahájením realizace zásahů do povrchu komunikací a do pozemků v majetku města Rosice je doporučeno Stavebníkovi konzultovat způsob provedení na místě s pracovníkem města.

2. Během provádění stavebních prací musí být udržován pořádek a čistota v místě jejich provádění a přilehlém okolí. Na komunikaci nesmí být skladován výkopek ani jiný materiál, pokud není mezi Stavebníkem a městem Rosice dohodnuto jinak.
3. Stavebník je povinen řádně zabezpečit staveniště po celou dobu provádění stavebních prací až do samotného předání dotčené komunikace nebo pozemku pracovníkovi města.
4. Konečná úprava komunikace bude prováděna odbornou firmou nebo kvalifikovanými pracovníky. V případě poškození komunikace mimo vlastní výkop, zejména „patkováním“ techniky, přejížděním obrub technikou apod., bude provedena oprava těchto dotčených míst. Pokud bylo zásahem do komunikace poškozeno vodorovné dopravní značení, je Stavebník povinen toto obnovit.
5. V případě dotčení městského mobiliáře, zařízení dětských hřišť a dalšího vybavení veřejných ploch ve správě města Rosice je Stavebník povinen zajistit odbornou demontáž tohoto vybavení, zabezpečit ho před odcizením, po skončení stavebních prací zajistit jeho uvedení do původního stavu a předat pracovníkovi města.
6. V případě, že při smluveném či dohodnutém užívání veřejného prostranství dojde ke znemožnění vývozu nádob komunálního či tříděného odpadu, je Stavebník povinen v den svozu odpadu zajistit přistavení nádob s odpadem na nejbližší místo přístupné svozové technice a po jejich vyprázdnění zajistit navrácení odpadových nádob na původní stanoviště.
7. Pracovník města je oprávněn průběžně provádět kontrolu provádění stavebních prací a je oprávněn vstoupit na staveniště.
8. Po úplném dokončení všech prací na veřejném prostranství Stavebník do 10 pracovních dnů písemně vyzve pracovníka města k převzetí dotčené komunikace a pozemku. Pracovník města není povinen převzít dotčenou komunikaci nebo pozemek, pokud se na jejich obnově vyskytují vady a nedodělky.
9. Záruční doba činí u ploch dotčených výkopovými pracemi a stavební činností 36 měsíců ode dne konečného předání, případně ode dne odstranění zjištěných závad a nedodělků. V případě, že Stavebník v záruční době neodstraní zjištěné závady a nedodělky do 30 dní od doručení písemného vyznění, je město Rosice oprávněno nechat zjištěné vady a nedodělky odstranit odbornou firmou na náklady Stavebníka.

Čl. III.

Podmínky provádění zásypů ve všech typech komunikací

1. Zásyp bude vždy proveden ze zhutnitelného materiálu (např. těžené kamenivo fr. 0-32, fereto), zásyp původní zeminou není přípustný. Zásyp bude prováděn po vrstvách 20 – 30 cm a hutněn vhodnou hutnící technikou s ohledem na okolní síť.
2. Obnova konstrukčních vrstev bude provedena dle původní konstrukce vozovky, minimálně však v tl. 350 mm. Konstrukční vrstva chodníku bude provedena vždy v minimálně tloušťce 150 mm.
3. Před pokládkou konstrukčních vrstev bude provedena statická zatěžovací zkouška dle ČSN 736190. Ve stísněných podmínkách lze akceptovat i zkoušku lehkou dynamickou deskou dle ČSN 736192. Minimální požadovaná hodnota pro pláň $E_{def,2} = 45$ MPa při splnění $E_{def,pláň}$ vozovky $E_2/E_{def,1} > 2,5$. Provedení hutnící zkoušky bude provedeno v úrovni zemní pláně na

každých 500m² obnovovaného povrchu. V případě příčných překopů vozovek bude provedena zkouška minimálně na každý třetí překop. Pracovník města určí místa pro provedení zkoušky na základě výzvy Stavebníka. Při pochybnostech správného provádění prací má pracovník města právo požadovat zkoušku na každý překop, případně na vrstvě štěrkodrtě. Minimální požadovaná hodnota pro štěrkodrt $E_{\text{def},2} = 60 \text{ MPa}$ při splnění E_{def} vozovky $E_2/E_{\text{def},1} > 2,5$.

Čl. IV.

Podmínky provádění dlážděné komunikace

1. Rozebrání dlažby se provádí ručně tak, aby nebyla poškozena. Po rozebrání je dlažba očištěna a uložena tak, aby se zabránilo jejímu poškození.
2. Při vedení výkopu v dlážděném chodníku bude vždy rozebrána celá šíře chodníku, pokud pracovník města nestanoví jinak s ohledem na místní podmínky. Při příčném překopu bude rozebrána dlažba s přesahem min. ½ šířky výkopu na každou stranu výkopu.
3. Při vedení výkopu v dlážděné vozovce bude stávající kryt rozebrán 50 cm za hranu výkopu na všechny strany. Při šířce rozebrání dlažby větší než je 50 % šířky jízdního pruhu, bude rozebrán a předlážděn celý jízdní pruh. Při zásahu v ose vozovky bude předlážděna celá šířka vozovky. Při příčném překopu vozovky bude rozebrána a předlážděna dlažba s přesahem min 50 cm na každou stranu výkopu. S přihlédnutím na stav vozovky může být před zásahem do ní stanoven pracovníkem města jiný postup.
4. Po opětovném zásypu bude v případě nutnosti provedeno vyrovnání obrub. Chybějící dlažba bude nahrazena stejným typem dlažby, včetně jejího barevného provedení. Původní technologie pokládky bude respektována.
5. V případě dláždění chodníku v místě sjezdu bude pod kladecí vrstvu provedena vrstva min. 150 mm z cementové stabilizace (min. pevnosti C5/6).
6. V případě nutnosti doplnění poškozené dlažby, která se již nevyrabí, bude s městem Rosice konzultováno náhradní řešení.

Čl. V.

Podmínky provádění živičných povrchů

1. Veškeré příčné přechody vozovek budou řešeny přednostně bezvýkopovými technologiemi.
2. Před prováděním rýh bude vyřezána spára v celé tloušťce asfaltobetonového krytu, případně bude povrch odfrézován. Šířka odebraného krytu bude minimálně o 25 cm širší než šířka výkopu z důvodu zhutnění výkopu.
3. V případě provádění více příčných překopů, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti menší než 10 m, bude kryt obnoven v celé šíři vozovky v délce vymezené krajními hranami překopů.
4. V případě podélného výkopu v chodnících bude obnova povrchu provedena v celé šířce chodníku.
5. V případě, že by mezi obrubníkem či stávající spárou a obnoveným povrchem vznikla plocha užší než 0,5 m nebo vznikly netypické tvary, bude kryt opraven i v těchto místech.

6. V případě podélného výkopu v komunikaci větším než 50% šířky jízdního pruhu, bude obnoven asfaltobetonový kryt v celé šířce jízdního pruhu.
7. Navázání vrstev staré a nové vozovky bude provedeno tzv. zazubením každé vrstvy s přesahem vrstev minimálně v tloušťce dané konstrukční vrstvy. Bezprostředně po položení asfaltobetonových vrstev bude provedeno zalití spár modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Čl. VI.

Podmínky provádění zásahů u nebezpečných ploch a zeleně

1. Při provádění prací je třeba omezit zásahy do veřejné zeleně na minimum. Nezbytný zásah je třeba v dostatečném předstihu projednat s pracovníkem města. Mimo hranice smlouveného či dohodnutého užívání veřejného prostranství není dovoleno vjíždět na plochy veřejné zeleni a jakkoliv je využívat pro provádění prací.
2. Stavebník musí dodržovat Zásady ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch podle ČSN 83 90 61. Zásadní je zejména mechanická ochrana kmenů stromů na staveništi.
3. Ukládání výkopku či materiálu ke kmenům stromů není dovoleno. Rovněž není dovoleno na stromy upevňovat cokoli jiného mimo zařízení určených k ochraně stromů a projíždět technikou pod stromy, kde není zajištěna dostatečná podjezdová výška.
4. V případě nutnosti provádění výkopu v blízkosti stromů budou práce prováděny ručně, případně porušené kořeny do průměru 3 cm budou řádně ošetřeny. Porušení větších kořenů překopáním či přerézáním není dovoleno.
5. Před ukončením záboru zeleně je Stavebník na své náklady povinen zajistit úklid plochy zeleně a likvidaci odpadů a nečistot prokazatelně pocházející z jejich činnosti.
6. Stavebník provede zásyp vrchní vrstvy zeminy v tloušťce min. 200 mm prohozenou zeminou – ornici, zbavenou kamenů větších než 20mm. Pokud došlo k znehodnocení ornice při provádění prací, bude ornice dovezena.
7. U svažitéch pozemků je třeba provést odpovídající protierozní opatření do doby stabilizace vegetací.
8. Osetí travníků se provede parkovou travní směsí v množství min. 30 g/m² se zaválením. V případě, že nejsou vhodné vegetační podmínky, zejm. v zimním období nebo suchém létě, bude trávník založen v nejbližším vhodném období (termín založení trávníku bude uveden v předávacím protokolu).
9. V případě, že Stavebníkovi byla orgány ochrany přírody nařízena náhradní výsadba, bude provedena dle podmínek rozhodnutí.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovení

1. Při jiném typu povrchu komunikace nebo pozemku, než je uvedeno v těchto PTP, budou podmínky obnovy povrchu písemně stanoveny městem Rosice před předáním dotčené

komunikace nebo pozemku Stavebníkovi, který je následně oprávněn započít se stavebními pracemi.

2. Vzorový řez komunikace tvoří přílohu těchto PTP.
3. S ohledem na stav povrchů a s ohledem na místní podmínky může být městem Rosice udělena výjimka z těchto PTP.

Mgr. Andrea Trojanová v. r.
starostka města