

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument č.j.:R/2025/67167/3

Záměr č.: Z/2025/46416

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 18.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: [REDAKCE] (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Mgr. Pavel Tripal, Prosiměřice 275, 671 61 Prosiměřice, IČ 04208846 (dále jen zmocněnec), ze dne 31.03.2025 pro záměr:

„Vrtaná studna na pozemku p.č. 2848“, záměr č. Z/2025/46416

Dotčené pozemky: parc. č. 2848 v k. ú. Příbram na Moravě,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v říjnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Vrtaná studna na pozemku p.č. 2848“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Hydrogeologický průzkum, který bude součástí žádosti o nakládání s vodami, bude doplněn o vyhodnocení účinků studny na vodní tok (Příbramský potok, IDVT 10204096).
- 2) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v

takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

- 3) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 4) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 5) Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Stavba bude umístěna ve vzdálenosti min 3m od břehové čáry (horní břehové hrany).
- 7) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- 8) Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
- 9) Správce vodního toku bude vyzván min. 5 dní předem k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 9).

III.

Příslušný orgán souhlasí se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku „Kuchyňka“ ve smyslu ust. § 4 odst. 2 ZOPK, a to bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 2848 v k. ú. Příbram na Moravě

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Příbramský potok [IDVT: 110204096], ř.km 2,5
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-0060-0-00

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Hydrogeologický rajón	6560 – Krystalinikum v povodí Svratky
Vodní útvar podzemních vod	65601 – Krystalinikum v povodí Svratky – střední část

Jedná se o novostavbu domovní vrtané studny jako zdroje užitkové vody. Bude tvořena pouze jedním stavebním objektem sestávajícím se z vrtu, manipulační šachty, čerpacího zařízení a přípojek elektrické energie.

Vrtaná trubní studna vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny, o hloubce max. 50,0 m. V konečné fázi bude studna umístěna ve vodotěsné šachtici, v tzv. zhlaví studny o hloubce cca 110 cm pod terén, zhlaví studny bude vyčnívat ideálně 0,5 m nad terén.

Dne 31.03.2025 podal žadatel žádost o vydání JES. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 14.04.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2025/67167/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 26.05.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodních toků, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a shledal je jako relevantní, a proto na základě nich stanovil konkrétní podmínky uvedené v souhlasu.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že navrhovaný stavební záměr je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1, písm. j) vodního zákona a vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Ad III) Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hlediska příslušných ustanovení zákona o ochraně přírody. Území, kde ke stavbě dojde, je součástí významného krajinného prvku „Kuchyňka“ zaregistrovaného Referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno-venkov v září 1998 pod číslem jednacího ŽP 8064/98-Hk, č. reg. 2. VKP tvoří dno úvalovitého údolí Příbramského potoka s rybníkem Kuchyňkou s přilehlými polokulturními vlhkými až mokřadními loukami. Záměr se týká okrajové části VKP, kterou tvoří obhospodařovaná louka (TTP). Okrajem lokality protéká vodní tok Příbramský potok.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Správnímu orgánu je stav lokality znám z předchozích správních řízení, na pravidelně kosené louce se stabilně nevyskytuje žádný zvlášť chráněný druh živočichů ani rostlin. Záměr je malého rozsahu a celkově lze jeho vliv ve vztahu k ochrannému režimu obecně chráněných druhů rostlin a živočichů hodnotit jako nevýznamný, neboť nedojde k ohrožení a poškození jejich populací a jimi obývaných biotopů. Vzhledem k umístění a rozsahu záměru nedojde také k ohrožení nebo oslabení ekologických funkcí tohoto VKP. Z uvedených důvodů správní orgán souhlasí se zásahem do uvedených VKP bez stanovení podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. b) bod 2. citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m².

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveníště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Mgr. Pavel Tripal, Prosiměřice 275, 671 61 Prosiměřice, IČ 04208846

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Příbram na Moravě, Příbram na Moravě 33, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00282413

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391
Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887
Rozvoj s rozumem, z.s., Zbýšovská 777, 665 01 Rosice, IČ 11672919
"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: