

Váš dopis zn.:MR-C 35144/25-OSU

Ze dne: 02.06.2025

Naše čj.: MR-C 35162/25-OSU

Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 05.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 02.06.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Dělení pozemku parc. č. 555, k. ú. Lesní Hluboké“,

dotčené pozemky: parc. č. 555 v k. ú. Lesní Hluboké.

Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, IČ 70890013 (dále jen žadatel) zamýšlí realizovat dělení pozemku parc. č. 555 v k. ú. Lesní Hluboké dle geometrického plánu č. 525-53/2025, který vyhotovil Miroslav Mádr, se sídlem Veverské Knínice 20, 664 81 Veverské Knínice, IČ 87156164, který dne 29.04.2025 pod číslem 46/2025 ověřil Ing. Miroslav Pelc.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Dělení pozemku parc. č. 555, k. ú. Lesní Hluboké“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

- 1) Dělení pozemku parc. č. 555 v k. ú. Lesní Hluboké bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 525-53/2025, který vyhotovil Miroslav Mádr, se sídlem Veverské Knínice 20, 664 81 Veverské Knínice, IČ 87156164, který dne 29.04.2025 pod č. 46/2025 ověřil Ing. Miroslav Pelc (s č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2584).

II.

Za dodržení výše uvedené podmínky příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

III.

Příslušný orgán souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) se záměrem dělení pozemku parc. č. 555, k. ú. Lesní Hluboké, který se dotkne pozemku určeného k plnění funkcí lesa v jeho ochranném pásmu, a to za dodržení výše uvedené podmínky.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 555 v k. ú. Lesní Hluboké.

Nestavební záměr představuje dělení pozemku dle geometrického plánu č. 525-53/2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 02.06.2025 žádost o vydání JES. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

K tomuto vodoprávní úřad ještě dodává, že dne 02.04.2025 svolal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí v navrženém místě dělení pozemku místní šetření (pochybnost o vodním toku). Dne 16.04.2024 pod č.j. JMK52635/2025 zaslal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí sdělení k pochybnosti o vodním toku. Ze sdělení vyplývá, že původně bylo

dělení pozemku navrženo dle geometrického plánu č. 221-45/2024. Při místním šetření se ukázalo, že navržené dělení pozemku není vhodné, protože na části nově vzniklého pozemku by se nacházel vodní tok (koryto vodního toku s občasným průtokem vody). Z důvodu ochrany koryta vodního toku bylo doporučeno nové dělení pozemku. Vlastník pozemku nechal zpracovat nový geometrický plán č. 525-53/2025, na kterém se na nově vznikajícím pozemku parc. č. 555/6 nenachází koryto vodního toku.

Ad VIII) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné lesním zákonem, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Orgán státní správy lesů záměr posoudil v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona a shledal, že při dodržení všech zákonných ustanovení nebude mít záměr negativní vliv na les a hospodaření v lese a je tedy za dodržení stanovené podmínky přípustný.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3); toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2); tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Zájmy chráněné

zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,

daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová v. r.

vedoucí odboru

za správnost vyhotovení Ing. Tomáš Czirák

Rozdělovník:

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, IČ 70890013

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Lesní Hluboké 46, 664 83 Domašov u Brna, IČ 00637190

Zapsané spolky

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: