

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 42737/25-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 35808/25-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 24.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov u Brna, IČ 00282928 (dále jen žadatel), ze dne 04.06.2025 pro záměr:

„Dětská skupina Zbýšov“,

Dotčené pozemky: parc. č. 911/1, 911/8, 1930/1, 923/1, 1549 v k. ú. Zbýšov u Oslavan,

dle dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Lorenzem, Nezvalova 401/6, 638 00 Brno, IČ 64287726 v říjnu 2024,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Dětská skupina Zbýšov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- 1) Součástí koordinační situace stavby bude navržené řešení dešťových vod** (umístění akumulačních nádrží, trasa nápojného potrubí i dešťové přípojky pro odvádění přepadu z akumulačních nádrží.

- 2) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- 3) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 4) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 5) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:
 - a) 8 ks ovocných dřevin (vhodné jsou např. jeřáb ptačí, jeřáb muk, lze akceptovat také okrasné kultivary) na pozemku p. č. 911/1 v kat. území Zbýšov u Oslavan.
 - b) Vysazené stromy budou mít zapěstovanou korunku a výšku min. 2 m.
 - c) Výsadbu účastník provede ve vhodném ročním období, nejpozději do kolaudace stavby.
 - d) Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK ČR č. 02 001 Výsadba stromů [Seznam platných standardů \(nature.cz\)](http://nature.cz)
 - e) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedené podmínky (podmínky č. 1 - 4).

III.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), povoleno kácení 80 m² souvislého porostu dřevin (trnovník akát, javor sp., slivoň myrobalán) na parcele č. 911/1 k. ú. Zbýšov u Oslavan, za výše uvedených podmínek (podmínky č. 5 - 6).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 911/1, 911/8, 1930/1, 923/1, 1549 v k. ú. Zbýšov u Oslavan

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového pavilonu dětské skupiny. Stavba bude sloužit jako zařízení pro výchovu dětí od 2 let do 6-ti let, předpokládaná kapacita je 12 dětí (max. 20 dětí) a 2 zaměstnanci. Objekt je navržen z 5 lodních kontejnerů 40'HC s opláštěním, přízemní s plochou střechou. Zastavěná plocha: 156,15 m². Vytápění: tepelné čerpadlo s rekuperací. Na střešní rovinu bude instalován FV systém o špičkovém výkonu 10 kWp, čemuž odpovídá instalace 20 panelů o výkonu 500 Wp/ks.

Podél stávajícího parkoviště bude vybudován přístupový chodník široký 1,80 m a v zahradě chodník široký 1,20 m. Chodník bude mít kryt z betonové zámkové dlažby.

V prostoru budoucího staveniště je vzrostlá zeleň, kterou bude nutné odstranit. Náhradou za kácení je navrženo vysadit stromy s obvodem kmínků 12-14 cm.

Stavba bude napojena na stávající vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do nově navrhované areálové dešťové kanalizace a napojeny přes plastbetonové akumulární jímky dešťových vod AS-REWA 4EO/PB ECO o objemu 2 x 3,94 m³ do nově navržené přípojky jednotné kanalizace. Ostatní srážkové vody budou sváděny do venkovního průlehu a částečně na povrch.

Dne 04.06.2025 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 10.06.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 35808/25-PaV k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 30.06.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení souvislého prostu dřevin v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Stromy rostou na parcele č. 911/1 kat. území Zbýšov u Oslavan, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, který je ve vlastnictví města Zbýšov, tedy žadatele.

Jedná se o kácení 80 m² souvislého dřevinného porostu druhové skladby s převahou trnovníku akátu, javor mléč, javor klen a slivoň myrobalán. Kácení bude provedeno pouze v nejnutnějším rozsahu,

zbývající dřeviny rostoucí v blízkosti navrženého objektu, který bude sloužit jako zařízení pro výchovu dětí od 2 let do 6 let, budou pouze prořezány a zachovány. I když se jedná o náletové dřeviny s dosavadní absencí údržby, budou sloužit ke stínění objektu a jeho okolí a také k edukaci dětí.

Dřeviny plní funkci zeleně v zastavěné části obce, což je zejména produkce kyslíku, tlumení hluku, zachytávání polévatého prachu, ochlazování vzduchu, zadržování vody apod. a slouží jako útočiště pro ptactvo a poskytují hnízdní příležitosti. Estetická hodnota skupiny dřevin je poměrně nízká, jedná se o skupinu dřevin a křovin na okrajové části tzv. zmoly v centru města přirozeně zarostlé náletovými dřevinami.

Správní orgán s kácením souhlasil za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

K vykompenzování ekologické a společenské hodnoty dřevin byla uložena podmínka náhradní výsadby v odpovídající výši včetně následné péče.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových a stavebních pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění
pozdějších právních předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být
na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti
němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v
následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti
rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7
správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov u Brna, IČ 00282928

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391
"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: