

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 44269/25-OSU

Naše sp. zn.: -

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 21.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 11.07.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Novostavba skladovacích žlabů“, záměr č. Z/2025/126354

Dotčené pozemky: parc. č. 2970, 649/100 v k. ú. Domašov u Brna,

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s., Zemědělská 202, 664 83 Domašov, IČ 63492482 (dále jen žadatel), zamýšlí realizovat změnu stavby před dokončením dle dokumentace zpracované společností AG Komplet s.r.o., U Borku 413, Pardubičky, 530 03 Pardubice, IČ 25925881 v červnu 2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Novostavba skladovacích žlabů“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- 1) Při stavební činnosti nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech a dopravních prostředcích) - používané mechanizační prostředky při zemních pracích musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek.
- 2) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude přizván vodoprávní úřad, kde mu k nahlédnutí budou doloženy zejména tyto doklady:
 - doklady o vodohospodářském zabezpečení podlahových ploch žlabu
 - doklady o vodotěsnosti sběrných jímek a kanalizačního potrubí
 - provozní řád silážního žlabu (dle PD bude mít správné odkanalizování silážních žlabů na starost proškolený personál a vnitřním řádem společnosti má být dáno, za jakých podmínek může být využito dešťové potrubí)
- 3) Realizace nového silážního žlabu bude promítnuta do stávajícího plánu opatření pro případ havárie (havarijní plán ve smyslu § 39 odst. 2 vodního zákona), který bude o tuto skutečnost zaktualizován. Nový havarijní plán pak bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a to v termínu před složením prvního materiálu do žlabu.
- 4) Obsah vodotěsných bezodtokových sběrných jímek bude likvidován v souladu se zákonem – při zneškodňování naakumulovaného výluhu z jednotlivých komor žlabu nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 14).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 2970, 649/100 v k. ú. Domašov u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0090-0-00
Název vodního toku	v blízkosti stavby (do vzdálenosti min. 250 m) se žádný vodní tok nevyskytuje

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením. Jedná se o novostavbu zastřešeného pětikomorového skladovacího žlabu a souvisejících staveb v areálu zemědělské společnosti Devět křížů. Dvě komory budou sloužit jako hnojiště, tři komory jako silážní žlab. Stavba se rozděluje na dvě etapy: v první etapě se plánuje vybudovat komory hnojiště, ve druhé etapě zbývající tři komory silážního žlabu.

Objekt skladovacího žlabu je tvořen monolitickou železobetonovou konstrukcí. Jednotlivé komory jsou vedle sebe a jsou neprůjezdné. Zastřešení celého objektu je ocelovou nosnou konstrukcí, střecha bude sedlová. Střešní plášť i opláštění obvodových stěn z trapézového plechu.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

SO.01 – Novostavba skladovacího žlabu - zastavěná plocha 2379,00 m²

SO.02 – Manipulační plocha – z asfaltobetonu, zastavěná plocha 1048,00 m²

SO.03 – Kanalizace splašková + sběrná jímka - délka potrubí 195,00 bm, objem jímky 55,2 m³

SO.04 – Kanalizace dešťová + sběrná jímka - délka potrubí 325,00 bm, objem jímky 124 m³

SO.05 – Komunikace a zpevněné plochy - 1206 m²

Dešťové vody ze střechy žlabů budou svedeny novou dešťovou kanalizací do sběrné jímky nebo jsou spádem ze zpevněné a manipulační plochy svedeny do zeleně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Nad rámec výše uvedeného uvádíme, že k původnímu záměru bylo vydáno závazné stanovisko **MR-C 8318/23-OZP dne 14.03.2023**. Předložená změna stavby zachovává nutnost stanovení podmínek původního stanoviska, proto byly stanoveny ve stejné podobě i v tomto stanovisku.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových a stavebních pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481
Zemědělská společnost Devět křížů, a.s., Zemědělská 202, 664 83 Domašov, IČ 63492482

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00281719

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887
"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: