

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 41755/25-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 29544/25-OZP FAF

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: [fafilkova@rosice.cz](mailto:fafilkova@rosice.cz)

Datum: 02.07.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: obec Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00281719 (dále jen žadatel), zastoupena na základě plné moci: [redacted] (dále jen zmocněnec), ze dne 07.05.2025 pro záměr:

### „Prodloužení chodníků ul. Brněnská Domašov“,

*Dotčené pozemky:* parc. č. 1082/27, 1090/2, 1124/5 v k. ú. Domašov u Brna,

dle dokumentace zpracované Ing. Pavolem Kučerou, U Kapličky 165, 664 83 Domašov v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr „Prodloužení chodníků ul. Brněnská Domašov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za těchto podmínek:

- 1) Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39

vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.

- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 4) Dešťové vody budou v maximální možné míře přirozeně vsakovány v přilehlé zeleni a ve stávajícím silničním příkopu.
- 5) Vsakování dešťových vod nesmí ohrožovat jakost podzemních vod. Terén v místě předpokládaného vsakování na volných plochách pozemků musí být uzpůsoben tak, aby při vsakování dešťových vod nebyla porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

## II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Domašov podzemní zdroj, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 5).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

#### Popis záměru:

*Dotčené pozemky:* parc. č. 1082/27, 1090/2, 1124/5 v k. ú. Domašov u Brna

#### Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

|                                             |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo hydrogeologického rajónu              | 6560                                                                                                                 |
| Číslo a název vodního útvaru podzemních vod | 65601 – Krystalinkum v povodí Svatky – střední část                                                                  |
| Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje       | ochranné pásmo vodního zdroje Domašov podzemní zdroj vyhlášené ONV Brno-venkov dne 28.11.1986 pod čj. VLHZ 1031/86-H |
| <b>Dotčený stupeň ochranného pásma:</b>     | <b>II. stupeň</b> (dříve PHO 2 st. vnější), vzdálenost stavby od jímacích objektů vodního zdroje cca 970 m           |

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení dvou chodníků kolem silnice, včetně realizace sjezdů zpřístupňující okolní pozemky. Jsou navrženy chodníky v délce 59,0 m a 29,0 m a v šířce 1,5 m, povrch je z betonové zámkové dlažby. Dešťové vody z navrženého chodníku SO 01 (131,4 m<sup>2</sup>) budou svedeny do stávající přilehlé zeleně. Dešťové vody ze stávající navazující asfalt. komunikace

(392,7 m<sup>2</sup>) budou svedeny pomocí uličních vpustí a dešťovým potrubím PVC KG DN 200 do stávajícího silničního příkopu, kde budou dešťové vody vsakovány stejně jako doposud. Dešťové vody z navrženého chodníku SO 02 (36,5 m<sup>2</sup>) budou svedeny do stávající přilehlé zeleně. Dešťové vody ze stávající navazující asfalt. komunikace (274 m<sup>2</sup>) budou svedeny pomocí zrekonstruované uliční vpustí a dešťového potrubí PVC KG DN 200 do stávající kanalizace, kde budou dešťové vody likvidovány stejně jako doposud.

V rámci stavby dojde také k osazení sloupů veřejného osvětlení. Nová svítidla budou umístěna v zelených plochách podél stávajícího i nově plánovaného chodníku, budou osazena do betonových základů a jejich napájení bude provedeno novými podzemními kabelovými vedeními NN VO.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - Prodloužení chodníku část I.

SO 02 - Prodloužení chodníku část II.

SO 03 - Veřejné osvětlení

Dne 07.05.2025 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 20.05.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 29544/25-PaV k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 08.06.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí za podmínek, které vodoprávní úřad začlenil do uděleného souhlasu, neboť je shledal za opodstatněné. Ve svém stanovisku správce povodí také upozornil, že odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je krajním řešením a je možné pouze v odůvodněných případech.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává.

Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při řezání a bourání konstrukčních vrstev stávající vozovky a chodníků, při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

**Zájmy chráněné**

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Rozdělovník:**



**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

obec Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00281719

**Zapsané spolky**

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,  
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....