

Váš dopis zn.:MR-C 33439/25-OSU
Ze dne: 27.05.2025
Naše čj.: MR-C 33534/25-OSU
Naše sp. zn.: MR-S 33534/25-OZP CZI/2

Vyřizuje: Ing. Tomáš Czirák
Tel.: 546 492 144
Fax: 546 492 119
E-mail: czirak@rosice.cz

dle rozdělovníku

Datum: 04.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 27.05.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„Dělení a scelení pozemků parc. č. 676/13, 679/5 a 980 vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě“,

dotčené pozemky: parc. č. 676/13, 679/5, 980 všechny v k. ú. Stanoviště na Moravě.

██████████ (dále jen žadatel), zastoupený na základě plné moci: obec Stanoviště, Stanoviště 13, 664 84 Stanoviště, IČ 00488330 (dále jen zmocněnec) zamýšlí realizovat dělení a scelení pozemků parc. č. 676/13, 679/5 a 980 vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě dle geometrického plánu č. 429-1/2025, který zhotovila EKOS T, spol. s r.o., sídlem Bezručova 639/68, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ 63470985, a který ověřil Ing. Libor Sedláček dne 12.03.2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Dělení a scelení pozemků parc. č. 676/13, 679/5 a 980 vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

- 1) Rozdělení lesního pozemku parc. č. 679/5 na části: 679/5, 679/5 *díl a*, 679/5 *díl b* vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 429-1/2025, který vyhotovila EKOS T, spol. s r.o., sídlem Bezručova 639/68, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ 63470985, který dne 12.03.2025 pod č. 79/2025 ověřil Ing. Libor Sedláček (s č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1895).

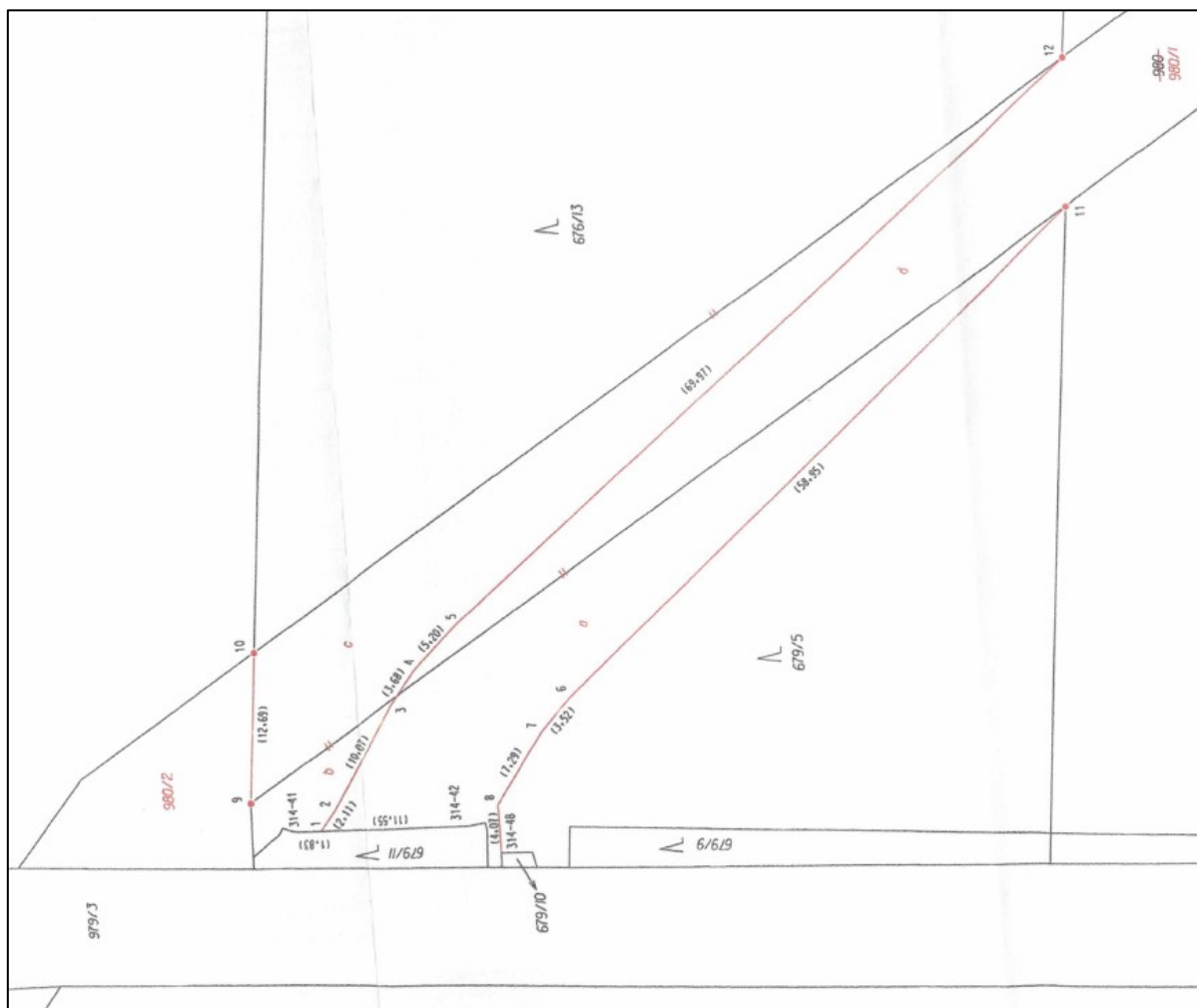
II.

Za dodržení výše uvedené podmínky příslušný správní orgán **souhlasí** ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesního zákona) **s dělením lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) parc. č. 679/5 na části: 679/5, 679/5 *díl a*, 679/5 *díl b***, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, dle předloženého geometrického plánu č. 429-1/2025 (dle bodů A) a B) níže), a to **od nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení dělení a scelení pozemků parc. č. 676/13, 679/5 a 980 vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě **stavebního úřadu MěÚ Rosice**.

A) tabulka výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN dle geometrického plánu č. 429-1/2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²
676/12	1	31 12	lesní poz.	676/12	1	31 12	lesní poz.		0			102		
676/13	1	05 14	lesní poz.	676/13	1	10 28	lesní poz.		0	676/13		147	1 05 14	celá
										679/5		147	51	b
										980		1	4 63	c
													1 10 28	
676/14		71 81	lesní poz.	676/14		71 81	lesní poz.		0			175		
679/4		55 23	lesní poz.	679/4		55 23	lesní poz.		0			175		
679/5		18 78	lesní poz.	679/5		13 64	lesní poz.		0	679/5		147	13 64	
980		31 71	ostat. pl. ostat. komunikace	980/1		29 70	ostat. pl. ostat. komunikace		0	679/5		147	4 63	a
										980		1	25 07	d
													29 70	
				980/2		2 01	ostat. pl. ostat. komunikace		0	980		1	2 01	
	4	13 79			4	13 79								

B) výšeč grafického zobrazení rozdělení lesního pozemku parc. č. 679/5 na části: 679/5, 679/5 díl a, 679/5 díl b vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě dle geometrického plánu č. 429-1/2025



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 676/13, 679/5, 980 všechny v k. ú. Stanoviště na Moravě.

Nestavební záměr představuje dělení lesního pozemku dle geometrického plánu č. 429-1/2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.05.2025 žádost o vydání JES. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů (lesní zákon), a to ve smyslu dělení lesních pozemků, tedy pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona.

Vlastní rozsah dělení pozemku byl stanoven na základě geometrického plánu č. 429-1/2025 pro dělení a scelení pozemků parc. č. 676/13, 679/5 a 980 vše v katastrálním území Stanoviště na Moravě vyhotoveného EKOS T, spol. s r.o., sídlem Bezručova 639/68, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ 63470985, ověřeno úředně oprávněným geometrem – Ing. Libor Sedláček dne 12.03.2025 pod č. 79/2025 s odsouhlasením číslování parcel Katastrálním úřadem pro JMK, KP Brno-venkov, PGP-807/2025-703 dne 20.03.2025 – Renata Nováčková.

Správní orgán předepisuje, že toto jednotné environmentální stanovisko navazuje na rozhodnutí v pochybnosti s čj.: MR-C34151/25-OZP, ve kterém správní orgán prohlašuje, že pozemky parc. č. 679/5 *díl a*, 980 *díl d*, oba v k. ú. Stanoviště na Moravě (dle geometrického plánu č. 429-1/2025) nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa a že pozemky parc. č. 679/5 *díl b*, 980 *díl c*, 980/2, všechny v k. ú. Stanoviště na Moravě (také dle geometrického plánu č. 429-1/2025) jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V žádosti o toto JES je konkrétním záměrem žadatele dle zmiňovaného geometrického plánu

1. rozdělení lesního pozemku parc. č. 679/5 na části: parc. č. 679/5, 679/5 *díl a*, 679/5 *díl b*,
2. rozdělení nelesního pozemku parc. č. 980 na části: parc. č. 980/2, 980 *díl c*, 980 *díl d*,

a zároveň

3. scelení lesních pozemků parc. č. 676/13, 679/5 *díl b*, 980 *díl c* do sceleného pozemku parc. č. 676/13,
4. scelení nelesních pozemků parc. č. 679/5 *díl a*, 980 *díl d* do sceleného pozemku parc. č. 980/1.

K bodům 2., 3., 4. není správní orgán státní správy lesů dle lesního zákona příslušný, proto se výroková část tohoto JES týká pouze bodu 1. (rozdělení lesního pozemku parc. č. 679/5).

Příslušný správní orgán po ověření informací z evidence katastru nemovitostí dle § 12 odst. 1 lesního zákona na základě předložených podkladů záměr zhodnotil a konstatoval, že se jedná o majetkoprávní uspořádání, z jehož realizace v dané lokalitě nevyplyvá zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto souhlasí v plném rozsahu, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona

Zájmy chráněné

zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová v. r.
vedoucí odboru ŽP

za správnost vyhotovení Ing. Tomáš Czirák

Rozdělovník:

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481
obec Stanoviště, Stanoviště 13, 664 84 Zastávka, IČ 00488330

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Stanoviště, Stanoviště 13, 664 84 Zastávka, IČ 00488330

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: