

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 39635/25-PaV

Naše sp. zn.: -

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 14.07.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: EG.D, s.r.o., Zdeněk Knotek, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: HEP electrical s.r.o., 1.máje 117, 664 84 Zastávka, IČ 09907483 (dále jen zmocněnec), ze dne 23.06.2025 pro záměr:

**„Zastávka-AP Trade, 8RD, VO: NN přip.kab.“,**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 707/3, 707/2, 715/1, 715/2 v k. ú. Zastávka,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr „Zastávka-AP Trade, 8RD, VO: NN přip.kab.“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za těchto podmínek:

- 1) Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.

- 2) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 3) Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
- 4) Správce vodního toku bude vyzván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby min. 5 dní před stanoveným termínem.

## II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

## III.

Příslušný orgán souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku ze zákona – údolní niva vodního toku Habřina ve smyslu ust. § 4 odst. 2 ZOPK, a to bez podmínek.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

#### Popis záměru:

*Dotčené pozemky:* parc. č. 707/3, 707/2, 715/1, 715/2 v k. ú. Zastávka

#### Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod      Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka  
[DYJ\_0660]

Název drobného vodního toku:                      Habřina [IDVT: 10191604], ř.km cca 0,9

Číslo hydrologického pořadí povodí              4-15-03-0070-0-00

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN z důvodu vzniku nových odběrných míst pro novou lokalitu rodinných domů v obci Zastávka.

Stávající kabel NN NAYY 4x240 bude přerušen a naspojován novými kabely NN, které budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SR432. Z této skříně budou vyvedeny dva kabely NN, které povedou v souběhu s kabely VN a kanalizací, a to v délce cca 40 m. Poté kabely NN zahnou a budou smyčkovat nové pojistkové skříně SS100/NK, které budou sloužit pro napojení jednotlivých budoucích RD. Délka trasy: 174 m.

V budoucím zeleném pásu budou kabely uloženy v kabelové rýze 35 cm x 80 cm, v budoucí komunikaci v kabelové rýze 50 cm x 120 cm.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí bez podmínek.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

**Ad III)** V rámci uvedené stavby dojde k zásahu do VKP ze zákona – údolní niva vodního toku Habřina. Předmětná stavba řeší vybudování nového zemního kabelového vedení NN z důvodu vybudování nových odběrných míst pro novou lokalitu rodinných domů v obci Zastávka. Napojení bude provedeno na stávající kabel NN, který bude naspojován novými kabely NN, které budou ukončeny v nové rozpojovací skříni, ze které budou vyvedeny dva kabely NN, které povedou v souběhu s kabely VN a kanalizací a to v délce cca 40 m. Poté kabely NN zahrnou a budou smýčkovat nové pojistkové skříně, které budou sloužit pro napojení jednotlivých budoucích RD.

Kabel NN vede v souběhu s drobným vodním tokem Habřina IDVT 10191604 ve správě LČR, s. p. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0660 Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka.

Údolní niva je část údolí, která je pravidelně zaplavována, ovlivňována a formována povodněmi. Z geomorfologického hlediska se jedná o ploché říční dno, které je tvořeno říčními nánosy. V nivě řeka přirozeně meandruje, pokud není regulována. Z uvedeného je patrné, že v tomto smyslu v části stavby údolní niva vlastně existuje velmi omezeně, a také funkce vodního toku jako VKP jsou ovlivněny dlouholetou činností člověka – regulace toku, zpevnění břehů apod., která ekologické funkce VKP jako je stabilizace při povodňovém stavu či retence vody v krajině spíše potlačuje. Vodní tok a jeho bezprostřední okolí však stále plní významnou funkci biotopu, migračního koridoru a také funkci krajinnou.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Celkově lze hodnotit vliv realizace záměru ve vztahu k ochrannému režimu obecně chráněných druhů rostlin a živočichů jako nevýznamný, neboť nedojde k ohrožení a poškození jejich populací a jimi obývaných biotopů. Z uvedených důvodů správní orgán souhlasí se zásahem do uvedených VKP bez stanovení podmínek.

Celkově lze hodnotit vliv realizace záměru ve vztahu k ochrannému režimu obecně chráněných

druhů rostlin a živočichů jako nevýznamný, neboť nedojde k ohrožení a poškození jejich populací a jimi obývaných biotopů. Z uvedených důvodů správní orgán souhlasí se zásahem do uvedených VKP bez stanovení podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

**Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)**

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová

vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

#### **Rozdělovník:**

HEP electrical s.r.o., 1.máje 117, 664 84 Zastávka, IČ 09907483

#### **Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399

#### **Zapsané spolky**

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

Rozvoj s rozumem, z.s., Zbýšovská 777, 665 01 Rosice, IČ 11672919

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

#### **Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....